

Rahmen für Grüne Anleihen

Green Bond Framework

Bausparkasse Schwäbisch Hall

30.06.2023

(„Rahmenwerk“) / (“Framework“)



Inhaltsverzeichnis | Table of Content

1	Vorstellung der Bausparkasse Schwäbisch Hall Introduction to Bausparkasse Schwäbisch Hall	2
1.1	Übersicht At a Glance	2
1.2	Nachhaltigkeitsstrategie Sustainability Strategy	3
2	Rahmenwerk für grüne Anleihen Green Bond Framework	6
2.1	Einführung Introduction	6
2.2	Verwendung der Erlöse Use of Proceeds	7
2.3	Prozess der Projektbewertung und -auswahl Process for Project Evaluation and Selection	9
2.4	Verwaltung von Erlösen Management of Proceeds	11
2.5	Berichterstattung Reporting	12
2.6	Externe Überprüfung External Review	14
3	Dokumente und Internetseiten Documents and Websites	14
4	Haftungsausschluss Disclaimer	15



1 Vorstellung der Bausparkasse Schwäbisch Hall | Introduction to Bausparkasse Schwäbisch Hall

1.1 Übersicht | At a Glance

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken („**BSH**“ oder „**Emittent**“) ist mit rund 6,5 Millionen Kunden und etwa 7,2 Millionen Bausparverträgen¹ die größte private Bausparkasse in Deutschland. In der Baufinanzierung gehört sie zu den führenden Anbietern. Seit der Unternehmensgründung 1931 ist die BSH fest im genossenschaftlichen Bankensektor Deutschlands verankert. Anteilseigner sind die genossenschaftliche Zentralbank DZ BANK AG mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Genossenschaftsbanken.

Gemeinsam mit den Beratern² im eigenen Außendienst und den genossenschaftlichen Banken ist die BSH überall in Deutschland präsent. Mit den Beschäftigten im Innendienst gewährleistet sie eine qualifizierte Beratung und Betreuung der Kunden. Dabei konzentrieren sich die Geschäftsaktivitäten der Schwäbisch Hall Gruppe auf das Thema "Bauen und Wohnen".

Im Kerngeschäftsfeld Bausparen bietet die BSH ihren Kunden mit dem Bausparvertrag durch die Kombination aus planbarer, teilweise staatlich geförderter Sparphase und der Möglichkeit auf ein zinssicheres Darlehen einen wichtigen Finanzierungsbaustein, der sie im Aufbau von Eigenkapital unterstützt und gegen steigende Zinsen absichert.

Im weiteren Kerngeschäftsfeld Baufinanzierung konzentriert sich die BSH als Produkt- und Lösungsanbieter für ihre Kunden und Partner auf ein umfassendes Leistungsangebot, das insbesondere eigene bausparunterlegte Sofortfinanzierungsangebote, sonstige Baudarlehen sowie die Vermittlung von Immobilienkrediten der Genossenschaftsbanken umfasst. Durch ihr breites Produktportfolio, die subsidiäre Kooperation innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe und eine qualitativ gute Beratung schafft sie als

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken ("**BSH**" or "**Issuer**") is with its approximately 6.5 million customers and around 7.2 million Bauspar contracts³ (i.e., home loan and savings contracts) the largest private building and loan association in Germany. BSH is one of the leading providers of residential mortgage loans in Germany. Since its foundation in 1931, BSH has been an integral part of the German cooperative banking sector. The shareholders are the German cooperative central bank DZ BANK AG, headquartered in Frankfurt am Main, and cooperative banks.

While collaborating with the German cooperative banks, BSH is present all over Germany with its field financial advisers. Together with its office staff, it provides qualified advice and support to customers. "Building and living" are at the heart of the Schwäbisch Hall Group's business activities.

In its core business segment Bausparen, BSH offers its customers a contractual savings product that combines a predictable, (under certain conditions) government-subsidised savings plan with an option of a fixed-interest loan. With this, it is providing an important financial instrument for accumulating own capital for a home and for protecting against rising interest rates.

In the second core business segment of housing financing, BSH acts as product and solution provider for its customers and partners by offering a comprehensive range of services. These include BSH's own loan products backed by Bauspar savings, traditional mortgage loans, and brokerage of cooperative banks' real estate loans. Through its broad product portfolio, the cooperation with the German cooperative banking sector and its high-quality financial advisory, BSH is a reliable partner that creates individual solutions for its customers.

¹ Stand 31.12.2022

² Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in diesem Dokument das generische Maskulinum verwendet. Gemeint sind jedoch immer alle Geschlechter.

³ As of 31.12.2022

zuverlässiger Partner individuelle Lösungen für ihre Kunden.

1.2 Nachhaltigkeitsstrategie | Sustainability Strategy

Der Klimawandel ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Dieser Herausforderung hat sich die Europäische Union angenommen und ihre Klimapolitik an ambitionierten Prioritäten, klimapolitischen Zielen sowie Maßnahmen ausgerichtet. Das betrifft sowohl Ernährung und Mobilität als auch Themen wie Energie, Gebäude und Finanzen. Die Europäische Union setzt dabei gezielt die Finanzbranche für die klimaneutrale Transformation der Realwirtschaft im EU-Wirtschaftsraum ein. Das Thema Nachhaltigkeit betrifft damit unmittelbar die Kerngeschäftsfelder der BSH. Deutschland will bis 2045 klimaneutral sein. Einen erheblichen Teil zum CO₂-Ausstoß und somit zur Klimaerwärmung trägt der Gebäudesektor bei. Der Energieverbrauch von Gebäuden soll daher bis 2030 um etwa die Hälfte gesenkt werden. Der Weg dorthin bleibt eine Mammutaufgabe, die Immobilienbesitzer, Baubranche, Immobilienfinanzierer und die Politik nur gemeinsam stemmen können. Hier ist die BSH als größte deutsche private Bausparkasse und einer der führenden Immobilienfinanzierer gemeinsam mit den genossenschaftlichen Banken in der Verantwortung. Durch die Förderung von ökologischem und energieeffizientem Bauen und Wohnen hat die BSH einen Hebel zur Reduzierung des Kohlendioxid-Ausstoßes in der Hand und steht bereit, um ihre circa 6,5 Millionen Kunden mit passenden Produkten und Beratungsleistungen bei dieser Aufgabe zu begleiten.

