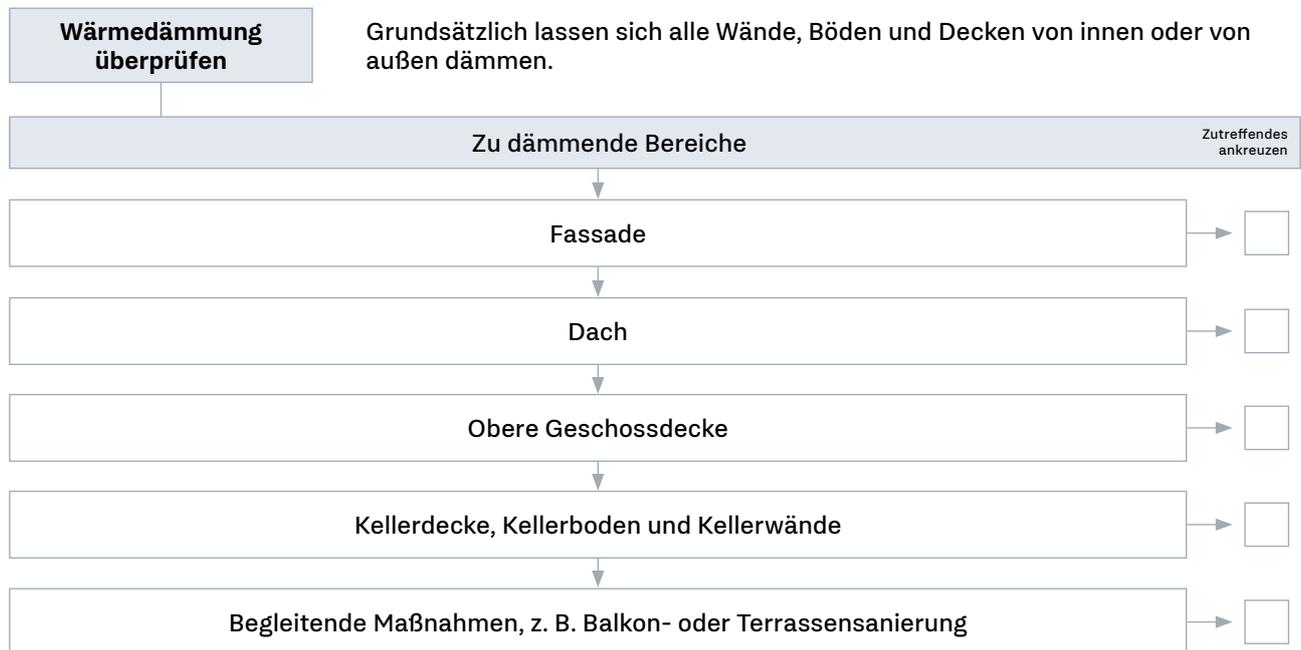
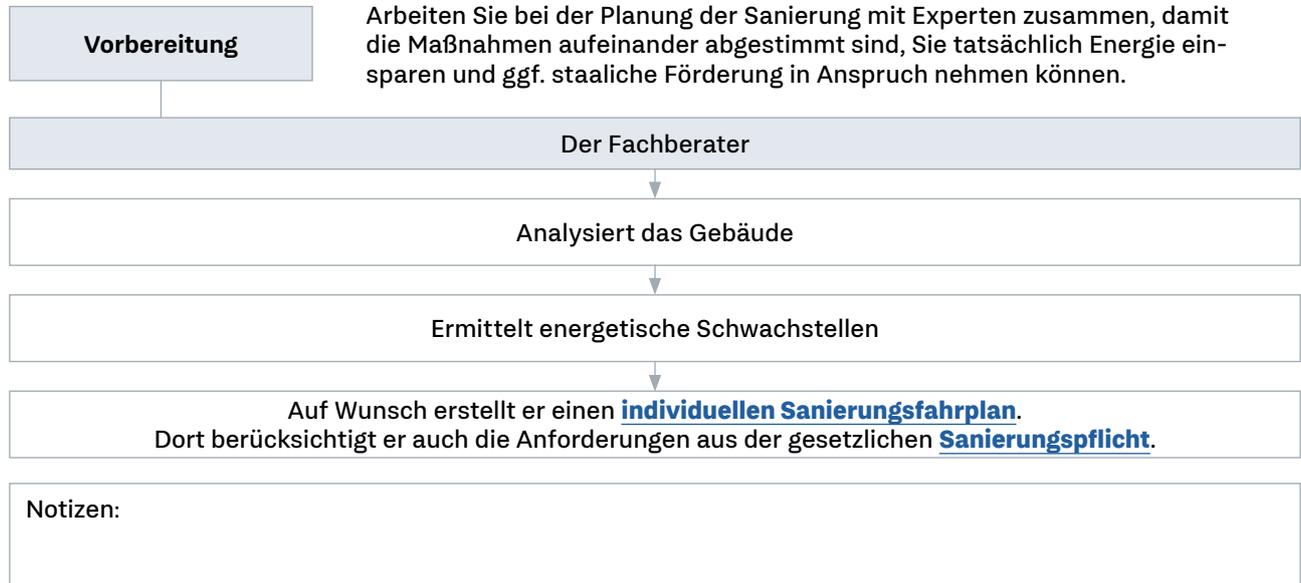


