



# Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Unternehmenspräsentation



Schwäbisch Hall auf einen Blick	3
Unsere Partner – die Basis unseres Erfolges	4
Mission und Vision der Schwäbisch Hall-Gruppe	5
Geschäftsfelder und Produkte	6
Aktuelle Geschäftszahlen	7
Tochter- und Beteiligungsunternehmen	8
Starke Marke	9
Schwäbisch Hall als Arbeitgeber	10
Nachhaltiges Unternehmen	12
Unsere Erfolgsgeschichte	13
Ansprechpartner	15



# Schwäbisch Hall auf einen Blick



## Zahlen und Fakten



Größte deutsche Bausparkasse  
mit **31,2 % Marktanteil**



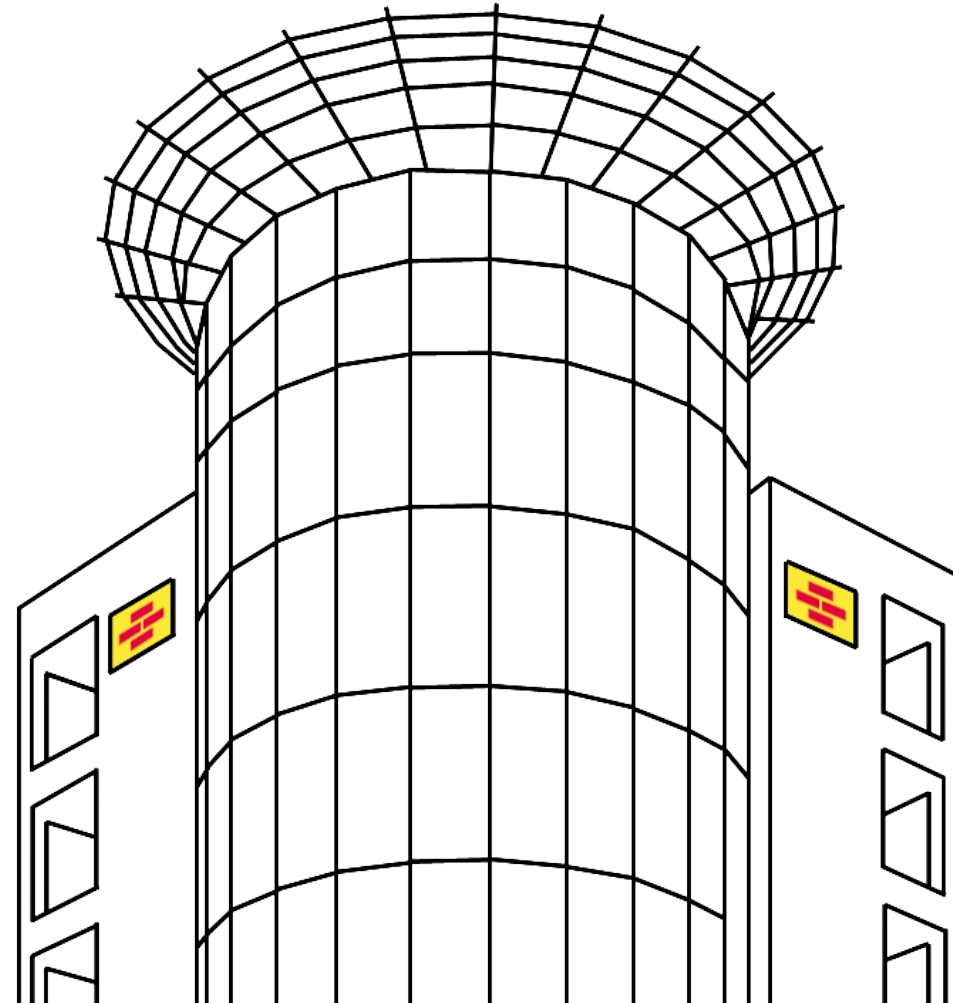
Einer der größten deutschen Baufinanzierer  
mit **13,4** Milliarden € **Neugeschäft Baufinanzierung**



Mehr als **6** Millionen **Kundinnen und Kunden in Deutschland**



Mehr als **7** Millionen **Verträge**  
(davon über **321** Mrd. € **Bausparsumme** im Bestand)





# Unsere Partner – die Basis unseres Erfolges



## Die Genossenschaftliche FinanzGruppe



rund **700** genossenschaftliche **Banken**



rund **134.800** Mitarbeitende



**17,8** Millionen **Mitglieder**



**A+/AA-** Verbundrating  
durch Standard & Poor's und Fitch Ratings

finanzgruppe.de		Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken	
Schwäbisch Hall	Union Investment	R+V	e@sy Credit
DZ PRIVATBANK	Volksbanken Raiffeisenbanken		DZ BANK
VR Smart Finanz	DZ HYP	MünchenerHyp	reisebank