Eine auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Unternehmensführung ist für die BSH seit jeher Chance und Verpflichtung zugleich und bildet somit einen wichtigen Baustein der Markenpositionierung. Denn Finanzinstituten kommt eine Schlüsselrolle bei der Steuerung von Kapitalströmen in klimaneutrale Wirtschaftsaktivitäten zu. Die BSH möchte dazu beitragen, dass künftige Generationen in einem Umfeld leben können, in dem

Climate change is one of the greatest challenges of our time. The European Union has addressed this challenge and aligned its climate policy with ambitious priorities, climate policy goals and measures. This applies to nutrition and mobility as well as to topics such as energy, buildings, and finance. In this context, the European Union demands the financial sector to support a climate-neutral transformation of the real economy in the EU economic area. The universal challenge of sustainability thus directly affects BSH's core business segments. Germany aims to be climate neutral by 2045. The building sector contributes a significant share to CO₂ emissions and thus to global warming. Therefore, the energy consumption of buildings shall be reduced by around half by 2030. Getting there remains a huge task that real estate owners, developers, lenders, and policymakers need to tackle together. BSH as the largest German Bausparkasse and one of the leading real estate lenders has, together with the cooperative banks, the responsibility to make a contribution. By promoting ecological and energy-efficient building and living, BSH is helping to reduce carbon dioxide emissions and aims to support its approximately 6.5 million customers with suitable products and financial advice.

A sustainability-oriented corporate management has always been both an opportunity and an obligation for BSH and thus forms an important component of its brand positioning. This results from financial institutions having a key role to play in guiding capital flows into climate-neutral economic activities. BSH wants to play its part in ensuring that future generations can live in an environment where the economy, the environment and social interaction are in harmony.

BSH's corporate strategy is to enable affordable housing for broad sections of the population through Bauspar savings and housing financing solutions, to enable modernisation, particularly in

Wirtschaft, Umwelt und gesellschaftliches Miteinander im Einklang stehen.

Die Unternehmensstrategie der BSH zielt darauf ab, mit Bauspar- und Baufinanzierungslösungen bezahlbaren Wohnraum für weite Kreise der Bevölkerung zu schaffen, Modernisierungen vor allem im Hinblick auf energetische Sanierungen und demografische Entwicklungen zu ermöglichen sowie zur Vermögensbildung und Altersvorsorge beizutragen.

Ihr Nachhaltigkeitsverständnis leitet die BSH aus den übergeordneten Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen wie den Sustainable Development Goals (SDG), den Klimazielen des Übereinkommens von Paris oder dem Verhaltenskodex Global Compact ab. Für aktuelle Impulse und Initiativen steht sie regelmäßig im Austausch mit ihren Stakeholdern und engagiert sich, beispielsweise über die Mitgliedschaft in der Stiftung KlimaWirtschaft. Die BSH stellt sich außerdem externen Bewertungen und beteiligt sich regelmäßig an Nachhaltigkeitsratings und -rankings mit dem Anspruch, dabei gute Platzierungen zu erreichen. Bestätigt wird dies beispielsweise durch Auszeichnungen als klimabewusstes Unternehmen von Capital⁴ oder "Nachhaltiges Unternehmen" von Focus Money.⁵

Einen umfassenden Überblick über die nachhaltigen Leistungen und Aktivitäten bietet der Nachhaltigkeitsbericht der BSH, der bereits seit 2012 jährlich veröffentlicht wird.

Die BSH hat in ihrer Nachhaltigkeitsstrategie Handlungsfelder und Ambitionsniveaus definiert, welche konsistent ihre Unternehmensvision unterstützen:

- Als Marktführer im Bausparen tragen wir Verantwortung dafür, die Bausparbranche beim Thema Nachhaltigkeit sichtbar

terms of energy-efficiency modernisations, demographic trends, and to contribute to wealth creation and retirement provision.

BSH derives its understanding of sustainability from the overarching sustainability goals of the United Nations, such as the Sustainable Development Goals (SDG), the climate goals of the Paris Agreement or the Global Compact Code of Conduct. BSH is in regular contact with its stakeholders and is active in various initiatives, for example through its membership of the foundation KlimaWirtschaft, to ensure that the latest ideas and initiatives are acquainted. BSH is also subject to external assessments and regularly participates in sustainability ratings and rankings with the aim of achieving good results. This is evidenced, for example, by awards such as the Capital magazine's award for "Climate-conscious Company"⁶ and Focus Money magazine's "Sustainable Company".⁷

BSH's Sustainability Report, which has been published annually since 2012, provides a comprehensive overview of the company's sustainable performance and activities.

In its sustainability strategy, BSH has defined several fields of action and ambition levels that consistently support its corporate vision:

- As market leader in the field of Bausparen, we have the responsibility to raise the profile of the Bausparkassen sector in terms of sustainability among stakeholders in politics, the media, associations and business. This may be achieved, for example, through voluntary commitments as well as own contributions and initiatives.
- We are proficient in the relevant multifaceted regulatory requirements and consider them in our strategy.

⁴ Von Zepelin, Capital, Ausgabe 2/2021, CO2-STUDIE. Deutschlands klimabewusste Unternehmen, abrufbar unter: <https://www.capital.de/wirtschaft-politik/deutschlands-klimabewusste-unternehmen>

⁵ Junge, Grüner Daumen für die Finanzen, FOCUS-MONEY, Ausgabe 43/2021, abrufbar unter: <https://www.schwaebisch-hall.de/content/dam/dambsh/bsh/dokumente/bausparkasse-im-vergleich/Nachhaltigkeitstest%202021.pdf>

⁶ Von Zepelin, Capital, Edition 2/2021, CO2-STUDIE. Deutschlands klimabewusste Unternehmen. Available at: <https://www.capital.de/wirtschaft-politik/deutschlands-klimabewusste-unternehmen>

⁷ Junge, Grüner Daumen für die Finanzen, FOCUS-MONEY, Edition 43/2021. Available at: <https://www.schwaebisch-hall.de/content/dam/dambsh/bsh/dokumente/bausparkasse-im-vergleich/Nachhaltigkeitstest%202021.pdf>

zu machen. Das gilt gegenüber Stakeholdern in Politik, Medien, Verbänden und auch innerhalb der Wirtschaft – zum Beispiel über Selbstverpflichtungen und eigene Beiträge oder Initiativen.

- Wir beherrschen die relevanten Anforderungen des regulatorischen Pflichtenhefts und nutzen sie auch strategisch.
- Wir positionieren uns im Markt als kundennaher Ermöglicher der Klima- und Energiewende im privaten Wohneigentum.
- Wir stehen zu unserer Verantwortung als nachhaltiger Arbeitgeber in einem nachhaltigt wirtschaftenden Bankbetrieb.
- Wir engagieren uns als aktiver Corporate Citizen und konzentrieren uns auf nachhaltige CSR-Engagements.

Mit Blick auf die in der Nachhaltigkeitsstrategie definierten Ambitionen legt die BSH in ihrem Kerngeschäft einen verstärkten Fokus auf die Finanzierung energieeffizienter Wohnimmobilien. Durch die Emission Grüner Anleihen zur Finanzierung oder Refinanzierung von geeigneten Grünen Vermögenswerten werden Geldmittel für Wohnimmobilien bereitgestellt, die hohe Energieeffizienzstandards erfüllen oder die saniert beziehungsweise modernisiert werden. Die Ausgabe von Grünen Anleihen ist dabei eine wichtige Refinanzierungsquelle und ermöglicht die Vergabe von ökologisch nachhaltigen Immobilienkrediten.

