

Wirkungsbericht Grüne Pfandbriefe

Green Bond Impact Report

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

per

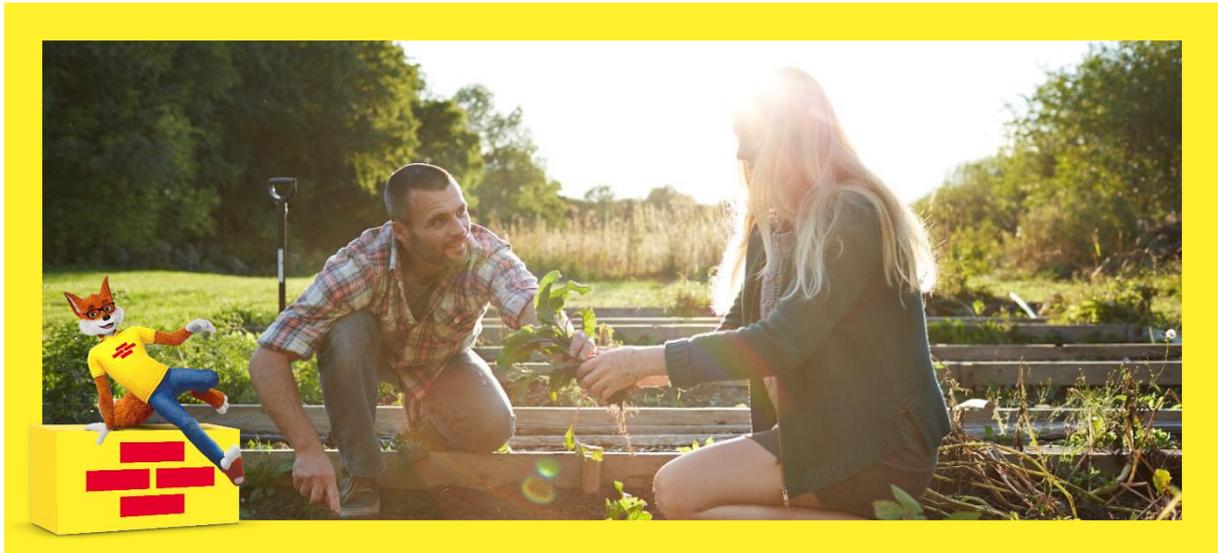
30.06.2023



 Schwäbisch Hall



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Inhalt

Content

Nachhaltigkeit bei Schwäbisch Hall Sustainability at Schwäbisch Hall	1
Grüne Anleihen von Schwäbisch Hall Green Bonds by Schwäbisch Hall	2
Positiver Wirkungsbeitrag Positive Impact Contribution	5

Nachhaltigkeit bei Schwäbisch Hall

Sustainability at Schwäbisch Hall

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken („BSH“, „Schwäbisch Hall“ oder „Emittent“) legt großen Wert auf nachhaltige Unternehmensführung, was ein wesentlicher Bestandteil der Markenpositionierung ist. Die BSH möchte dazu beitragen, dass zukünftige Generationen in einem Umfeld leben, in der Wirtschaft, Umwelt und Gesellschaft im Einklang stehen.

Die BSH leitet ihr Verständnis von Nachhaltigkeit von übergeordneten Zielen wie den Sustainable Development Goals (SDGs), dem Pariser Klimaabkommen und dem UN Global Compact ab. Sie engagiert sich aktiv durch den Austausch mit Stakeholdern und ist Mitglied der Stiftung KlimaWirtschaft.

Einen umfassenden Überblick über die nachhaltigen Leistungen und Aktivitäten bietet der Nachhaltigkeitsbericht der BSH, der bereits seit 2012 jährlich veröffentlicht wird.

