

Checkliste – Schutz vor Schäden bei Starkregen

Das künftig häufigere Auftreten von Extremwetter mit Starkregen stellt Sie als Hauseigentümer vor neue Herausforderungen. Um den Wert Ihres Eigenheims zu schützen, sollten Sie die Immobilie fachlich prüfen lassen und bauliche Vorkehrungen gegen Schäden treffen.

Bei Starkregen fallen extreme Mengen Niederschlag binnen kürzester Zeit. Prüfen Sie zu allererst den baulichen Zustand des Hauses. Sie können den Schutz Ihrer Immobilie in den Bereichen Dach, Drainage, Abflussleitungen und Garten durch technische und bauliche Maßnahmen zusätzlich erhöhen.

1. Dach, Regenrinnen, Fallrohre

Lassen Sie das Dach und alle Regenwasser abführenden Vorrichtungen prüfen.

Sind die Anschlüsse vom Dach zu Schornsteinen, Gauben und Oberlichtern intakt?

Reinigen Sie die Regenrinnen regelmäßig von Laub und Moos

Reinigen Sie die Fallrohre durch die Revisionsklappen.

2. Drainage

Lassen Sie das Vorhandensein und den Zustand der Drainage durch einen Bausachverständigen prüfen.

Bei Defekten: Lassen Sie die Drainage instand setzen.

Bei Nichtvorhandensein: Lassen Sie eine Ringdrainage ums Haus anlegen.

3. Bauliche Bedingungen

Prüfen Sie, ob Fenster, Garagentore und Kellereingänge dicht schließen.

Prüfen Sie die Verbindungen zwischen Außenwänden und Kellerlichtschächten auf Dichtheit.

Lassen Sie ggf. den Stauwasserschutz der Außenwände prüfen (Teer- bzw. Bitumenschicht, Sickerplatten, Folie).

Checkliste – Schutz vor Schäden bei Starkregen

4. Abflussleitungen

Lassen Sie den Zustand der Abflussleitungen in die Kanalisation prüfen (Video-Kontrolle).

Lassen Sie Rückstau-Sicherungsklappen installieren.

Lassen Sie die Rückstau-Sicherungsklappen turnusmäßig prüfen.

5. Grundstücksbeschaffenheit

Sind Abflüsse und Siele intakt?

Sorgen Sie für ein Gefälle, das vom Haus wegführt.

Öffnen Sie gegebenenfalls durch Pflasterung versiegelte Flächen (Gartenwege, Pkw-Stellflächen, Terrassen).

Bei im Vergleich zur Straße tieferliegendem Grundstück:
Bau einer abschirmenden Mauer.

Legen Sie bei Hanglage des Hauses Sickergruben an,
die Oberflächenwasser auffangen.

Sie brauchen mehr Infos? Jetzt beraten lassen unter www.schwaebisch-hall.de/berater