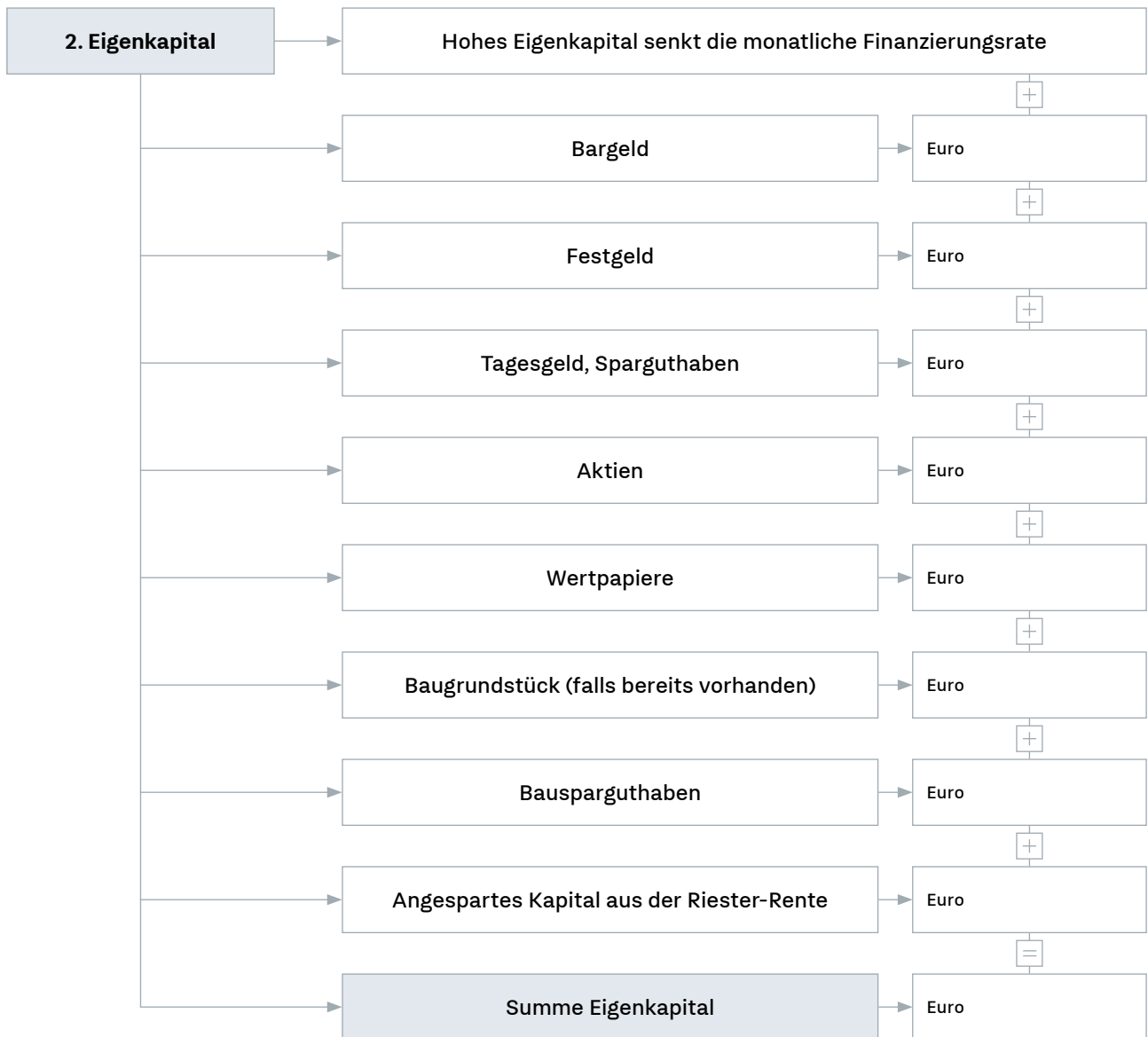
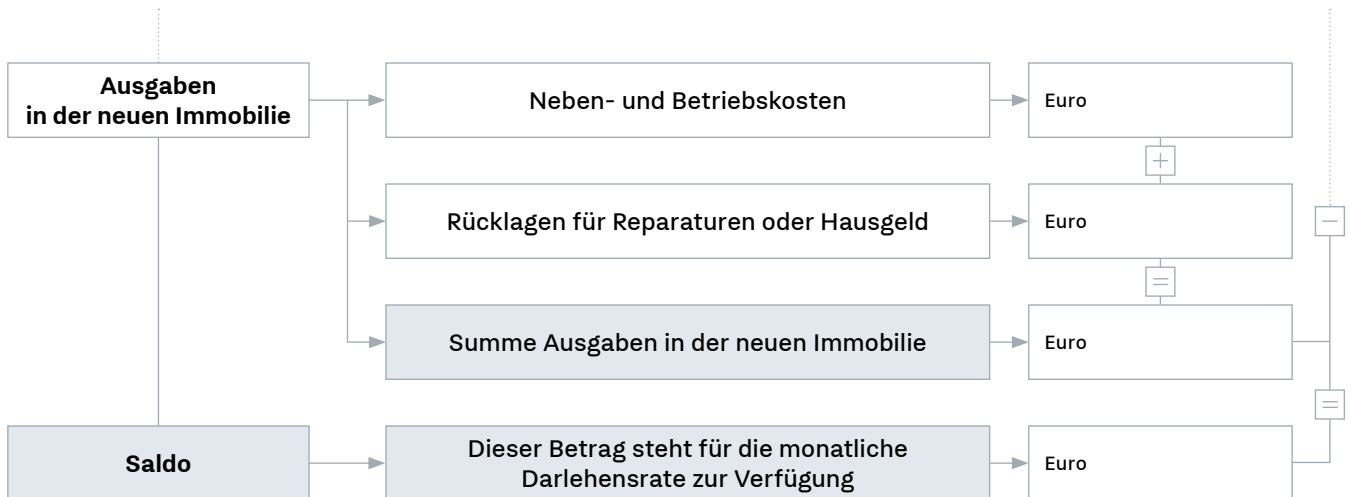