Als Marktführer im Bausparen trägt die BSH Verantwortung für die Sichtbarkeit der Nachhaltigkeit in der Bausparbranche gegenüber verschiedenen Stakeholdern. Sie erfüllt relevante regulatorische Anforderungen, positioniert sich als kundennaher Ermöglicher der Klima- und Energiewende im privaten Wohneigentum, steht zur ihrer Verantwortung als nachhaltiger Arbeitgeber und engagiert sich als aktiver Corporate Citizen mit Fokus auf nachhaltige CSR-Engagements.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken („BSH“, „Schwäbisch Hall“ or „Issuer“) is committed to sustainable corporate governance, which is an essential part of our brand positioning. BSH wants to ensure that future generations live in a setting in which the economy, the environment and the society are in harmony.

BSH derives its understanding of sustainability from overarching goals such as the Sustainable Development Goals (SDGs), the Paris Climate Agreement and the UN Global Compact. It actively engages with stakeholders and is a member of the German KlimaWirtschaft Foundation.

BSH's Sustainability Report, which has been published annually since 2012, provides a comprehensive overview of the company's sustainable performance and activities.

As market leader in the field of Bausparen, we have the responsibility to raise the profile of the Bausparkassen sector in terms of sustainability among various stakeholders. We meet regulatory requirements and position ourselves as a customer-oriented enabler of the climate and energy transition in private residential real estate. As a sustainable employer and active corporate citizen, we are committed to our CSR responsibilities.

Grüne Anleihen von Schwäbisch Hall

Green Bonds by Schwäbisch Hall

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie konzentriert sich die BSH verstärkt auf die Finanzierung energieeffizienter Wohnimmobilien. Durch die Emission von Grünen Anleihen werden Mittel für Wohnimmobilien bereitgestellt, die hohe Energieeffizienzstandards erfüllen oder saniert beziehungsweise modernisiert werden. Grüne Anleihen dienen als wichtige Refinanzierungsquelle und ermöglichen die Vergabe von ökologisch nachhaltigen Immobilienkrediten.

Die Nachhaltigkeits-Eigenschaften der Grünen Anleihen der BSH sind im Einzelnen im Green Bond Rahmenwerk geregelt. Dieses ist auf der Unternehmenswebseite¹ der BSH abrufbar.

In line with its sustainability strategy, BSH is increasingly focusing on financing energy-efficient residential buildings. By issuing Green Bonds to (re-)finance Eligible Green Assets, funds are directed towards residential buildings that meet high energy-efficiency standards or that are being renovated or modernised. Thus, the issuance of Green Bonds is an important source of funding and an enabler for energy-efficient mortgage lending.

The sustainability characteristics and features of BSH's Green Bonds are set out in detail in the Green Bond Framework. This is available on the issuer's corporate website².



Das Green Bond Rahmenwerk basiert auf den Green Bond Principles („GBP“) der International Capital Market Association (ICMA). Bei den GBP handelt es sich um freiwillige Leitlinien, die Transparenz und Offenlegung empfehlen und die die Integrität bei der Weiterentwicklung des Marktes für Grüne Anleihen fördern, indem sie den Emittenten eine Orientierungshilfe für die Emission von Grünen Anleihen geben.

ISS ESG hat eine Second Party Opinion (SPO) erstellt, welche die Übereinstimmung mit den Green Bond Principles und die positive Umweltauswirkung von Grünen Anleihen, die auf Basis des Rahmenwerks von der BSH emittiert werden, bestätigt.

The Framework is based on the Green Bond Principles (“GBP”) of the International Capital Market Association (ICMA), which are a set of voluntary guidelines that recommend transparency and disclosure and promote integrity in the development of the Green Bond market by providing guidance to issuers for Green Bonds.

ISS ESG has issued a Second Party Opinion (SPO) confirming compliance with the Green Bond Principles and a positive environmental contribution of Green Bonds issued under the Framework by BSH.

¹ <https://www.schwaebisch-hall.de/>

² <https://www.schwaebisch-hall.de/>



Die BSH begibt Grüne Anleihen derzeit ausschließlich als Hypothekendarlehen im Einklang mit den Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp) und dem deutschen Pfandbriefgesetz.