Anleiheinvestoren können durch die Zeichnung von Grünen Anleihen, welche den Regularien gemäß nachfolgendem Abschnitt 2 dieses Rahmenwerks unterliegen („**Grüne Anleihen**“), der BSH Finanzmittel zur Verfügung stellen und dadurch einen Beitrag zur Energieeffizienz des deutschen Wohnimmobilienbestands leisten.

- We position ourselves in the market as a customer-oriented enabler of the climate and energy transition in private residential real estate.
- We take up our responsibility as a sustainable employer and a sustainable bank.
- We are committed to being an active corporate citizen and focus on sustainable CSR commitments.

In its core business of housing financing BSH is increasingly focusing on energy-efficient residential real estate lending in line with the goals defined in its sustainability strategy. By issuing Green Bonds to finance or refinance Eligible Green Assets, funds are directed towards residential properties that meet high energy-efficiency standards or that are being renovated or modernised. For this, the issuance of Green Bonds is an important source of funding and an enabler for energy-efficient mortgage lending.

By subscribing to BSH's Green Bonds according to section 2 of this Framework ("**Green Bonds**"), investors thus can provide funds and thereby contribute to the energy efficiency of the stock of German residential real estate.

2 Rahmenwerk für grüne Anleihen | Green Bond Framework

2.1 Einführung | Introduction

Die BSH kann unter diesem Rahmenwerk Grüne Anleihen zur Finanzierung und Refinanzierung von geeigneten Grünen Vermögenswerten im Sinne des nachfolgenden Abschnitts 2.2 begeben. Auf der Grundlage dieses Rahmenwerkes kann die BSH alle Arten von Grünen Anleihen begeben, einschließlich Grüner Pfandbriefe, grüner vorrangiger unbesicherter Anleihen und grüner nachrangiger Anleihen.

Das Rahmenwerk basiert auf den Green Bond Principles („GBP“) der International Capital Market Association (ICMA) in der Ausgabe 2021 mit Anhang 1 vom Juni 2022. Bei den GBP handelt es sich um freiwillige Leitlinien, die Transparenz und Offenlegung empfehlen und die Integrität bei der Weiterentwicklung des Marktes für Grüne Anleihen fördern, indem sie den Emittenten eine Orientierungshilfe für die Emission einer Grünen Anleihe geben.⁸

Dieses Rahmenwerk umfasst die vier Kernkomponenten der GBP und die Kernempfehlungen für die externe Überprüfung:

1. Verwendung der Erlöse
2. Prozess der Projektbewertung und -auswahl
3. Verwaltung von Erlösen
4. Berichterstattung
5. Externe Überprüfung

Darüber hinaus stehen relevante Regelungen dieses Rahmenwerkes mit Bezug auf Grüne Pfandbriefe zusätzlich im Einklang mit den Mindeststandards für die Verwendung der Wortmarke „Grüner Pfandbrief“ / „Grüner Pfandbrief“ des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp) („Grüne Pfandbriefe“)⁹. Der vdp hat der BSH das Recht eingeräumt, ihre Grünen Pfandbriefe unter dem Markennamen „Grüner Pfandbrief“ in

Under this Framework, BSH may issue Green Bonds to finance and refinance Eligible Green Assets as defined in section 2.2. Under this Framework BSH can issue any kind of green financing instruments, including Green Covered Bonds, Green Senior Unsecured Bonds and Green Subordinated Bonds.

The Framework is based on the Green Bond Principles (“GBP”) of the International Capital Market Association (ICMA) (2021 edition with June 2022 Appendix 1), which are a set of voluntary guidelines that recommend transparency and disclosure and promote integrity in the development of the Green Bond market by providing guidance to issuers for issuing a Green Bond¹⁰.

This Framework presented through the GBP four core components and the key recommendation for External Review:

1. Use of Proceeds
2. Process for Project Evaluation and Selection
3. Management of Proceeds
4. Reporting
5. External Review

Furthermore, relevant provisions of this Framework referring to Green Covered Bonds are additionally in line with the Minimum standards for use of the wordmarks “Green Pfandbrief“ / „Grüner Pfandbrief“ of the Association of German Pfandbrief Banks (Verband deutscher Pfandbriefbanken – vdp) (“Green Pfandbrief”)¹¹. The vdp has granted BSH the right to issue its Green Covered Bonds under the brand name “Green Pfandbrief“/ „Grüner Pfandbrief“ in accordance with the German Pfandbrief Act (“Pfandbriefgesetz”).

BSH is closely following the developments in the Green Bond market, the provisions for the

⁸ Green Bond Principles 2021 (mit Anhang 1 vom Juni 2022) (Die International Capital Market Association fungiert als Sekretariat für die Grundsätze). Abrufbar unter: <https://www.icmagroup.org/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp>

⁹ vdp Mindeststandards. Abrufbar unter: https://www.pfandbrief.de/site/dam/jcr:562d530e-7349-4b6a-9a82-135c0e6cf393/201908_vdp_mindeststandards_GPB.pdf

¹⁰ Green Bond Principles 2021 (with June 2022 Appendix 1) (The International Capital Market Association acting as secretariat to the Principles). Available at: <https://www.icmagroup.org/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp>

¹¹ Minimum standards for use of the wordmarks “Green Pfandbrief“ / „Grüner Pfandbrief“ of the Association of German Pfandbrief Banks (Verband deutscher Pfandbriefbanken – vdp). Available at: https://www.pfandbrief.de/site/dam/jcr:562d530e-7349-4b6a-9a82-135c0e6cf393/201908_vdp_mindeststandards_GPB.pdf

Übereinstimmung mit dem Pfandbriefgesetz zu begeben.

Die BSH verfolgt aufmerksam die Marktentwicklungen für Grüne Anleihen, die Bestimmungen für den europäischen Standard für Grüne Anleihen und die EU-Taxonomie für ökologisch nachhaltige Wirtschaftstätigkeiten. Das Rahmenwerk kann daher von Zeit zu Zeit aktualisiert werden. Das jeweils aktuelle Rahmenwerk wird auf alle nachfolgend von der BSH begebenen Grünen Anleihen angewendet.

European Green Bond Standard and the EU Taxonomy for environmentally sustainable economic activities. The Framework may, from time to time, be updated and the updated Framework will be applied to any Green Bond issued by BSH thereafter.