# Mission und Vision

## der Schwäbisch Hall-Gruppe



### Vision:

Führender Produkt- und Lösungsanbieter im genossenschaftlichen Ökosystem Bauen und Wohnen  
in enger, subsidiärer Kooperation mit den genossenschaftlichen Banken



**Mission: Heimat schaffen und erhalten**

Angebote für jeden Bedarf



## Mission: Heimat schaffen und erhalten

Kerngeschäftsfeld  
Bausparen

Sicher Eigenkapital aufbauen

Niedrigen Darlehenszins für die Zukunft sichern

Einzigartig: Dreifache staatliche Förderung

Kerngeschäftsfeld  
Baufinanzierung

Vollsortimenter für individuelle und flexible Finanzierungslösungen

Plan- und kalkulierbar mit Zinssicherheit bis zu 30 Jahre möglich

Attraktive staatliche Zuschüsse für Bau/Kauf oder für die energetische Modernisierung nutzen

Cross-Selling (Beratung und Vermittlung von Versicherungen, Bankprodukten, Fonds)

Ausland

# Bausparkasse Schwäbisch Hall

## Aktuelle Geschäftszahlen



### Neugeschäft

2023



Baufinanzierung

**13,4** Mrd. €



Bausparsumme

**31,0** Mrd. €



Cross Selling

**0,5** Mrd. €

### Bestand

2023



Kreditvolumen

**67,10** Mrd. €



Bausparsumme

**321,57** Mrd. €



Verträge

**7,00** Mio. Stckz.





### Schwäbisch Hall

Auf diese Steine können Sie bauen



Schwäbisch Hall  
Kreditservice

Processing Bauspar-  
und Kreditgeschäft



**sht**  
TRANSFORM BANKING

Trainings und  
Beratung

**SHFA**

Gebäude-  
management

**BAUFINEX**

Vermittler-  
Marktplatz



Schwäbisch Hall  
Wohnen

Digitalvertrieb

**Impleco**  
Implementing Ecosystems

Digitales Öko-  
system Bauen  
& Wohnen

**VR** KreditService  
*Wir sind BauFi FastLane!*

Optimierung von  
Baufinanzierungs-  
prozessen



**TRUUCO**

Datengetriebene  
Marktbearbeitungs-  
lösungen



Sino-German  
Bausparkasse Co.  
Ltd. (China)



**PSS** PRVÁ STAVEBNÁ  
SPORITELŇNA

Prvá stavebná  
sporiteľňa  
(Slowakei)



**Starke Marke**

**Heimat schaffen mit der Nr. 1 – Schwäbisch Hall**



## Hohe Markenbekanntheit (82 %\*) und klares Markenbild

Logo



Markenfigur



Slogan

**Auf diese Steine  
können Sie bauen.**

Jingle



Kundenorientierung bedeutet für uns ein konstant positives Markenerlebnis über alle Kontaktpunkte hinweg.

Die Marke Schwäbisch Hall positioniert sich klar durch unseren emotionalen Markenkern HEIMAT.

Die Markenpositionierung ist Teil der Unternehmensmission, an der sich unser unternehmerisches Selbstverständnis ausrichtet.

\*Quelle: MAD-Research, Marktforschung, Elbe19 Markencontrollingstudie 2023

# Schwäbisch Hall als Arbeitgeber

## Arbeiten und Karriere



## Die Schwäbisch Hall-Gruppe in Zahlen

**3.603** Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

- Durchschnittsalter 45,4 Jahre
- Frauenquote 60,2 %
- Teilzeitquote 37,7 %
- Betriebszugehörigkeit 18,6 Jahre

Davon **241** Auszubildende, DH-Studierende und Trainees

Zusätzlich ein Team aus **3.147** Heimatexpertinnen und -experten im Außendienst

## Ausbildungs- und Studienangebote

- Bankkaufmann/-frau (m/w/d) im Außen- und Innendienst, Fachinformatiker/in
- Duale Studienangebote vom Bachelor of Science Wirtschaftsinformatik Softwareengineering, Informatik Cyber Security bis zum Bachelor of Arts BWL Digital Business Management
- Diverse 12-monatiges Traineeprogramme in einem Bereich der Wahl
- Zahlreiche Ausbildungs- und Studiengänge im Facility Management vom Koch bis zum Bachelor of Arts für Digitale Medien

## Jobprofile im Außen- und Innendienst

- Vielfältige Jobprofile – von der Kreditsachbearbeitung bis hin zum Data Science-Spezialisten
- Großer IT-Bereich mit über 550 Mitarbeitenden
- Deutschlandweite Einsatzmöglichkeiten als selbstständige Handelsvertreter im Außendienst