BSH issues Green Pfandbriefe exclusively as Mortgage Pfandbriefe in accordance with the Minimum Standards for Green Pfandbriefe of the Association of German Pfandbrief Banks (vdp) and the German Covered Bond Act (PfandBG).



Eignungskriterien

Der Nettoerlös jeder Emission einer Grünen Anleihe wird ausschließlich für die Finanzierung oder Refinanzierung von geeigneten Grünen Vermögenswerten verwendet. Geeignete Grüne Vermögenswerte umfassen Darlehen für den Bau, Erwerb oder die Renovierung von energieeffizienten Wohngebäuden, welche die Eignungskriterien des Green Bond Rahmenwerks erfüllen.

Die Eignungskriterien für den Bau und Erwerb von energieeffizienten Wohngebäuden sind mit dem Ziel definiert, dass sie eine Auswahl der besten 15% des nationalen Gebäudebestands in Deutschland widerspiegeln sollen.³ Das Hauptkriterium hierbei ist, dass die Wohngebäude mindestens dem Gebäudeenergie-Standard der EnEV 2009 entsprechen.⁴

Eligibility Criteria

The net proceeds of each Green Bond Issue will be used solely to finance or refinance Eligible Green Assets. Eligible Green Assets are loans for the construction, acquisition or renovation of energy-efficient residential buildings that meet the Eligibility Criteria set out in the Green Bond Framework.

The Eligibility Criteria for construction and acquisition of energy-efficient residential buildings are defined with the aim that the energy-efficient buildings represent a selection of the top 15% of the national building stock in Germany.⁵ The main selection criterion is that the residential buildings comply with the German Building Energy Standard of EnEV 2009 or newer.⁶

³ Die Eignungskriterien wurden basierend auf einer Studie zu den energetisch besten 15% des deutschen Immobilienbestands von Drees & Sommer für Mitgliedsinstitute des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (2022) festgelegt.

⁴ Die EnEV 2009 wurde im Jahr 2009 in Kraft gesetzt. Es wird ein zeitlicher Abstand zwischen der Einführung eines neuen Energieeffizienzstandards der EnEV 2009 und den nach diesem Standard gebauten Gebäuden berücksichtigt, so dass alle Wohngebäude, die 2012 (im Kreditprozess ermitteltes Fertigstellungsdatum) und später fertiggestellt wurden, als geeignet eingestuft werden.

⁵ The Eligibility Criteria for the top 15% of the national building stock in Germany are based on a study (2022) conducted by Drees & Sommer for the Association of German Pfandbrief Banks (Verband deutscher Pfandbriefbanken – vdp).

⁶ EnEV 2009 was enforced in 2009. A time lag between implementation of a the EnEV 2009 energy efficiency standard and the buildings built under that standard is taken into account, hence all residential buildings finished in 2012 (completion date determined in the credit approval process) and later are classified as eligible.

Nachhaltigkeitsziele

Durch die Grünen Anleihen soll ein Beitrag zu den folgenden Sustainable Development Goals der Vereinten Nationen geleistet werden.



SDG 7: Bezahlbare und saubere Energie
SDG 7: Affordable and Clean Energy

SDG 13: Maßnahmen zum Klimaschutz
SDG 13: Climate Action

Sustainable Development Goals

The Green Bonds shall contribute to the following UN Sustainable Development Goals.

Allokation

Die Emissionserlöse werden auf Portfoliobasis verwaltet. Bei den von der BSH emittierten Grünen Pfandbriefen dienen die Grundpfandrechte an den energieeffizienten Gebäuden als Sicherheiten. Das Darlehensportfolio, das durch die Emission Grüner Anleihen finanziert beziehungsweise refinanziert ist, ist deutschlandweit diversifiziert und hochgranular. Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über das Grüne Darlehensportfolio, das durch die Ausgabe Grüner Pfandbriefe finanziert oder refinanziert wird und das zur Deckung der Grünen Pfandbriefe verwendet wird.

