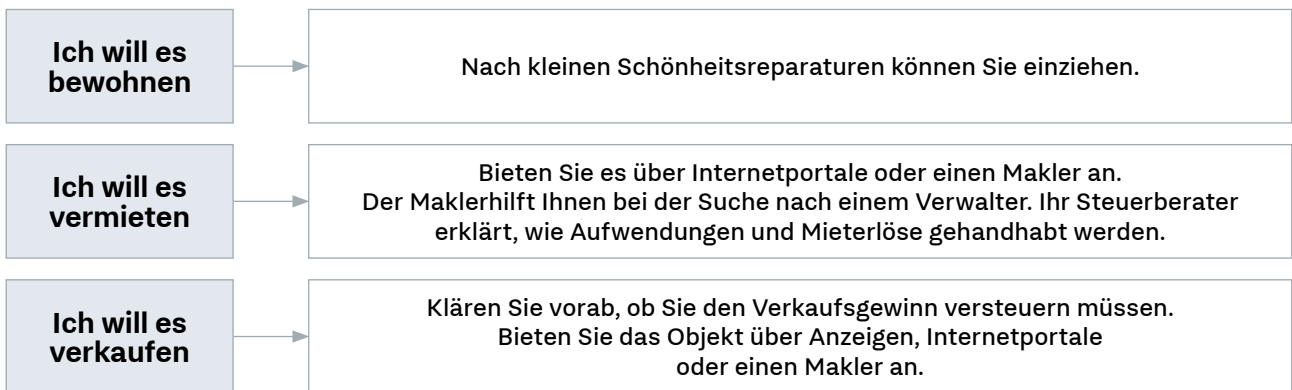


# Checkliste – Geerbtes Haus

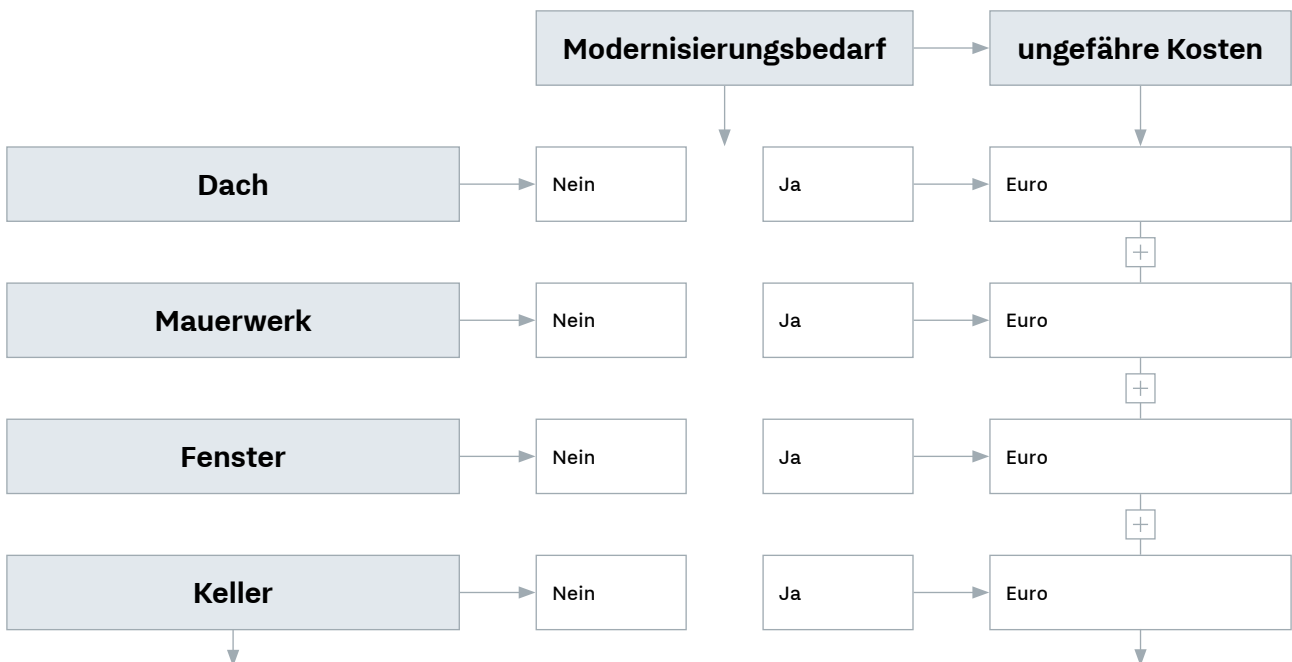
Sie haben eine Immobilie geerbt. Jetzt sind zwei Dinge wichtig: die gründliche Inaugenscheinnahme des Objektes und die Überlegung, wie es künftig verwendet werden soll – selbst bewohnen, vermieten oder verkaufen. Wie Sie es auch immer verwenden wollen, kommen vermutlich Reparatur- oder Sanierungsmaßnahmen auf Sie zu. Wir geben Ihnen eine Übersicht, auf welche Bereiche Sie achten müssen.