Checkliste – Finanzierungsplan

Der Finanzierungsplan enthält alle wichtigen Bausteine für Ihre Immobilienfinanzierung. Mit der Checkliste stellen Sie sicher, dass Sie keine Einnahmen und Ausgaben vergessen, Ihr Eigenkapital richtig bewerten und alle Kosten für Ihre Immobilie berücksichtigen. Mit den für Sie passenden Darlehensbedingungen wird der Finanzierungsplan komplett.

1. Haushaltsbudget	Ermitteln Sie die monatlichen Haushaltseinnahmen und -ausgaben	
Einnahmen	Nettogehälter	Euro <input type="text"/> +
	Kindergeld	Euro <input type="text"/> +
	Mieteinnahmen	Euro <input type="text"/> +
	Staatliche Leistungen oder Rentenzahlungen	Euro <input type="text"/> +
	Sonstige Einnahmen	Euro <input type="text"/> =
	Summe Einnahmen	Euro <input type="text"/>
Ausgaben für Lebensunterhalt	Lebensmittel	Euro <input type="text"/> +
	Kleidung	Euro <input type="text"/> +
	Freizeit	Euro <input type="text"/> +
	Urlaub	Euro <input type="text"/> +
	Mobilität	Euro <input type="text"/> +
	Versicherungen	Euro <input type="text"/> +
	Freiwillige Altersvorsorge	Euro <input type="text"/> +
	Kita-Beiträge, Schulgeld etc.	Euro <input type="text"/> +
	Sonstige Ausgaben	Euro <input type="text"/> =
	Summe Ausgaben für Lebensunterhalt	Euro <input type="text"/> -

Checkliste – Finanzierungsplan



Checkliste – Finanzierungsplan

3. Kosten Kauf/Bau → Verschaffen Sie sich hier Klarheit über die Gesamtkosten der Immobilie. Die Nebenkosten sollten aus dem Eigenkapital bezahlt werden.

Voraussichtlicher Immobilienpreis		Euro	
Nebenkosten	Grunderwerbsteuer	Euro	+
	Notarkosten	Euro	+
	Gebühren für Grundbucheintrag	Euro	+
	Maklergebühren	Euro	+
	Sonstige Kosten	Euro	=
	Summe Nebenkosten	Euro	
Neubau-Nebenkosten	Kosten der Bauvorbereitung	Euro	+
	Erschließungsarbeiten	Euro	+
	Bauversicherungen	Euro	+
	Gartenanlage	Euro	+
	Sonstige Kosten	Euro	=
	Summe Neubau-Nebenkosten	Euro	
	Saldo	Euro	=

Checkliste – Finanzierungsplan

4. Staatlichen Förderungen	Der Staat fördert Bauherren und Immobilienerwerber auf diese Weise:		
	Riester-Förderung	Ja	Nein
	Wohnungsbauprämie	Ja	Nein
	Arbeitnehmersparzulage	Ja	Nein
	Kredite der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)	Ja	Nein
	Sonstige Fördermöglichkeiten	Ja	Nein

5. Kreditkonditionen	Hier kreuzen Sie Ihre Vorstellungen zu den einzelnen Darlehens-konditionen an. So kann Ihr Berater ein passendes Angebot entwickeln.		
	Darlehensstilgung	eher schnell	eher langsam
	Darlehenszins	langfristig sichern	flexibel anpassen
	Laufzeit	kurze Laufzeit	lange Laufzeit
	Zinsbindung	kurze Soll-zinsbindung	lange Soll-zinsbindung
	Monatsraten	niedrige Monatsraten	höhere Monatsraten
Sondertilgungsrechte	weniger wichtig	wichtig	

Sie brauchen mehr Infos? Jetzt beraten lassen unter www.schwaebisch-hall.de/berater