Allocation

The proceeds of the Green Bonds are managed on a portfolio basis. For Green Pfandbriefe issued by BSH, the liens on the energy-efficient buildings serve as collateral for mortgage loans in the cover pool. The loan portfolio financed or refinanced through the issuance of Green Pfandbriefe is broadly diversified and highly granular throughout Germany. The following table provides an overview of the Green Loan portfolio financed or refinanced through Green Pfandbriefe and serving as cover for the Green Pfandbriefe in the mortgage cover pool.

	30.06.2023	
Geeignete Grüne Deckungsmasse (Nominalwert) <i>Eligible Green Cover Pool (cover pool nominal value)</i>	Mio. €	1.048,9
Grüner Pfandbriefumlauf (Nominalwert) <i>Green Pfandbriefe Outstanding (nominal value)</i>	Mio. €	0
Grüne Überdeckung (Nominalwert) <i>Green Over-Collateralization (nominal value)</i>	Mio. €	1.048,9
Anzahl der Geeigneten Grünen Immobilien <i>Number of Eligible Green Buildings</i>		5.341

Positiver Wirkungsbeitrag Positive Impact Contribution

Nachfolgend wird der Wirkungsbeitrag der durch Grüne Anleiheemissionen der BSH finanzierten beziehungsweise refinanzierten Geeigneten Grünen Vermögenwerte dargestellt. Geeignete Grüne Vermögenwerte sind Darlehen, welche für energieeffiziente Wohngebäude („Grüne Immobilien“) gemäß Rahmenwerk für Grüne Anleihen verwendet werden.

Der Wirkungsbeitrag der CO₂-Reduktion und Energieeinsparung wurde im Rahmen einer wissenschaftlich fundierten Studie der MACS Energy & Water GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland, im Auftrag der BSH ermittelt.

The impact of the Eligible Green Assets financed or refinanced by BSH's Green Bond issues is presented below. Eligible Green Assets are loans that are used for energy-efficient residential buildings ("Green Buildings") as defined in the Green Bond Framework.

The contribution to CO₂ reduction and energy savings has been determined by a scientific study conducted by MACS Energy & Water GmbH, Frankfurt am Main, Germany, on behalf of BSH.



Schritt 1: Bestimmung des Fußabdrucks

Im ersten Schritt werden Energiekenngrößen der Grünen Immobilien festgestellt, um den Energieverbrauch und den daraus resultierenden CO₂-Fußabdruck zu ermitteln. Hierfür werden Grüne Immobilien, zu denen keine spezifischen Informationen zum energetischen Zustand (z.B. KfW-Förderdarlehen, Daten zum Heizenergieträger) vorliegen, verschiedenen Bau-Epochen und Gebäudetyp-Klassen zugeordnet. Anhand der typischen Energiekennwerte je Gebäudetyp wird für die Grünen Immobilien der individuelle Energieverbrauch (Heizung, Warmwasser, Haushaltsstrom) ermittelt.⁷

Für die Bestimmung des mit dem Energieverbrauchs einhergehenden CO₂-Ausstoßes wird der

Step 1: Estimating the Footprint

The first step is to compile energy performance data of the Green Buildings in order to estimate the energy consumption and the resulting carbon footprint. For this purpose Eligible Green Buildings for which no specific information (e.g. KfW promotional loan status, heating type data) on energy performance is available are categorized into different construction eras and building types. Based on the typical energy parameters per building type and era, the individual energy consumption (heating, hot water, domestic electricity) of the Green Buildings is estimated.⁸

To estimate the CO₂ emissions associated with the energy consumption, the energy consumption is converted into CO₂ emissions. Therefore, CO₂

⁷ Wesentliche Grundlage für die Ermittlung des Energieverbrauchs bildet die Deutsche Gebäudetypologie des Instituts Wohnen und Umwelt.

⁸ The main source for determining energy consumption is the German Building Typology of the Institut Wohnen und Umwelt (Institute for Housing and the Environment).

