



Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per

31.12.21



 **Schwäbisch Hall**

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Bausparkasse
Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Str. 52
74523 Schwäbisch Hall

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Hypothekendarlehen	1.506,0	506,0	1.487,1	520,9	1.163,3	408,8
Deckungsmasse	1.842,3	746,0	2.004,1	857,3	1.570,9	675,2
Überdeckung	22,3%	47,4%	34,8%	64,6%	35,0%	65,2%

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschift von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	14,7	4,4
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	15,5	4,6
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	17,4	4,7
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	0,0	26,8	4,9
> 2 und ≤ 3 Jahre	5,0	0,0	62,5	23,9
> 3 und ≤ 4 Jahre	1,0	5,0	103,1	32,6
> 4 und ≤ 5 Jahre	0,0	1,0	39,6	65,3
> 5 und ≤ 10 Jahre	1.000,0	500,0	659,6	306,3
> 10 Jahre	500,0	0,0	903,2	299,4
Summe	1.506,0	506,0	1.842,3	746,0

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	31.12.21		31.12.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	1.575,8	90,0%	634,7	91,3%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	174,6	10,0%	60,3	8,7%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	1.750,3	100,0%	695,0	100,0%

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.12.21		31.12.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	1.750,3	100,0%	695,0	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	1.750,3	100,0%	695,0	100,0%

Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.12.21		31.12.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	322,9	18,4%	128,4	18,5%
Ein- und Zweifamilienhäuser	1.369,2	78,2%	544,2	78,3%
Mehrfamilienhäuser	50,6	2,9%	19,0	2,7%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	7,6	0,4%	3,4	0,5%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	1.750,3	100,0%	695,0	100,0%

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)

	31.12.21		31.12.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)

		31.12.21	31.12.20
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	1.750,3	695,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,8	1,4
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,0%	51,4%
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	92,0	51,0
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	92,0	51,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0