

Die Schwäbisch Hall-Tarife ab 11/2016

Stand: November 2016

Ihre Ziele und Wünsche?



Immobilie



Vorsorge



Vermögen

Tarife	FuchsImmo 1			FuchsImmo 2	FuchsStart	FuchsChance
	XS/WS	XL/WL	XV/WV	XJ/WJ	XX/WX	XC/-
Variante ohne/mit Wohn-Riester ¹	XS/WS	XL/WL	XV/WV	XJ/WJ	XX/WX	XC/-
Staatliche Förderungen ¹	Wohn-Riester					
	Wohnungsbau-Prämie, Arbeitnehmer-Sparzulage					
SofortBaugeld ² möglich	ja	ja	ja	nein ¹¹	nein ¹²	nein
Guthabenzinssatz p. a. in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10 + 0,15 Zinsplus ^{9, 13}	0,25-1,25 ¹⁴
Junge Leute Bonus ³ maximal in €	100 € in allen Tarifvarianten					
Regelsparbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme	5	5	5	5	7	6,5
Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme						
- ohne Wahlzuteilung	40	40	40	40	50	50
- bei Wahlzuteilung ⁴	25-50	25-50	25-50	25-50	25-50	25-50
Sparzeit ⁵						
- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	8 Jahre	8 Jahre	8 Jahre	7 Jahre	6 1/4 Jahre	6 1/2 Jahre
- bei Sofortaufzahlung 40 % ca. ⁶	68 M.	68 M.	68 M.	38 M.	35 M.	59-63 M.
- bei Sofortaufzahlung 50 % ca. ⁶	45 M.	45 M.	45 M.	26 M.	24 M.	40-42 M.
Abschluss-/Erhöhungsgebühr ⁷ in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1	1	1	1	1	1
Jahresentgelt/bei Wohn-Riester						
Vertragsentgelt ⁸ p. a. in € (nur Sparphase)	12/18	12/18	12/18	12/18	12/18	12/-
Wechselmöglichkeiten ⁹						
- in die Variante	ja	ja	ja	nein	nein	nein
- aus der Variante	ja	ja	ja	nein	ja	nein
Gebundener Sollzinssatz in %	1,40	2,15	2,85	2,40	2,65	2,75-3,75 ¹⁵
Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in %						
- ohne Wahlzuteilung	1,72	2,38	3,05	2,65	2,96	3,06-4,09
- bei Wahlzuteilung ⁴ 25 %	1,81	2,44	3,10	2,72	3,06	3,16-4,18
Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme						
- bei Wahlzuteilung ⁴ 50 %	6,4	4,4	3,6	4,8	6	6
- ohne Wahlzuteilung	8	5,5	4,5	6	6	6
- bei Wahlzuteilung ⁴ 25 %	12,8	8,8	7,2	9,6	12	12
Tilgungsdauer ¹⁰ in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	6/7	10/2	13/5	9/4	7/9	7/9-8/1

Mögliche Vertragsänderungen⁹ sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XJ/WJ 25.000 €).

¹ Bei Berechtigung und weiteren Voraussetzungen.

² Zinszahlungsdarlehen mit Ablösung durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.

³ Einmalig nur für unter 25-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de veröffentlicht.

⁴ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XS, XL, XV und XJ bzw. WS, WL, WV und WJ der Tilgungsbeitrag.

⁵ Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen.

Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

⁶ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).

⁷ Bei Wohn-Riester verteilt auf 5 Jahre.

⁸ Weitere anlassbezogene Kosten bei Wohn-Riester siehe § 17 ABB.

⁹ Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind bausparteknische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XV bzw. WS nach WV). Bei einem Wechsel von XX bzw. WX in die Varianten XS, XL oder XV bzw. WS, WL oder WV entfällt der Anspruch auf das Zinsplus.

¹⁰ Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.

¹¹ Ausschließlich als Bank-TA möglich.

¹² Zwischenkredit möglich.

¹³ Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensinanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben.

¹⁴ Der Zinssatz beträgt jährlich 50 % der Umlaufrendite inländischer Inhaberschuldverschreibungen (insgesamt Monatsdurchschnitt). Diese Umlaufrendite wird von der Deutschen Bundesbank als Zeitreihe BKB01.WU0017 unter www.bundesbank.de regelmäßig veröffentlicht. Der Zinssatz wird halbjährlich angepasst – in Phasen steigender Zinsen ebenso wie bei sinkenden (siehe § 3 Abs. 1 ABB). Er beträgt mindestens 0,25 % und höchstens 1,25 % jährlich.

¹⁵ Abhängig vom Guthabenzinssatz am Tag der Zuteilung (siehe § 11 Abs. 1 ABB). Der gebundene Sollzins erhöht sich um 2,5 %-Punkte. Er beträgt mindestens 2,75 % und höchstens 3,75 % jährlich (effektive Jahreszinsen siehe Tabelle).