



Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per

30.06.22



 **Schwäbisch Hall**

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Bausparkasse
Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Str. 52
74523 Schwäbisch Hall

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
Hypothekendarlehen	2.006,0	1.006,0	1.733,4	1.007,5	1.367,2	776,2
Deckungsmasse	2.454,7	1.254,9	2.231,9	1.392,7	1.789,0	1.093,7
Überdeckung	22,4%	24,7%	28,8%	38,2%	30,8%	40,9%

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschift von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	30.06.22	30.06.21	30.06.22	30.06.21
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	26,4	9,9
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	25,5	9,5
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	35,2	10,1
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	5,0	0,0	40,2	12,8
> 2 und ≤ 3 Jahre	1,0	5,0	82,1	45,3
> 3 und ≤ 4 Jahre	0,0	1,0	121,1	43,0
> 4 und ≤ 5 Jahre	0,0	0,0	59,3	76,3
> 5 und ≤ 10 Jahre	1.000,0	500,0	847,0	474,0
> 10 Jahre	1.000,0	500,0	1.217,8	573,9
Summe	2.006,0	1.006,0	2.454,7	1.254,9

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	30.06.22		30.06.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	2.087,0	88,7%	1.081,2	91,7%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	265,7	11,3%	97,7	8,3%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	2.352,7	100,0%	1.178,9	100,0%

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	30.06.22		30.06.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	2.352,7	100,0%	1.178,9	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	2.352,7	100,0%	1.178,9	100,0%

Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	30.06.22		30.06.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	447,9	19,0%	217,4	18,4%
Ein- und Zweifamilienhäuser	1.822,4	77,5%	925,0	78,5%
Mehrfamilienhäuser	71,7	3,0%	32,4	2,8%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	10,7	0,5%	4,1	0,3%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	2.352,7	100,0%	1.178,9	100,0%

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)

	30.06.22		30.06.21	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)

		30.06.22	30.06.21
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	2.352,7	1.178,9
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	2,0	1,6
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	50,0%	51,0%
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	102,0	76,0
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	102,0	76,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0