Energieverbrauch in CO₂-Emissionen umgerechnet. Hierfür werden unter Einbezug der typischen Beheizungsstruktur je Baujahr Emissionsfaktoren gemäß des staatlichen nationalen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) verwendet. Hierbei werden indirekte Emissionen entlang der Brennstoffversorgungsketten berücksichtigt.

factors from the German Energy Act for Buildings (GEG) are used, taking into account the age of the building and the typical heating structure. Indirect emissions along the fuel supply chain are also included.



Schritt 2: Bestimmung der Vergleichsbasis

Für die Bestimmung der Energieverbrauchsminde- rung beziehungsweise der CO₂-Vermeidung ist ein Vergleich des ermittelten Energie- beziehungs- weise CO₂-Fußabdrucks je Grüner Immobilie mit einem entsprechenden Referenzgebäude erforder- lich. Als Vergleichsreferenz wird hierfür der durchschnittliche Energiebedarf und CO₂-Ausstoß der Wohngebäude in Deutschland verwendet.⁹

Step 2: Setting the Baseline Benchmark

To calculate the energy-savings and CO₂ emission avoidance, it is necessary to compare the esti- mated energy and CO₂ footprints of each Green Building with a reference building. The national av- erage for residential buildings in Germany is used as the comparison reference level for energy con- sumption and for CO₂ emissions.¹⁰



Schritt 3: Bestimmung des Wirkungsbeitrags und Attribution auf den finanzierten Anteil

Der Wirkungsbeitrag wird als Differenz von ermit- teltem Energieverbrauch und ermittelter CO₂- Emission im Vergleich zum durchschnittlichen Re- ferenzgebäude bestimmt. Der hierdurch ermittelte Wirkungsbeitrag der energieeffizienten Immobi- lien, die durch Geeignete Grüne Darlehen gemäß

Step 3: Quantifying the Impact and Attributing the Financed Share

The difference in estimated energy consumption and CO₂ emissions compared to the reference building is the impact contribution. The impact of the energy-efficient Eligible Green Buildings

⁹ Wesentliche Grundlage für die Bestimmung der nationalen Durchschnittswerte bilden die Energiebilanzen der Arbeitsgemeinschaft Energiebilanzen und Jahresberichte der Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft in Verbindung mit Daten des Deutschen Statistischen Bundesamtes und des Umweltbundesamtes.

¹⁰ The main sources of national averages are the energy balances of the Arbeitsgemeinschaft Energiebilanzen (Working Group on Energy Balances) and the annual reports of the Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft (Federal Association of the Energy and Water Industries) in conjunction with data from the Statistisches Bundesamt (Federal Statistical Office) and the Umweltbundesamt (Federal Environment Agency).

Rahmenwerk für Grüne Anleihen finanziert beziehungsweise refinanziert werden, beträgt

56,4 GWh / Jahr

in Bezug auf die Reduktion des Energieverbrauchs. Die korrespondierende ermittelte Vermeidung an CO₂-Emissionen beträgt

15.716,7 t CO₂ / Jahr.

Die ermittelten Werte beziehen sich auf die Gesamtheit der energieeffizienten Grünen Immobilien, die durch Geeignete Grüne Darlehen der Pfandbrief-Deckungsmasse finanziert beziehungsweise refinanziert werden. Dabei ist zu berücksichtigen, dass in der Regel Eigenkapital durch den Eigentümer eingebracht wird und die Grüne Immobilie daher nicht vollständig durch ein Geeignetes Darlehen finanziert beziehungsweise refinanziert wird. Zur Ermittlung des Wirkungsbeitrags, der auf das Geeignete Grüne Darlehen entfällt, wird der Immobilien-Gesamtwirkungsbeitrag anteilig auf das Grüne Darlehen verteilt, indem das Deckungskapital¹¹ ins Verhältnis zum Immobilienwert¹² gesetzt wird.

Der auf die Grünen Darlehen entfallende Anteil der Verminderung des Energieverbrauchs beträgt demgemäß

21,4 GWh / Jahr.

Der ermittelte Anteil der Vermeidung der CO₂-Emissionen beträgt entsprechend

5.960,6 t CO₂ / Jahr.