2.2 Verwendung der Erlöse | Use of Proceeds

Ein Betrag, der dem Nettoerlös jeder Emission einer Grünen Anleihe entspricht, wird ausschließlich zur vollständigen oder teilweisen Finanzierung oder Refinanzierung von Geeigneten Grünen Vermögenswerten verwendet. Geeignete Grüne Vermögenswerte sind künftige oder bestehende Darlehen oder Investitionen für den Bau oder Erwerb oder die Renovierung von energieeffizienten Wohngebäuden, die mindestens eines der nachfolgend aufgeführten Eignungskriterien erfüllen („Geeignete Grüne Vermögenswerte“). Die Verwendung der Erlöse bezieht sich auf die Kategorie „Energieeffizienz“, wie in den GBP beschrieben.

An amount equivalent to the net proceeds of each Green Bond issue will be exclusively used to finance or refinance, in whole or in part, Eligible Green Assets. Eligible Green Assets (“**Eligible Green Assets**”) are future or existing loans or investments for the construction or acquisition or renovation of energy-efficient residential buildings that meet at least one of the Eligibility Criteria listed below. The Use of Proceeds relate to the category “Energy Efficiency” as described in the GBP.

Eignungskriterien für den Bau und Erwerb von energieeffizienten Wohngebäuden

Die folgenden Eignungskriterien für den Bau und Erwerb von energieeffizienten Wohngebäuden sind so definiert, dass sie eine Auswahl der besten 15% des nationalen Gebäudebestands in Deutschland widerspiegeln.¹²

Eligibility Criteria for construction and acquisition of energy-efficient residential buildings

The following Eligibility Criteria for construction and acquisition of energy-efficient residential buildings are defined to comprise a selection of the top 15% of the national building stock in Germany.¹⁶

¹² Die Eignungskriterien wurden basierend auf einer Studie zu den energetisch besten 15% des deutschen Immobilienbestands von Drees & Sommer für Mitgliedsinstitute des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (2022) festgelegt.

¹⁶ The Eligibility Criteria for the top 15% of the national building stock in Germany are based on a study (2022) conducted by Drees & Sommer for the Association of German Pfandbrief Banks (Verband deutscher Pfandbriefbanken – vdp).

1. **Deutsche Energieeffizienzstandards:**¹³
Wohngebäude in Deutschland, die dem Gebäudeenergie-Standard der EnEV 2009 oder neuer entsprechen¹⁴.

Das vorhergehende Eignungskriterium wird als Hauptkriterium genutzt. Die folgenden Kriterien können darüber hinaus ebenfalls angewendet werden.

2. **Energieausweise:**
Wohngebäude in Deutschland mit einem Energieausweis für den Primärenergiebedarf (PEB) von A+ oder A.
3. **Energieverbrauch:**
Wohngebäude in Deutschland mit einem PEB oder einem Endenergieverbrauch von 50 kWh/m²a oder weniger.

Eignungskriterien für die energieeffiziente Renovierung von Wohngebäuden

4. **Renovierung von bestehenden Wohngebäuden:**
Die Renovierung entspricht den Anforderungen für größere Renovierungen oder sie führt zu einer Verringerung des PEB von mindestens 30% verglichen mit dem PEB vor der Renovierung.

Die in diesem Rahmenwerk beschriebenen Aktivitäten der BSH unterstützen die nachfolgend genannten Sustainable Development Goals¹⁵ (ohne Anspruch auf Vollständigkeit):

1. **German energy efficiency standards:**¹⁷
Residential buildings in Germany complying with the Building Energy standard of EnEV 2009 or newer¹⁸.

The previous eligibility criterion is the main criterion. The following criteria may also be applied.

2. **Energy Performance Certificate:**
Residential buildings in Germany with an Energy Performance Certificate in terms of Primary Energy Demand (PED) of A+ or A.
3. **Energy consumption:**
Residential buildings in Germany with a PED or final energy use of 50 kWh/m²a or less.

Eligibility Criteria for energy-efficient renovation of residential buildings

4. **Renovation of existing residential buildings:**
The renovation complies with the requirements for major renovations, or it leads to a reduction of PED of at least 30% in comparison to the performance of the building prior to renovation.

BSH's lending activities described in this Green Bond Framework support the following Sustainable Development Goals¹⁹ (not exhaustive):

¹³ Am 1. November 2020 wurden das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), die Energieeinsparungsverordnung (EnEV) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) abgelöst. Abrufbar unter: http://www.bgbl.de/xaver/bgbl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger_BGBL&jumpTo=bgbl120s1728.pdf

¹⁴ Die EnEV 2009 wurde im Jahr 2009 in Kraft gesetzt. Es wird ein zeitlicher Abstand zwischen der Einführung eines neuen Energieeffizienzstandards der EnEV 2009 und den nach diesem Standard gebauten Gebäuden berücksichtigt, so dass alle Wohngebäude, die 2012 (im Kreditprozess ermitteltes Fertigstellungsdatum) und später fertiggestellt wurden, als geeignet eingestuft werden.

¹⁵ Nachhaltige Entwicklungsziele ("SDG"), die 2015 von den Vereinten Nationen verabschiedet wurden (in Übereinstimmung mit der ICMA-Studie "Green, Social and Sustainability Bonds: A High-Level Mapping to the Sustainable Development Goals" (Ausgabe Juni 2022))

¹⁷ On 1st November 2020, the Energy Conservation Act (EnEG), the Energy Conservation Ordinance (EnEV) and the Renewable Energies Heat Act (EEWärmeG) were replaced by the Building Energy Act (GEG). Available at: http://www.bgbl.de/xaver/bgbl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger_BGBL&jumpTo=bgbl120s1728.pdf

¹⁸ EnEV 2009 was enforced in 2009. A time lag between implementation of a new EnEV 2009 energy efficiency standard and the buildings built under that standard is taken into account, hence all residential buildings finished in 2012 (completion date determined in the credit approval process) and later are classified as eligible.

¹⁹ Sustainable Development Goals ("SDG") adopted by the United Nations in 2015 (in alignment with the ICMA "Green, Social and Sustainability Bonds: A High-Level Mapping to the Sustainable Development Goals" (June 2022 edition))



SDG 7: Bezahlbare und saubere Energie
SDG 7: Affordable and Clean Energy



SDG 13: Maßnahmen zum Klimaschutz
SDG 13: Climate Action

Bei der Formulierung dieses Rahmenwerks wurde darauf geachtet, das Klassifizierungssystem für Umweltziele der EU-Taxonomie-Verordnung so weit wie möglich²⁰ zu berücksichtigen. In Zukunft wird die BSH möglicherweise das Rahmenwerk aktualisieren und die technischen Prüfkriterien der EU-Taxonomie für ökologisch nachhaltige Wirtschaftstätigkeiten mit in die Eignungskriterien aufnehmen.

Bei den von der BSH emittierten Grünen Pfandbriefen dienen die Grundpfandrechte an den energieeffizienten Gebäuden als Sicherheiten für Kredite in der Deckungsmasse der Pfandbriefe der BSH. Für Grüne Pfandbriefe müssen die Darlehen für die Deckungsmasse des Emittenten zugelassen und in diese aufgenommen sein. Ferner kann ein neuer Grüner Pfandbrief nur emittiert werden, wenn in der Hypothekendeckungsmasse der BSH zulässige Geeignete Grüne Vermögenswerte mit einem ausreichenden Gesamtnominalbetrag vorhanden sind.

