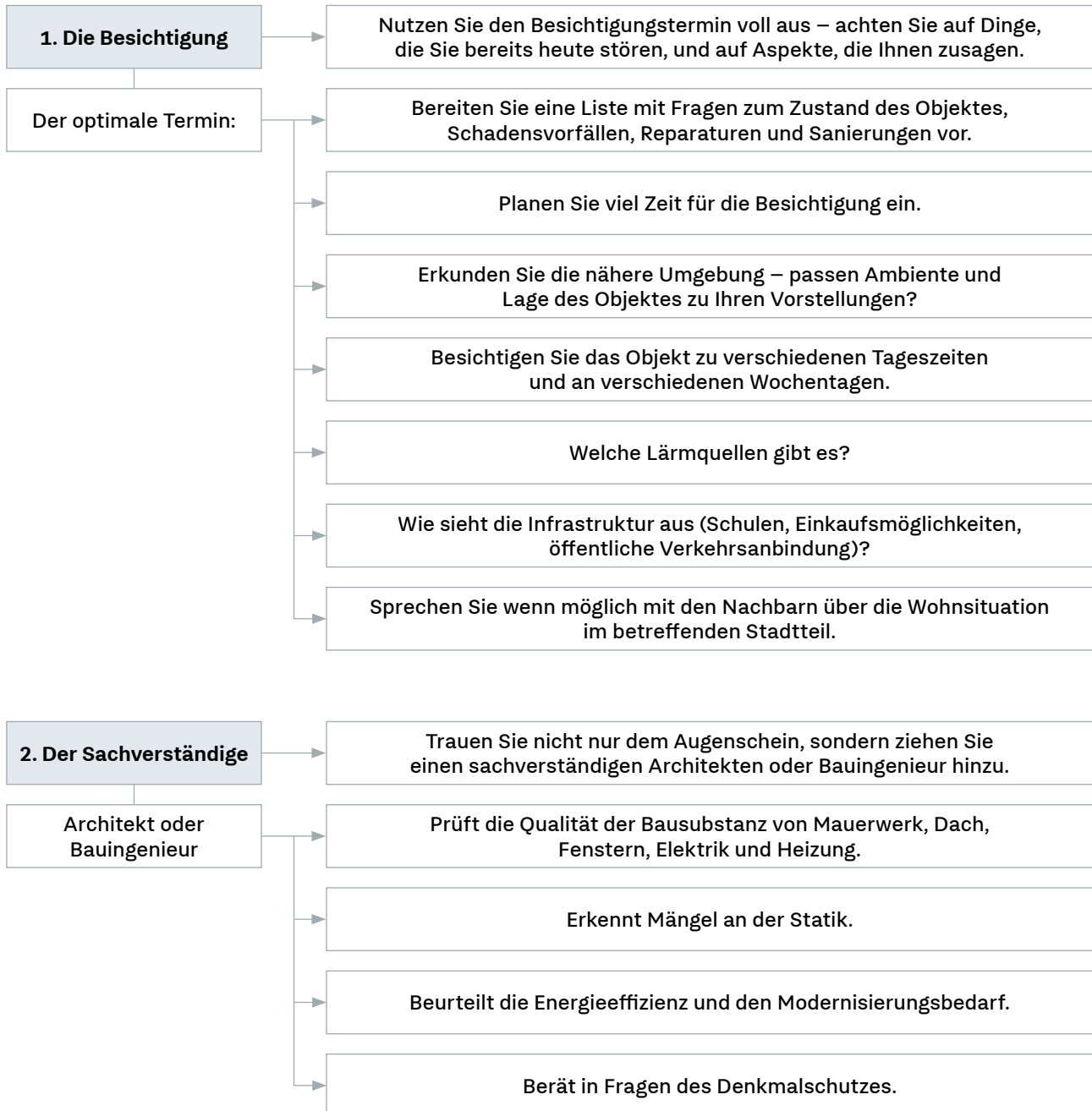


# Checkliste – Immobilienkauf

Der Immobilienkauf ist eine weitreichende Entscheidung. Das Gefühl für die eigenen vier Wände muss stimmen. Doch Sie benötigen auch den Kopf: Mit unserer Checkliste übersehen Sie keinen Aspekt – von der Objektbeurteilung bis zur Baufinanzierung.



# Checkliste – Immobilienkauf

**3. Der Kostenrahmen** → Wie viel darf das Haus kosten? Dazu müssen Sie Ihren persönlichen Kostenrahmen bestimmen:

**1. Welche Kosten kommen mit dieser Immobilie auf Sie zu?**

Kaufpreis	Euro	
Ist der Preis angemessen?	ja	nein
Ist die Immobilie werthaltig (Lage, Zustand)?	ja	nein
Maklerkosten	Euro	
Notarkosten	Euro	
Steuern/Abgaben	Euro	
Sonstige Kaufnebenkosten	Euro	
Modernisierungsbedarf	Euro	

**2. Wie viel Kapital können Sie für den Kauf aufbringen?**

Eigenkapital inkl. Bausparguthaben	Euro
Kreditsumme	Euro

# Checkliste – Immobilienkauf

<b>4. Die Finanzierung</b>	Folgende Punkte sollten im Rahmen der Finanzierungsplanung geprüft werden	
	Höchstsumme für die monatliche Kreditrate	Euro
	Bis wann soll der Kredit abbezahlt sein?	Jahr
	Gewünschte Sollzinsbindung?	Jahre
	Sondertilgungsrechte gewünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Bausparverträge vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Staatliche Förderung: KfW-Kredit / BAFA-Förderung möglich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wohn-Riester möglich?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
		Euro
	Sonstige Fördermöglichkeiten:	

Offene Fragen zur Finanzierung:

Sie brauchen mehr Infos? Jetzt beraten lassen unter [www.schwaebisch-hall.de/berater](http://www.schwaebisch-hall.de/berater)