# Schwäbisch Hall als Arbeitgeber

## Ausgezeichnete Rahmenbedingungen



### Ausgezeichneter Arbeitgeber

- Bester Finanzdienstleister bei Top Employer Deutschland
- Ausgezeichnet für Vereinbarkeit Beruf und Privatleben: flexible Arbeitszeiten, vielfältige Teilzeitmodelle, mobiles Arbeiten



### Weiterentwicklung für alle Mitarbeitenden

- Umfangreiche Personalentwicklungsangebote
- Systematische Potenzialförderung für Leistungsträger von Anfang an

### Offene Unternehmenskultur

- Anwendung agiler Arbeitsweisen
- Fokus auf ergebnisorientierte Führung mit regelmäßigem Feedback
- Regelmäßiger Austausch über Beteiligungsformate, Live-Veranstaltungen, After-Work-Events

### Verantwortungsvoller Arbeitgeber

- Gesundheit und Balance: Schulungsangebote zur psychischen Gesundheit, Gesundheitstage, Sport- und Entspannungsangebote
- Attraktive Vergütung und Benefits: von der Betriebskita bis hin zum Seniorenstift, Jobrad und Jobticket, Altersvorsorge



# Nachhaltiges Unternehmen

Unternehmerische Verantwortung leben und fördern



## Produkte & Dienstleistungen

- Unterstützung unserer Kunden bei nachhaltigem Vermögensaufbau und privater Altersvorsorge mit Wohneigentum
- Produkte und Services für nachhaltiges Bauen und Wohnen
- Messung der ESG-Performance des Kreditportfolios

## Nachhaltiger Bankbetrieb

- Schwäbisch Hall-Nachhaltigkeitsstrategie „Heimat nachhaltig schaffen“
- Klimafreundlicher Betrieb der Hauptverwaltung Schwäbisch Hall
- Externe Commitments z.B. über Stiftung KlimaWirtschaft und VfU

## Verantwortungsvoller Arbeitgeber

- Lebensphasenorientierte Personalpolitik mit vielen Zusatzleistungen
- Hohe Mitarbeiterzufriedenheit und Identifikation mit dem Arbeitgeber
- Regelmäßige Auszeichnungen z.B. „Top Employer 2024“

## Gesellschaftliches Engagement

- Aktive Rolle als Corporate Citizen in der Region
- Gezielte Förderung von Ehrenamt sowie sozialen und kulturellen Projekten
- Stiftungsengagement und Kooperationen

# Unsere Erfolgsgeschichte

Kontinuierliches Wachstum – seit über 90 Jahren



## Historische Meilensteine

**1931** 16. Mai: Gründung in Köln als „Deutsche Bausparer AG, Bau-, Spar- und Entschuldungskasse“

**1944** Aufgrund der Kriegereignisse wird Schwäbisch Hall neuer Firmensitz

**1956** Neuer Firmenname: „Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenkassen“

**1990** Aufnahme des Bauspargeschäfts in den neuen Bundesländern, in den Folgejahren außerdem in Osteuropa und China

**2000** Gründung der heutigen Schwäbisch Hall Kreditservice (SHK) als Processing-Dienstleister und Gründung der Schwäbisch Hall Facility Management (SHF) als Spezialist für Gebäude- und Facilitymanagement sowie Dokumentenservices

**2016** Strategisches Ziel: Die Nr. 1 am Bausparkmarkt bleiben und gemeinsam mit den Genossenschaftsbanken die Nr. 1 in der Baufinanzierung werden

**2018** Gründung von BAUFINEX, dem Online-Marktplatz für freie Vermittler

**2021** Gründung der Schwäbisch Hall Wohnen und Beteiligung am Fintech Impleco

**2022** Neuausrichtung des Tochterunternehmens Schwäbisch Hall Transformation (sht), dem Umsetzungspartner für Regionalbanken bei der ökologisch-digitalen Transformation

**2022** Bestes Gesamtvertriebsergebnis der Unternehmensgeschichte mit 51,1 Mrd. Euro

**2023** Beteiligung an Truuco, der Smart Data-Einheit der Genossenschaftlichen FinanzGruppe



# Ansprechpartner



Haben Sie noch Fragen? Wir helfen gerne weiter.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
Unternehmenskommunikation  
Crailsheimer Straße 52  
74523 Schwäbisch Hall

Regina Sofia Wagner  
Bereichsleiterin Kommunikation  
Telefon: 0791 - 46 – 9741  
E-Mail: [regina.sofia.wagner@schwaebisch-hall.de](mailto:regina.sofia.wagner@schwaebisch-hall.de)

Karsten Eiß  
Pressesprecher Unternehmen und Finanzen  
Telefon: 0791 - 46 – 3674  
E-Mail: [karsten.eiss@schwaebisch-hall.de](mailto:karsten.eiss@schwaebisch-hall.de)

