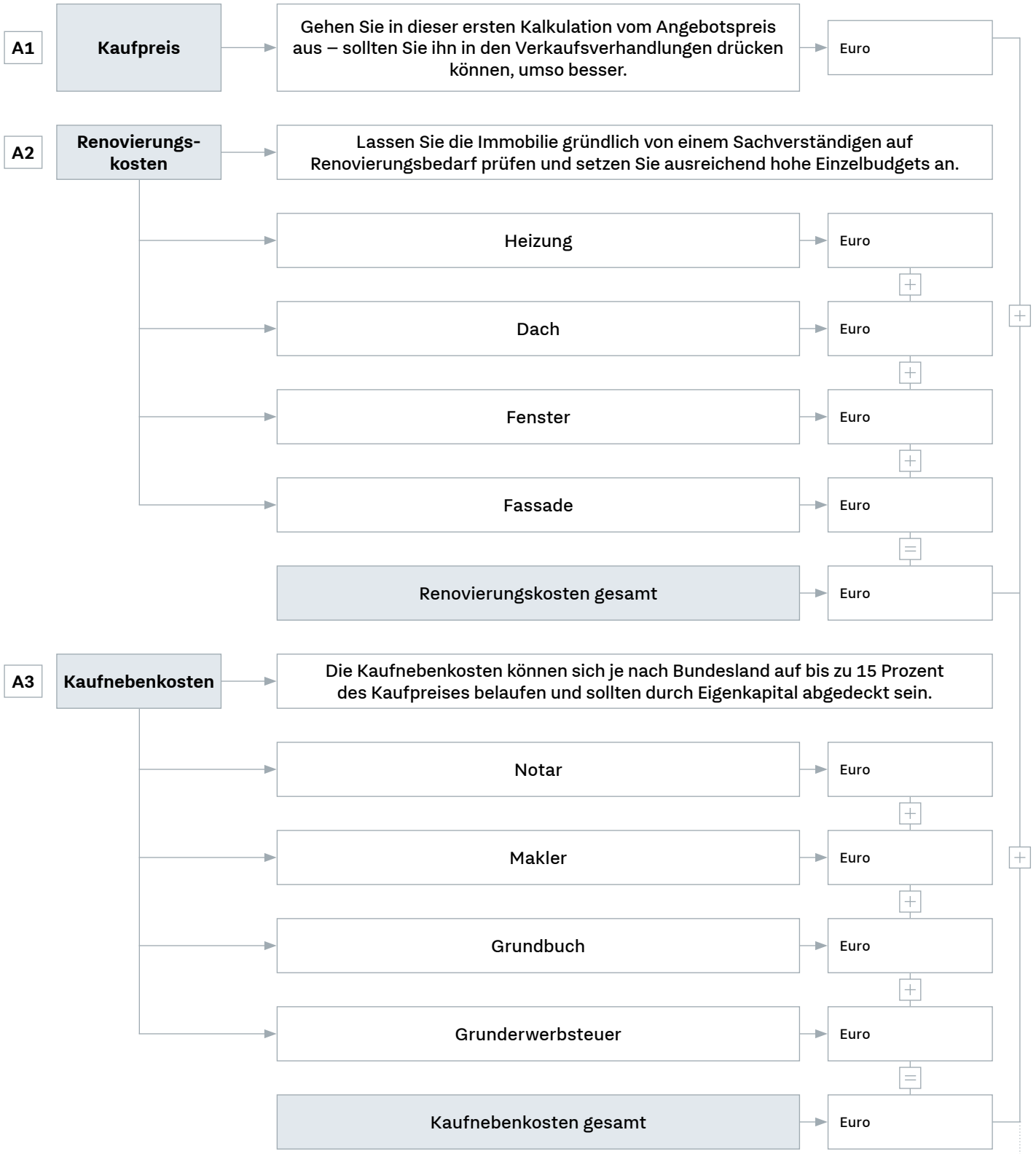


# Checkliste – Hauskauf und Nebenkosten

Damit Sie den Finanzbedarf im Immobilienkauf richtig berechnen, reicht der Kaufpreis allein nicht aus. Ermitteln Sie alle Nebenkosten, die Kosten für Sanierung oder Renovierung sowie weitere Ausgaben. Mit dieser Checkliste wissen Sie, wie viel Kapital Sie benötigen.

## A Voraussichtliche Kosten ermitteln



# Checkliste – Hauskauf und Nebenkosten

<b>A4</b>	<b>Weitere Aufwendungen</b>	Diese Kosten werden aus eigenen Mitteln gedeckt. Planen Sie ausreichend Kapital dafür ein, und sichern Sie sich mit einer Reserve für Notfälle ab.	
		Finanzierungsnebenkosten	Euro
		Garten und Außenanlage	Euro
		Inneneinrichtung	Euro
		Umzugskosten	Euro
		„Eiserne Reserve“	Euro
		Sonstige Kosten	Euro
		<b>Weitere Aufwendungen gesamt</b>	Euro
<b>A5</b>	<b>Summe Kosten</b>		Euro

## B Ermittlung Darlehensbedarf

<b>B1</b>	<b>Kosten-Übertrag aus A5</b>		Euro
<b>B2</b>	<b>Eigenkapital</b>	Rechnen Sie hier Sparrücklagen, Aktien- und Wertpapierbestand oder sonstigen liquidierbaren Besitz zusammen.	Euro
<b>B3</b>	<b>Darlehensbedarf</b>	Ziehen Sie das Eigenkapital von den Kosten ab. Das ergibt die Höhe des benötigten Darlehens.	Euro

Wenn Sie alle Summen berechnet haben, verfügen Sie über die Zahlenbasis, um den Darlehensbedarf abzuschätzen und im Finanzierungsgespräch mit Ihrem Berater die Eckdaten Ihres Immobiliendarlehens abzustimmen. Dabei können die Heimatexperten von Schwäbisch Hall Sie über staatliche Fördermöglichkeiten informieren und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen einen individuellen Finanzierungsplan.

**Sie brauchen mehr Infos? Jetzt beraten lassen unter [www.schwaebisch-hall.de/berater](http://www.schwaebisch-hall.de/berater)**