In formulating this Framework care was also taken to reflect, where feasible²¹, the EU Taxonomy Regulation's classification system for environmental objectives. Going forward, BSH may decide to update its Framework and integrate the technical screening criteria set out in the EU Taxonomy for environmentally sustainable economic activities into its use of proceeds and selection processes.

In the case of Green Pfandbriefe issued by BSH, the mortgages on the energy-efficient buildings serve as collateral for loans on BSH's cover pool. In case Eligible Green Assets are used as cover for Green Pfandbriefe, the loans must be eligible for and included in, the issuer's Pfandbrief cover pool. A new Green Pfandbrief can only be issued if BSH's mortgage cover pool contains Eligible Green Assets with a sufficient total nominal value.

2.3 Prozess der Projektbewertung und -auswahl | Process for Project Evaluation and Selection

Es wurden spezifische Abläufe für die Steuerung Grüner Anleihen, einschließlich der Bewertung, Auswahl und Überwachung der Geeigneten Grünen Vermögenswerte und der Verwaltung der Erlöse, definiert.

Die mit den Emissionserlösen aus Grünen Anleihen der BSH finanzierten oder refinanzierten Vermögenswerte werden vor der Emission der Grünen Anleihen anhand der Erfüllung der Eignungskriterien bewertet und ausgewählt. Daten,

The Green Bond procedures, including the evaluation, selection and monitoring of the Eligible Green Assets, and management of proceeds is controlled via a dedicated process.

Assets financed or refinanced through BSH Green Bond proceeds are evaluated and selected, based on compliance with the Eligibility Criteria upon the issuance of the Green Bond. Data collected during the loan underwriting process is used to select Eligible Green Assets from BSH's loan book. The

²⁰ Zur Klarstellung: Es ist nicht beabsichtigt, unter diesem Rahmenwerk Grüne Anleihen in Übereinstimmung mit dem EU Green Bond Standard oder in Übereinstimmung mit den technischen Screening-Kriterien der EU-Taxonomie zu begeben.

²¹ For the avoidance of doubt, it is not intended to issue Green Bonds under this Framework in compliance with the EU Green Bond Standard or the technical screening criteria of the EU Taxonomy.

die im Rahmen der Kreditprüfung erhoben wurden, werden für die Auswahl von Geeigneten Grünen Vermögenswerte aus dem Kreditportfolio der BSH verwendet. Das Auswahlverfahren wird von den IT-Systemen der BSH unterstützt.

Das Rahmenwerk inklusive der Eignungskriterien und Mindestanforderungen sowie die ESG-bezogenen Aspekte können kontinuierlich weiterentwickelt werden. Zu diesem Zweck wird sichergestellt, dass ein dediziertes Team aus Nachhaltigkeits- und Refinanzierungsexperten regelmäßig Marktpraktiken und geltende Marktstandards überwacht, erörtert und feststellt, wie das Rahmenwerk bei Bedarf angepasst werden soll. Jede Änderung soll nur zu einer Verschärfung der Kriterien führen.²² Das Rahmenwerk sowie mögliche zukünftige Weiterentwicklungen werden final durch den Vorstand der BSH verabschiedet.

Die BSH ist eine Spezialbank, die per Gesetz auf die Immobilienfinanzierung spezialisiert ist. Dieses fokussierte Geschäftsmodell verlangt von der BSH, sich auf Immobiliendarlehen und Bausparprodukte überwiegend für Privatkunden zu konzentrieren. Das Risiko gegenüber ESG-Risiken ist hierdurch begrenzt, da per Definition beispielsweise die Finanzierung kontroverser Aktivitäten wie Waffen ausgeschlossen ist.

Die Kreditvergabestandards der BSH leiten sich aus der Geschäftsstrategie, der Risikostrategie und den zugrundeliegenden Kreditrichtlinien der BSH ab. Dies ist die Grundlage für das umsichtige Risikomanagement der BSH, das auch das Management von ESG-Risiken als integralen Bestandteil umfasst. Die Entwicklung von Risiken wird durch verschiedene Kennzahlen (z.B. Kundenbindungsindex der BSH) laufend überwacht. Im Rahmen der Kreditgenehmigung wird sichergestellt, dass alle Kredite, einschließlich der mit den

selection procedure is facilitated by BSH's IT systems.

The Green Bond Framework including the Eligibility Criteria and minimum requirements as well as ESG related matters may continuously be developed. For this, it is ensured that a dedicated joint team consisting of sustainability and funding experts regularly monitors and discusses best market practices or requirements to determine how to adapt the Framework accordingly if needed. Any change shall only lead to stricter criteria.²³ The Framework as well as possible future amendments are ultimately approved by the executive board of BSH.

BSH is a specialised banking institution dedicated by law to real estate financing. This specialised business model requires BSH to focus exclusively on home loan and savings products predominantly for private customers. Therefore, the exposure to ESG risk is limited, since for example loans financing controversial activities such as weapons are excluded by definition.

BSH's loan underwriting standards are derived from BSH's business strategy, its comprehensive risk strategy, and from underlying credit policies. This is the basis for BSH's prudent approach to risk management, which includes the management of ESG-related risks as an integral part. Risks are monitored on an ongoing basis through a variety of measures (e.g. BSH's customer loyalty index). It is part of BSH's loan approval process to assure that all its loans comply with BSH's internal credit policy, including those financed or refinanced with the proceeds of the Green Bonds. This in general includes responsible loan underwriting standards to avoid over indebtedness of borrowers with responsible income sufficiency tests, fixed interest rate mortgages to limit the risk of rising rates for the borrowers, and conservative

²² Bei einer Verschärfung gelten Bestimmungen zum Bestandsschutz in Bezug auf bereits ausgewählte Geeignete Grüne Vermögenswerte. Dies bedeutet, dass für die Einstufung eines Assets als Geeigneter Grüner Vermögenswert jeweils ausschließlich der im Zeitpunkt der Emission einer Grünen Anleihe anwendbare Kriterienkatalog maßgeblich ist („Ursprüngliche Einstufung“). Findet zu einem nachgelagerten Zeitpunkt nach einer erfolgten Emission einer Grünen Anleihe eine Verschärfung des Kriterienkatalogs statt, lässt dies die Ursprüngliche Einstufung nicht entfallen.

²³ In the event of a stricter regulation, grandfathering provisions may apply in relation to selected Green Assets. This means that only the set of criteria applicable at the time of issuing a Green Bond is relevant for the classification of an asset as an Eligible Green Asset ("Original Classification"). If the set of criteria is tightened at a later point in time after the issuance of a Green Bond, the original classification does not cease to apply.

