



Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per

31.03.22



 **Schwäbisch Hall**

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Bausparkasse
Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Str. 52
74523 Schwäbisch Hall

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Hypothekendarlehen	1.506,0	506,0	1.367,1	507,7	1.079,0	400,6
Deckungsmasse	2.140,1	1.046,3	2.145,4	1.168,5	1.698,6	915,9
Überdeckung	42,1%	106,8%	56,9%	130,1%	57,4%	128,6%

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschritt von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	20,7	7,0
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	19,4	6,9
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	27,5	7,1
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	5,0	0,0	29,9	8,6
> 2 und ≤ 3 Jahre	1,0	5,0	73,4	32,7
> 3 und ≤ 4 Jahre	0,0	1,0	111,7	39,6
> 4 und ≤ 5 Jahre	0,0	0,0	48,9	70,4
> 5 und ≤ 10 Jahre	1.000,0	500,0	750,7	403,2
> 10 Jahre	500,0	0,0	1.057,8	470,8
Summe	1.506,0	506,0	2.140,1	1.046,3

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	31.03.22		31.03.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	1.829,9	89,3%	881,8	90,9%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	218,2	10,7%	88,6	9,1%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	2.048,1	100,0%	970,3	100,0%

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.03.22		31.03.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	2.048,1	100,0%	970,3	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	2.048,1	100,0%	970,3	100,0%

Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.03.22		31.03.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	384,1	18,8%	173,7	17,9%
Ein- und Zweifamilienhäuser	1.592,4	77,7%	765,5	78,9%
Mehrfamilienhäuser	62,4	3,0%	27,8	2,9%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	9,2	0,4%	3,4	0,3%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	2.048,1	100,0%	970,3	100,0%

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)

	31.03.22		31.03.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)

		31.03.22	31.03.21
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	2.048,1	970,3
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,9	1,5
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	50,6%	51,4%
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	92,0	76,0
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	92,0	76,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0