Checkliste – Energetisch Sanieren

Fast alle älteren Bestandsimmobilien haben große energetische Defizite: eine schlechte Dämmung, eine ineffiziente Heizung und alte Fenster. Aber wo anfangen? Mit unserer Checkliste können Sie Ihre energetische Sanierung planen.



 Mehr Informationen erhalten Sie unter: [Wärmedämmung](#), [Energetische Sanierung der Fassade](#) oder [Dachboden dämmen](#)

Checkliste – Energetisch Sanieren

Die Heizungsanlage Die Heizungsanlage nimmt im Energiekonzept eine zentrale Stellung ein. Sie sollte daher möglichst effizient arbeiten.

Mögliche Maßnahmen Zutreffendes ankreuzen

Austausch der Heizungsanlage

Wechsel zu einem umweltfreundlichen Heizsystem für Gas- und Ölheizung (Wärmepumpe, Wärmenetzanschluss, Brennstoffzellenheizung, innovative Heizungstechnik, Biomasseheizung)

Einbindung erneuerbarer Energie (Solarthermie, Geothermie, Photovoltaik)

 Mehr Informationen erhalten Sie unter: [Heizungssystem: Welche Heizung ist die richtige?](#) und [Was kostet eine neue Heizung?](#)

Fenster und Rahmen erneuern Planen Sie den Austausch von Fenstern und Rahmen parallel zur Wanddämmung. Der Fachberater errechnet mögliche Wechselwirkungen und weist auf Problembereiche hin.

Die Wärmedämmfunktion kann durch eine besser isolierende Verglasung optimiert werden. Zutreffendes ankreuzen

Wechsel von einfach- auf doppelverglaste Fenster

Wechsel von doppel- auf dreifachverglaste Fenster

Die Fensterrahmen sind Wärmebrücken und bilden oft eine Schwachstelle in der Energiebilanz eines Gebäudes. Zutreffendes ankreuzen

Materialien

Wechsel zu Holz

Wechsel zu Kunststoff

Wechsel zu Aluminium

 Mehr Informationen erhalten Sie unter: [Neue Fenster: Kosten, Arten, Funktionen](#)

Eine luftdichte Dämmung verringert den Luftaustausch und kann zu Ablagerung von Kondenswasser und Schimmelbildung führen. Ist eine dieser Optionen für Sie denkbar?

Einbau

Fensterrahmen mit Lüftungsschlitzen

Lüftungsanlage

Notizen:

Checkliste – Energetisch Sanieren

Kosten planen

Eine energetische Sanierung ist aufwendig, die Kosten werden aber größtenteils durch niedrigere Energiekosten ausgeglichen.

Je nach Umfang der Maßnahmen und der Qualität der eingesetzten Materialien variieren die Kosten für die Sanierung einer Immobilie stark.



Gewinnen Sie einen Überblick zu den [Kosten für eine energetische Sanierung](#)



Tipp: Nutzen Sie zu einer ersten Kalkulation Ihres geplanten Sanierungsvorhabens unseren [Rechner für Kernsanierungs- und Renovierungskosten](#)

Öffentliche Förderung

Energiesparmaßnahmen dienen dem Klimaschutz und schonen Ihren Geldbeutel.

Mögliche Unterstützung

Steuervergünstigung für Handwerkerleistungen (Arbeitslohn)

KfW-Kredite

BAFA-Förderung (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

Bauabnahme

Sind alle Maßnahmen abgeschlossen, prüft der Bauleiter oder Architekt die ordnungsgemäße Durchführung aller Arbeiten.

Bei Mängeln muss die beauftragte Firma nachbessern. Ist alles in Ordnung, erfolgt die [Bauabnahme](#).



„Sie haben noch Fragen? Antworten gibt unser [Leitfaden „Energetisch sanieren“](#) sowie das [kostenloses Infomaterial](#). Oder lassen Sie sich von einem unserer Heimatexperten beraten unter www.schwaebisch-hall.de/beraten



Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)

Stand: November 2024