## Das Haus ist in einem guten Zustand und entspricht modernen Wohnerwartungen

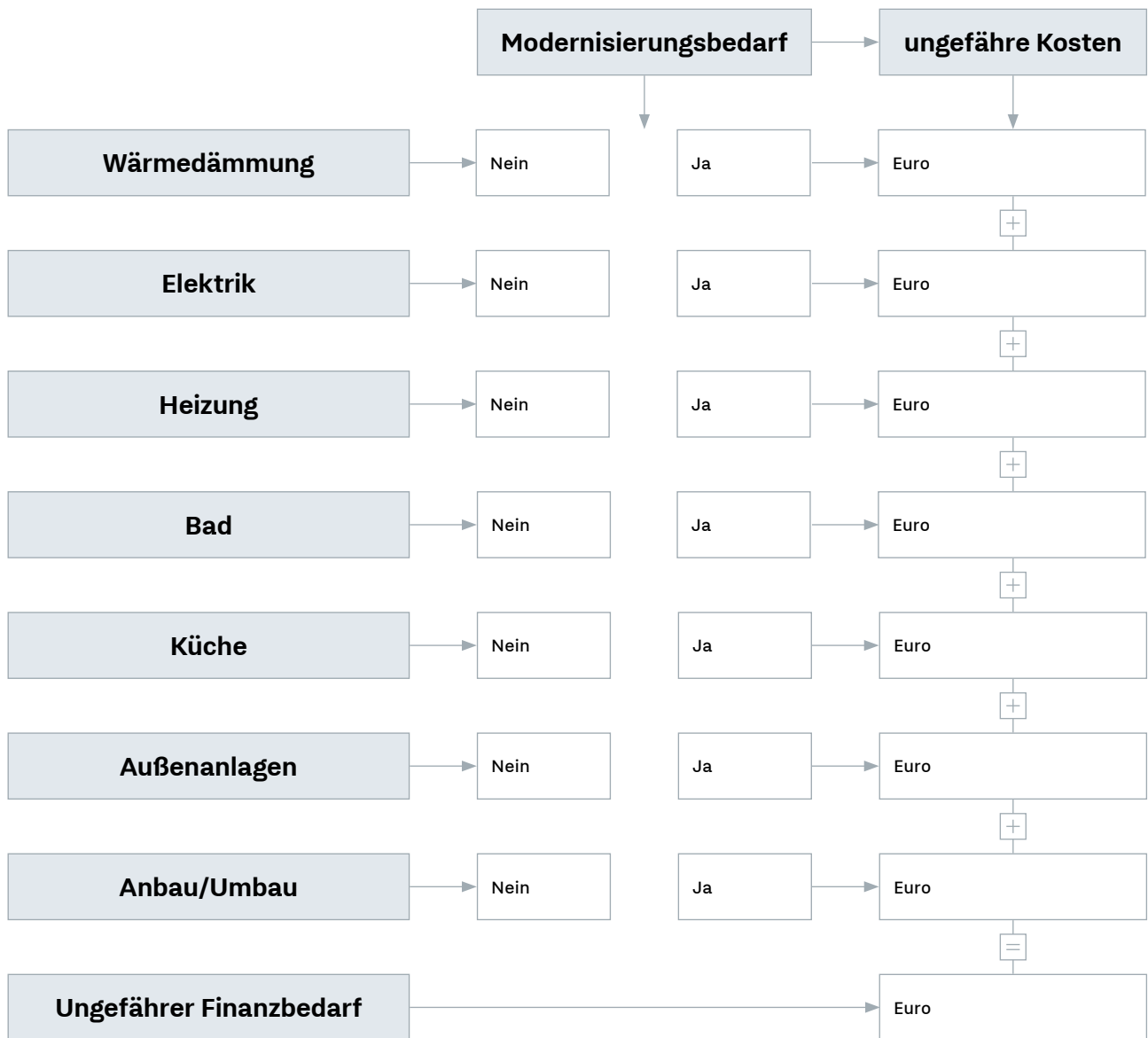


## Das Haus ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht modernen Wohnerwartungen

Ob Eigennutzung, Vermietung oder Verkauf: Zuerst muss eine sorgfältige Inspektion der Bausubstanz durch einen Sachverständigen erfolgen. Der kann Ihnen auch eine grobe Einschätzung der zu erwartenden Kosten geben, damit Sie den Finanzierungsbedarf absehen können. Wichtig bei allen Maßnahmen: Zuerst geht es um die Sicherung der Haussubstanz, dann um funktionale Aspekte.



# Checkliste – Geerbtes Haus



Ist das Haus fertig saniert, stellt sich auch hier die Frage nach Eigennutzung, Vermietung oder Verkauf (siehe oben).

Eine Haussanierung kann hohe Investitionen erfordern. Die können Sie über einen Bausparvertrag finanzieren. Welche Möglichkeiten zur zinsgünstigen Sofortfinanzierung die Schwäbisch Hall bietet und welche staatlichen Fördergelder es gibt, erklären Ihnen die Heimatexperten von Schwäbisch Hall. Sie erarbeiten gemeinsam mit Ihnen einen individuellen Finanzierungsplan.

Sie brauchen mehr Infos? Jetzt beraten lassen unter [www.schwaebisch-hall.de/berater](http://www.schwaebisch-hall.de/berater)