

TRANSPARENZBERICHT

Schwäbisch Hall

Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per 31.12.20

**Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)**

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert <sup>1)</sup>	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
Hypothekendarlehen	506,0	5,0	520,9	5,1	408,8	4,6
Deckungsmasse	746,0	156,2	857,3	171,9	675,2	136,1
<b>Überdeckung</b>	<b>47,4%</b>	<b>3.023,2%</b>	<b>64,6%</b>	<b>3.279,5%</b>	<b>65,2%</b>	<b>2.866,2%</b>

**Grundsätzliche Angaben / Hinweise:**

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

<sup>1)</sup> Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschift von +/- 250 Basispunkte.

**Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)**

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	31.12.20	31.12.19	31.12.20	31.12.19
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	4,4	0,9
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	4,6	0,7
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	4,7	1,0
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	0,0	4,9	0,7
> 2 und ≤ 3 Jahre	0,0	0,0	23,9	2,1
> 3 und ≤ 4 Jahre	5,0	0,0	32,6	11,0
> 4 und ≤ 5 Jahre	1,0	5,0	65,3	5,6
> 5 und ≤ 10 Jahre	500,0	0,0	306,3	84,4
> 10 Jahre	0,0	0,0	299,4	49,7
<b>Summe</b>	<b>506,0</b>	<b>5,0</b>	<b>746,0</b>	<b>156,2</b>

**Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)**

	31.12.20		31.12.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	634,7	91,3%	143,5	92,5%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	60,3	8,7%	11,6	7,5%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>695,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>155,2</b>	<b>100,0%</b>

**Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)**

	31.12.20		31.12.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	695,0	100,0%	155,2	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>695,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>155,2</b>	<b>100,0%</b>



**Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)**

	31.12.20		31.12.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	128,4	18,5%	30,5	19,7%
Ein- und Zweifamilienhäuser	544,2	78,3%	118,3	76,2%
Mehrfamilienhäuser	19,0	2,7%	5,9	3,8%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude <sup>2)</sup>	3,4	0,5%	0,4	0,3%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>695,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>155,2</b>	<b>100,0%</b>

<sup>2)</sup> Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

**Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)**

	31.12.20		31.12.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

**Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)**

		31.12.20	31.12.19
<b>Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft</b>			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
<b>Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse</b>			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	695,0	155,2
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,4	1,0
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,4%	51,6%
<b>Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse</b>			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	51,0	1,0
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	51,0	1,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0