Erlösen aus den Grünen Anleihen finanzierten oder refinanzierten Kredite, den internen Kreditrichtlinien der BSH entsprechen. Dazu gehören insbesondere verantwortungsvolle Kreditvergabe-standards, wie beispielsweise die Sicherstellung eines ausreichenden Einkommens, um eine Überschuldung der Kreditnehmer zu vermeiden, Zinsfestschreibungen, um das Risiko steigender Zinssätze für die Kreditnehmer zu begrenzen und eine konservative Kreditbesicherung durch Wohnimmobilien mit auskömmlichen Beleihungsausläufen.

Zur Beurteilung der Nachhaltigkeit des Kreditgeschäfts nutzt die BSH ein SDG-Klassifizierungstool. Zudem wurde zur Ermittlung von physischen und transitorischen Risiken im Kundenkreditgeschäft eine Top-Down-Methode basierend auf statistischen Daten etabliert.

Um Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung zu bekämpfen, werden alle Kunden einem verpflichtenden Know-Your-Customer-Verfahren unterzogen, in welchem die Identität der Kunden festgestellt und überprüft wird.

Der Emittent ist bestrebt, offizielle nationale und internationale Umwelt- und Sozialstandards sowie lokale Gesetze und Vorschriften in Bezug auf ausgewählte Geeignete Grüne Vermögenswerte bestmöglich einzuhalten.

2.4 Verwaltung von Erlösen | Management of Proceeds

Die BSH wird die Nettoerlöse aus ihren Grünen Anleihen auf Portfoliobasis verwalten. Die BSH emittiert Grüne Anleihen unter diesem Rahmenwerk, um Geeignete Grüne Vermögenswerte zu finanzieren und zu refinanzieren, die sich in ihrer Bilanz befinden (und im Falle eines Grünen Pfandbriefs in ihrer Hypothekenspfandbrief-Deckungsmasse). Geeignete grüne Vermögenswerte werden nicht in einem separaten Portfolio verbucht, sondern in den Kreditsystemen des Emittenten gekennzeichnet. Sie bilden somit ein virtuelles Teilportfolio des Darlehensbestands der BSH.

loan collateralisation by residential real estate with sufficient loan-to-value-ratios.

BSH assesses the sustainability of its lending business using an SDG classification tool. Additionally, a top-down method based on statistical data was established to identify physical and transitory risks in the customer lending business.

All customers are screened through a mandatory know-your-customer-process, which identifies and verifies the customer's identity to counter money laundering and terrorist financing.

For all selected Eligible Green Assets, the issuer will, on a best effort basis, comply with official national and international environmental and social standards and local laws and regulations.

BSH will manage the net proceeds of its Green Bonds on a portfolio basis. BSH issues Green Bonds under this Framework to finance and re-finance Eligible Green Assets that are part of its loan book (and that are in case of Green Pfandbriefe included in its mortgage cover pool). Eligible Green Assets are not booked in a separate portfolio but will be earmarked in the issuer's respective loan monitoring systems. Thus, they form a virtual sub-portfolio of BSH's overall loan book.

BSH will monitor that the amount of Eligible Green Assets within the sub-portfolio constantly exceeds the net proceeds of outstanding Green Bonds issued by BSH. In the unlikely case that the

Die BSH wird darauf achten, dass der Betrag der Geeigneten Grünen Vermögenswerte innerhalb des Teilportfolios stets den Nettoerlös der ausstehenden Grünen Anleihen der BSH übersteigt. Für den unwahrscheinlichen Fall, dass das ausstehende Volumen der Grünen Anleihen das Volumen der Geeigneten Grünen Vermögenswerte übersteigt (z.B. durch vorzeitige Rückzahlung oder Verlust der Eignung bestimmter Kredite), beabsichtigt die BSH, einen Betrag in Höhe der Differenz zwischen dem Saldo der Geeigneten Grünen Vermögenswerte und den Nettoerlösen der ausstehenden Grünen Anleihen zeitweise in Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente oder in nachhaltige Anleihen zu investieren.

outstanding volume of Green Bonds exceeds the volume of Eligible Green Assets (e.g., due to early repayment or loss of eligibility of certain loans), BSH intends to temporarily invest an amount equal to the difference between the balance of Eligible Green Assets and the net proceeds of outstanding Green Bonds in cash or cash equivalent instruments or in sustainable bonds.

2.5 Berichterstattung | Reporting

Die BSH ist bestrebt, Investoren bei der Emission und während der Laufzeit der Grünen Anleihen ausreichend Transparenz zu bieten. Daher wird die BSH jährlich, spätestens ein Jahr nach der ersten Emission Grüner Anleihen, regelmäßig mit Stichtag zum 31. Dezember einen dedizierten Investorenbericht veröffentlichen, solange sie Grüne Anleihen im Umlauf hat. Die Berichtsgrundlage für alle Grünen Anleihen der BSH und andere potenzielle grüne Finanzierungen ist das in Abschnitt 2.4 genannte Teilportfolio des gesamten Kreditbuchs der BSH. Die Informationen werden auf aggregierter Basis für alle ausstehenden Grünen Anleihen bereitgestellt.

BSH is dedicated to providing investors with sufficient transparency upon the issuance and during the lifetime of the Green Bonds. Therefore, BSH will publish on an annual basis, starting not later than one year after the first Green Bond transaction, a Green Bond Investor Report with a regular cut-off date on December 31 as long as it has Green Bonds outstanding. The reporting basis for all BSH Green Bonds and other potential green funding is the in section 2.4 mentioned sub-portfolio of BSH's overall loan book. The information will be provided on an aggregated basis for all Green Bonds outstanding.

Der Investorenbericht wird aus einem Allokationsbericht und einem Impact Report bestehen.

The Green Bond Investor Report will consist of an Allocation Reporting and an Impact Reporting.

Allokationsbericht

Der Allokationsbericht wird auf Portfoliobasis für jedes Kalenderjahr²⁴ erstellt und zeigt aggregierte Daten (keine Einzelobjekt-Daten). Damit wird sichergestellt, dass der Emittent den Anforderungen seiner Kunden und des Datenschutzes gerecht wird. Der Allokationsbericht kann Folgendes umfassen (Auszug):

Allocation Report

The Allocation Reporting is prepared on a portfolio basis for each calendar year²⁷ and shows aggregated data (no project-by-project data). This ensures that the issuer lives up to the requirements of its customers and the Data Protection Act. The allocation reporting may include (excerpt):

²⁴ Darüber hinaus kann die BSH auch unterjährig, z.B. vierteljährlich, kurze Informationen über die Zuteilung geben.

