

TRANSPARENZBERICHT

Schwäbisch Hall

Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per 31.03.21

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
Hypothekendarlehen	506,0	6,0	507,7	6,1	400,6	5,5
Deckungsmasse	1.046,3	271,3	1.168,5	306,8	915,9	241,7
Überdeckung	106,8%	4.422,0%	130,1%	4.917,7%	128,6%	4.275,2%

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschritt von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	31.03.21	31.03.20	31.03.21	31.03.20
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	7,0	1,4
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	6,9	1,5
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	7,1	1,6
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	0,0	8,6	1,6
> 2 und ≤ 3 Jahre	5,0	0,0	32,7	4,2
> 3 und ≤ 4 Jahre	1,0	5,0	39,6	16,8
> 4 und ≤ 5 Jahre	0,0	1,0	70,4	11,1
> 5 und ≤ 10 Jahre	500,0	0,0	403,2	137,3
> 10 Jahre	0,0	0,0	470,8	95,7
Summe	506,0	6,0	1.046,3	271,3

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	31.03.21		31.03.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	881,8	90,9%	245,4	90,8%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	88,6	9,1%	24,9	9,2%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	970,3	100,0%	270,3	100,0%

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.03.21		31.03.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	970,3	100,0%	270,3	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	970,3	100,0%	270,3	100,0%



Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.03.21		31.03.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	173,7	17,9%	49,8	18,4%
Ein- und Zweifamilienhäuser	765,5	78,9%	211,0	78,1%
Mehrfamilienhäuser	27,8	2,9%	8,8	3,3%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	3,4	0,3%	0,7	0,2%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	970,3	100,0%	270,3	100,0%

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)

	31.03.21		31.03.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)

		31.03.21	31.03.20
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	970,3	270,3
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,5	1,0
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,4%	51,3%
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	76,0	1,0
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	76,0	1,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0