Mit den durch Grüne Anleihen bereitgestellten Mitteln, die über Grüne Darlehen in energieeffiziente Grüne Immobilien fließen, können somit umfangreiche Energieeinsparungen ermöglicht und CO₂ Emissionen vermieden werden.

financed or refinanced by Eligible Green Loans under the Green Bond Framework is

56,4 GWh / year

in terms of energy savings. The estimated reduction in corresponding CO₂ emissions is

15.716,7 t CO₂ / year.

The estimated values refer to the entirety of Green Buildings financed or refinanced by Eligible Loans of BSH's Green Bond cover pool. It should be taken into consideration that down payments are typically made with own funds and therefore the Eligible Green Loans do not exclusively finance or refinance the Green Building. The share of energy savings and avoided CO₂ emissions attributable to Eligible Green Loans shall be proportional to the share of the nominal loan value¹³ relative to the value¹⁴ of the Green Building.

The energy savings attributable to the portfolio of Green Loans is therefore

21,4 GWh / year.

The resulting attributable share of estimated avoided CO₂ emissions is

5.960,6 t CO₂ / year.

The funds made available by Green Bond issues and channeled through Green Loans into energy-efficient Green Buildings can therefore enable extensive energy savings and avoid CO₂ emissions.

¹¹ In der Pfandbriefdeckungsmasse anrechenbarer Teil der Darlehensvaluta.

¹² Immobilienwert der im Kreditprozess ermittelt wurde.

¹³ Remaining nominal loan value included in the Mortgage Pfandbrief cover pool.

¹⁴ Property valuation as part of the credit approval process.

Projektkategorie	Restlaufzeit Darlehensportfolio	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Eignung für Grüne Anleihen	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO2-Einsparung in tCO2/Jahr
<i>Project Category</i>	<i>Average Loan Portfolio Lifetime</i>	<i>Nominal Value of Eligible Green Loans in Mio. €</i>	<i>Eligibility for Green Bonds</i>	<i>Energy Savings in GWh/year</i>	<i>CO2 Avoidance in tCO2/year</i>
Energieeffiziente Gebäude <i>Energy Efficient Buildings</i>	> 10 Jahre <i>> 10 Years</i>	1.048,9	100%	21,4	5.960,6
Einfamilienhaus <i>Single Family House</i>		893,2	100%	18,1	5.087,6
Mehrfamilienhaus <i>Multi Family House</i>		35,3	100%	0,9	246,9
Wohnung <i>Condominium</i>		119,9	100%	2,3	622,5
Sonstiges <i>Others</i>		0,6	100%	0,01	3,6



Detailinformationen Wirkungsbeitrag

Das Portfolio Grüner Darlehen hat ein Deckungskapital von

1.048,9 Mio. € per 30.06.2023.

Im Folgenden werden weitere Informationen zur Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen und dessen Wirkungsbeitrags dargestellt.

Impact Contribution Details

The portfolio of Eligible Green Loans included in the cover pool has a nominal value of

1.048,9 Mio. € as of 30.06.2023.

Further information on the portfolio of Eligible Green Loans and its impact contribution is presented below.

Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen nach Kreditverwendungszweck *Composition of the Eligible Green Loan Portfolio by Loan Purpose*

Verwendungszweck Darlehen	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO2-Vermeidung in tCO2/Jahr
<i>Loan Purpose</i>	<i>Nominal Value of Eligible Green Loans in Mio. €</i>	<i>Energy Savings in GWh/year</i>	<i>CO2 Avoidance in tCO2/year</i>
Immobilienwerb <i>Acquisition of Residential Real Estate</i>	257,6	4,8	1.307,8
Wohnungs-Neubau <i>New Residential Builds</i>	791,3	16,6	4.652,9

Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen nach Regionen
Composition of the Eligible Green Loan Portfolio by Region