²⁷ BSH may in addition provide brief allocation information during the course of the year, for instance quarterly.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gesamtbetrag der ausstehenden Grünen Anleihen ▪ Gesamtbetrag der Geeigneten Grünen Vermögenswerte²⁵ ▪ Geografische Verteilung der Geeigneten Grünen Vermögenswerte ▪ Charakterisierung der energieeffizienten Gebäude | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Total amount of outstanding Green Bonds ▪ Total amount of Eligible Green Assets²⁸ ▪ Geographical distribution of Eligible Green Assets ▪ Characterization of the energy-efficient buildings |
|---|---|

Impact Report

Die BSH orientiert den Impact Report an dem im „Handbook – Harmonized Framework for Impact Reporting“ (Ausgabe vom Juni 2022) der ICMA²⁶ beschriebenen Portfolio-Ansatz.

Der Impact Report wird auf Portfoliobasis erstellt und zeigt aggregierte Daten (keine Einzelobjekt-Daten) für jedes Kalenderjahr. Damit wird sichergestellt, dass der Emittent den Anforderungen seiner Kunden und des Datenschutzrechts gerecht wird. Der Impact Report beinhaltet (Auszug):

- Anzahl der finanzierten Gebäude/Einheiten
- Geschätzte jährliche Vermeidung/Ver-minderung von Treibhausgasemissionen (in CO₂e t)
- Geschätzte jährliche Energieeinsparun-gen (in kWh/m²)

Um die Transparenz für den Anleger zu erhöhen, kann der Investorenbericht in Bezug auf Allokationsbericht und Impact Report weitere Erläuterungen enthalten.

Alle Investorenberichte zu Grünen Anleihen werden auf der BSH-Website zur Verfügung gestellt.

Impact Report

On a best effort basis BSH intends to align the Impact Reporting with the portfolio approach described in the June 2022 edition of the “Handbook – Harmonized Framework for Impact Reporting” by ICMA.²⁹

The Impact Reporting is prepared on a portfolio basis and shows aggregated data (no project-by-project data) for each calendar year. This ensures that the issuer lives up to the requirements of its customers and the Data Protection Act. The Impact Reporting may include (excerpt):

- Number of buildings / units financed
- Estimated annual greenhouse gas emissions avoidance / reduction (in CO₂e t)
- Estimated annual energy savings (in kWh/m²)

To facilitate further transparency for the investor, the Green Bond Investor Report may contain further explanations with respect to the Allocation Reporting or the Impact Reporting.

Each Green Bond Investor Report will be made available on BSH’s website.

²⁵ Für den unwahrscheinlichen Fall, dass das ausstehende Volumen der Grünen Anleihen das Volumen der Geeigneten Grünen Vermögenswerte übersteigt, wird die BSH zudem Informationen über temporäre Ersatzanlagen, z.B. in Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente oder in nachhaltige Anleihen, veröffentlichen.

²⁶ Handbuch - Harmonisierter Rahmen für die Wirkungsberichterstattung, abrufbar unter: https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Harmonised-Framework-for-Impact-Reporting-Green-Bonds_June-2022v2-020822.pdf

²⁸ In the unlikely event that the outstanding volume of Green Bonds exceeds the volume of Eligible Green Assets BSH will also disclose information on temporary substitute investments, for example in cash or cash equivalent instruments or in sustainable bonds.

²⁹ Handbook - Harmonized Framework for Impact Reporting, available at: https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Harmonised-Framework-for-Impact-Reporting-Green-Bonds_June-2022v2-020822.pdf

2.6 Externe Überprüfung | External Review

Vor der Emission hat die BSH ISS ESG beauftragt, eine externe Prüfung ihres Rahmenwerks durchzuführen.

ISS ESG hat eine Second Party Opinion (SPO) erstellt, die die Übereinstimmung mit den Green Bond Principles (Ausgabe 2021 mit Anhang 1 vom Juni 2022) und die positive Umweltauswirkung des Rahmenwerks bestätigt. In der SPO werden auch die Projektziele der BSH mit den wichtigsten Zielen für nachhaltige Entwicklung (SDGs) verglichen.

Die SPO ist auf der Website der BSH veröffentlicht.

Prior to issuance, BSH has commissioned ISS ESG to conduct an external review of its Green Bond Framework.

ISS ESG has provided a Second Party Opinion (SPO), confirming the alignment with the Green Bond Principles (2021 edition with June 2022 Appendix 1) and the Framework's strong environmental credentials. The SPO also maps BSH's project goals with the key SDGs.

The SPO is published on BSH's website.

3 Dokumente und Internetseiten | Documents and Websites

Die BSH informiert über ihre grüne Refinanzierung beispielsweise in folgenden Dokumenten:

- Green Bond Framework 2023
- Second Party Opinion zum Green Bond Framework 2023 der BSH
- Präsentation für Investoren
- Green Bond Investorenbericht

auf der Website der BSH.

BSH provides information regarding its green funding, such as:

- Green Bond Framework 2023
- Second Party Opinion on BSH's Green Bond Framework 2023
- Investor presentation
- Green Bond Investor Report

on BSH's corporate website.



4 Haftungsausschluss | Disclaimer

Dieses Rahmenwerk stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Verkauf bzw. zur Ausgabe bzw. Zeichnung von Wertpapieren der BSH in irgendeiner Rechtsordnung oder eine Aufforderung zur Tätigkeit von Investmentaktivitäten dar, noch sollte es als Ganzes, in Teilen, oder durch seine Verbreitung zur Grundlage für einen Kauf, Verkauf oder eine Zeichnung von Wertpapieren der BSH gemacht oder im Zusammenhang mit einem Vertrag, einer Verpflichtung oder einer Investmententscheidung als verlässlich angesehen werden. Weder das Rahmenwerk noch sonstiges mit ihm verbundenes Material darf in einer Rechtsordnung verteilt oder veröffentlicht werden, in der dies ungesetzlich ist, es sei denn, dies geschieht in Übereinstimmung mit den geltenden Gesetzen und Vorschriften. Personen, die in den Besitz derartiger Dokumente gelangen, müssen sich über etwaige Verbreitungsbeschränkungen informieren und diese beachten. Alle Anleihen oder sonstigen Schuldtitel, die von der BSH begeben werden, einschließlich etwaiger Grüner Anleihen, werden mittels eines separaten Prospekts oder Angebotsdokuments (einschließlich eines Nachtrags dazu) in Übereinstimmung mit allen geltenden Gesetzen (einschließlich etwaiger Verkaufsbeschränkungen) angeboten. Jede Entscheidung zum Kauf solcher Wertpapiere sollte ausschließlich auf der Grundlage der Informationen getroffen werden, die in einem solchen Prospekt oder Angebotsdokument (einschließlich etwaiger Nachträge dazu) enthalten sind, welches in Verbindung mit dem Angebot solcher Wertpapiere bereitgestellt wird, und nicht auf der Grundlage dieses Rahmenwerks. Die in diesem Rahmenwerk enthaltenen Informationen und Meinungen werden zum Ausstellungsdatum dieses Rahmenwerks bereitgestellt und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die BSH bemüht sich, übernimmt jedoch keine Gewähr dafür, die in diesem Rahmenwerk enthaltenen Informationen oder Meinungen zu aktualisieren oder aktuell zu halten oder zu überarbeiten, unabhängig davon, ob diese Informationen oder

This Framework does not constitute or form part of and should not be construed as any offer or invitation to sell or issue, or any solicitation of any offer to purchase or subscribe for, any securities of BSH in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity nor should it or any part of it, or the fact of its distribution, form the basis of, or be relied on in connection with, any purchase, sale or subscription for any securities of BSH or be relied on in connection with any contract or commitment or investment decision whatsoever. Neither the Framework nor any other related material may be distributed or published in any jurisdiction in which it is unlawful to do so, except under circumstances that will result in compliance with any applicable laws and regulations. Persons into whose possession such documents may come must inform themselves about, and observe any applicable restrictions on distribution. Any bonds or other debt instrument, including Green Bond, that may be issued by BSH from time to time, shall be offered by means of a separate prospectus or offering document (including any supplement thereto) in accordance with all applicable laws (including any selling restrictions). Any decision to purchase any such securities should be made solely on the basis of the information contained in any such prospectus or offering document (including any supplement thereto) provided in connection with the offering of such securities, and not on the basis of this Framework. The information and opinions contained in this Framework are provided as of the date of this Framework and are subject to change without notice. BSH assumes best efforts however no guarantee to update or keep current or revise the information or opinions contained in this Framework, regardless of whether such information or opinions are affected by the results of new information, future events or otherwise. Undue reliance should not be placed on the information and opinions contained in this Framework. This Framework represents current BSH policy and intent, is subject to change and is not intended to, nor can it be relied on, to create legal

Meinungen durch neue Informationen, zukünftige Ereignisse oder anderweitig beeinflusst werden. In die in diesem Rahmenwerk enthaltenen Informationen und Meinungen sollte kein unangemessenes Vertrauen gesetzt werden. Dieses Rahmenwerk stellt die aktuelle Strategie und Absicht der BSH dar, es kann Änderungen unterworfen sein bzw. kann nicht dazu dienen, Rechtsverhältnisse, Rechte oder Pflichten zu begründen. Dieses Rahmenwerk ist als nicht erschöpfende, allgemeine Information gedacht. Die in diesem Rahmenwerk enthaltenen Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und wurden, sofern in diesem Rahmenwerk nicht anders angegeben, nicht von einer unabhängigen dritten Partei überprüft. Dieses Rahmenwerk kann öffentlich zugängliche Informationen enthalten oder diese durch Verweis einbeziehen, die nicht gesondert von der BSH geprüft, genehmigt oder gebilligt wurden oder von der BSH oder ihren jeweiligen Vorständen, leitenden Angestellten oder Mitarbeitern oder anderen Personen angenommen werden, sodass keine Gewähr für die Fairness, Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit dieser Informationen übernommen wird. Weder die BSH noch ihre jeweiligen Mitglieder, Vorstände, leitenden Angestellten, Vertreter oder Mitarbeiter noch irgendeine andere Person übernimmt die Haftung für Verluste, die sich aus der Nutzung des Rahmenwerks oder seiner Inhalte ergeben oder anderweitig im Zusammenhang mit dem Rahmenwerk entstehen. Dieses Rahmenwerk kann Aussagen über Pläne, Ziele, Strategien, zukünftige Ereignisse oder Leistungen und Erwartungen enthalten, die als zukunftsgerichtete Aussagen zu interpretieren sind und auf verschiedenen Annahmen und anderen Aussagen beruhen und von Natur aus mit erheblichen Ungewissheiten und Eventualitäten verbunden sind, die schwer oder gar nicht vorhersehbar sind und außerhalb der Kontrolle der BSH liegen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten behaftet, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in solchen Aussagen prognostizierten Szenarien abweichen. Keine der in diesem Rahmenwerk

relations, rights or obligations. This Framework is intended to provide non-exhaustive, general information. The information contained in this Framework does not purport to be comprehensive and, unless differently specified in this Framework, has not been independently verified by any independent third party. This Framework may contain or incorporate by reference public information not separately reviewed, approved or endorsed by BSH and accordingly, no liability is accepted by BSH or any of their directors, officers, agents or employees or any other person as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, reasonableness or completeness of such information. None of BSH or any of their respective members, directors, officers, agents or employees nor any other person accept any liability whatsoever for any loss howsoever arising from any use of the Framework or its contents or otherwise arising in connection with the Framework. This Framework may contain statements about plans, objectives, goals, strategies, future events or performance and expectations that are forward-looking statements and which are based upon various assumptions and other statements which are inherently subject to significant uncertainties and contingencies which are difficult or impossible to predict and are beyond BSH's control. Forward-looking statements inherently involve risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those predicted in such statements. None of the future projections, expectations, estimates or prospects in this Framework should be taken as forecasts or promises nor should they be taken as implying any indication, assurance or guarantee that the assumptions on which such future projections, expectations, estimates, goals, or prospects have been prepared are correct or exhaustive or fully stated in the Framework. No representation is made as to the suitability of any green bonds to fulfil environmental and sustainability criteria required by prospective investors.


enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen, Erwartungen, Schätzungen oder Aussichten sollten als Vorhersagen oder Versprechen verstanden werden noch sollten sie als Hinweis, Zusicherung oder Garantie dafür verstanden werden, dass die Annahmen, auf denen diese zukunftsgerichteten Aussagen, Erwartungen, Schätzungen oder Aussichten fußen, richtig oder vollständig sind oder im Rahmenwerk vollständig angegeben werden. Es wird keine Gewähr hinsichtlich der Eignung von Grünen Anleihen, die als Wertpapiere ausgestaltet sind, zur Erfüllung der von potenziellen Anlegern geforderten Umwelt- und Nachhaltigkeitskriterien gegeben. Dieses Rahmenwerk begründet keine rechtlich durchsetzbaren Verpflichtungen gegenüber der BSH oder ihren Vorständen, leitenden Angestellten, Mitarbeitern oder Beratern. Die Nichtbeachtung oder Nichteinhaltung von Bedingungen dieses Rahmenwerks, einschließlich, aber nicht beschränkt auf die Nichterreichung von hierin festgelegten Nachhaltigkeitszielen oder -vorgaben, stellt weder ein Ausfallereignis noch eine Verletzung der vertraglichen Verpflichtungen gemäß den Bedingungen solcher Grünen Anleihen, die als Wertpapiere ausgestaltet sind, dar. Dieses Rahmenwerk zielt nicht darauf ab, rechtliche oder finanzielle Beratung zu bieten und sollte auch nicht als solche angesehen werden.

**Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**

Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall

 www.schwaebisch-hall.de

 service@schwaebisch-hall.de

 +49 791 46 46 46