Region Bundesland	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO₂-Vermeidung in tCO ₂ /Jahr
<i>Region</i> <i>German Federal State</i>	<i>Nominal Value of</i> <i>Eligible Green Loans</i> <i>in Mio. €</i>	<i>Energy Savings</i> <i>in GWh/year</i>	<i>CO₂ Avoidance</i> <i>in tCO₂/year</i>
Baden-Württemberg	246,5	4,8	1.345,7
Bayern	437,4	8,3	2.324,4
Berlin	6,7	0,1	22,0
Brandenburg	13,5	0,3	77,7
Bremen	1,8	0,0	11,1
Hamburg	3,8	0,1	14,6
Hessen	42,4	0,9	252,9
Mecklenburg-Vorpommern	11,2	0,3	76,4
Niedersachsen	108,3	2,6	718,6
Nordrhein-Westfalen	98,9	2,1	595,8
Rheinland-Pfalz	31,7	0,8	213,7
Saarland	4,0	0,1	26,3
Sachsen	9,0	0,2	64,8
Sachsen-Anhalt	7,6	0,2	54,6
Schleswig-Holstein	22,6	0,5	133,3
Thüringen	3,6	0,1	28,8

Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen nach Baujahr
Composition of the Eligible Green Loan Portfolio by Year of Construction

Baujahr	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO₂-Vermeidung in tCO ₂ /Jahr
<i>Year of Construction</i>	<i>Nominal Value of</i> <i>Eligible Green Loans</i> <i>in Mio. €</i>	<i>Energy Savings</i> <i>in GWh/year</i>	<i>CO₂ Avoidance</i> <i>in tCO₂/year</i>
2012	13,6	0,2	54,4
2013	16,4	0,2	68,0
2014	12,7	0,2	50,6
2015	11,6	0,2	51,7
2016	9,6	0,2	49,4
2017	11,7	0,2	59,4
2018	35,5	0,8	208,4
2019	193,5	3,9	1.083,2
2020	372,5	7,1	2.009,6
2021	279,1	6,4	1.743,7
2022	92,9	2,1	582,3



Haftungsausschluss | Disclaimer

Dieses Dokument wurde von der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden. Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr nur unter Zugrundelegung eines Prospekts. Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse. Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

This document was prepared by Bausparkasse Schwäbisch Hall AG and is intended for information purposes only. The information contained herein is not directed at any person or entity subject to US securities laws and may not be distributed in the US or in any jurisdiction in which its distribution is prohibited. This document does not constitute either a public offer or an invitation to submit an offer to purchase securities or financial instruments. It cannot replace an independent examination of the opportunities and risks related to the product presented, taking into account the relevant investment objectives. No investment decision relating to any securities or other financial instruments may under any circumstances be made on the basis of this document, but only on the basis of a prospectus. In particular, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG does not act as an investment adviser or on the basis of an asset management obligation. This document does not constitute any financial analysis. The data, facts and information used in this document do not claim to be complete, accurate or appropriate but, to the best of our knowledge, have been taken from sources considered to be reliable, although we have not verified all such information ourselves. The information and statements are as at the preparation date of this document. They may change at any time or become outdated due to future developments without Bausparkasse Schwäbisch Hall AG being under any obligation to correct or update the information contained herein or to inform you of this. Accordingly, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG makes no warranty or representation regarding the accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. Bausparkasse Schwäbisch Hall AG accepts no liability for direct or indirect damage or losses caused by the distribution and/or use of this document and/or in connection with the distribution and/or use of this document. This document may contain expectations and forecasts relating to the future. Such forward-looking statements, in particular with regard to the business and earnings performance of

übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokument im Zusammenhang stehen. Dieses Dokument kann die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen enthalten. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse von den zurzeit prognostizierten abweichen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, are based on planning assumptions and estimates and are subject to risks and uncertainties. Actual results may therefore differ from those currently projected. The information contained in this document is the property of Bausparkasse Schwäbisch Hall AG and may not be disclosed to third parties or used for other purposes without the prior consent of Bausparkasse Schwäbisch Hall AG.

Contains Designs By PresentationGO

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Crailsheimer Straße 52
D-74523 Schwäbisch Hall

 www.schwaebisch-hall.de