

Dieses **Muster-Informationsblatt** ist kein Werbematerial, sondern stellt Ihnen wesentliche Produktinformationen zur Verfügung. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und sollen Ihnen dabei helfen, die Art, die Kosten sowie die möglichen Ertragschancen und Risiken dieses Produkts zu verstehen. Das **Muster-Informationsblatt** soll einen Vergleich mit anderen Produkten ermöglichen.

Das **Muster-Produktinformationsblatt** mit einer Laufzeit von 20 Jahren wurde nur für Vergleichszwecke erstellt, für den dargestellten Musterkunden ist diese Laufzeit nicht möglich.

› Produktbeschreibung

Ansparphase

Vorausdarlehen und Zwischenkredit sind tilgungsfreie Darlehen, d. h. Sie bezahlen dafür bis zur Zuteilung nur Sollzinsen. Anstatt zu tilgen, sparen Sie bei einem Vorausdarlehen zudem einen Bausparvertrag an. Bei beiden Finanzierungsvarianten wird unwiderruflich vereinbart, dass bei Zuteilung das Vorausdarlehen bzw. der Zwischenkredit durch das Bausparguthaben (angepasstes Altersvorsorge-Vermögen) und das Bauspardarlehen abgelöst wird. Anschließend ist das Bauspardarlehen zu tilgen.

Auszahlungsphase

-

› Basisdaten

Produkttyp

FuchsKonstant Wohn-Riester 15 (WS)

Anbieter

Bausparkasse
Schwäbisch Hall AG

Einmalzahlung

nicht möglich

Sonderzahlung

möglich

Beitragsänderung

Beitrag kann nicht erhöht, nicht verringert und nicht freigestellt werden

Tilgungsänderung

Tilgungsleistung kann erhöht, aber nicht verringert und nicht freigestellt werden

Mindesttilgungsleistung

monatlich 118,50 Euro

› Steuerliche Förderung

Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind! Wenn ja, können Sie in der Ansparphase (Sparphase und Darlehensphase) Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten. In der Auszahlungsphase müssen Sie die geförderten Beträge oder die Altersleistung versteuern.

› Darlehen

Ein Riester-Kombi-Kredit besteht aus einem tilgungsfreien Vorausdarlehen und einem Bausparvertrag. Nach Erfüllung der Zuteilungsvoraussetzungen und erfolgreicher Bonitäts- und Sicherheitenprüfung löst das Bausparguthaben - zusammen mit dem Bauspardarlehen - das Vorausdarlehen voraussichtlich nach 8 Jahren ab.

Danach zahlen Sie das Bauspardarlehen zurück.

Nettodarlehensbetrag	18.000 Euro
Gesamtdarlehensbetrag	21.838 Euro
Effektiver Jahreszins	2,90 %

FuchsKonstant Wohn-Riester 15 (WS)

Vor-/Zwischenfinanzierter Bausparvertrag

Zertifizierungsnummer

005937

» Daten des Musterkunden

Person

Kim Mustermensch (geb. 01.01.1990)
zulageberechtigt: unmittelbar
keine Kinder

Geplanter Vertragsverlauf

Ihr mtl. Beitrag	Einmalzahlung
118,50 Euro	0,00 Euro
regelmäßige Erhöhung: nein	

Vertragsbeginn	Gesamtlaufzeit der Finanzierung	Beginn der Auszahlungsphase
01.01.2017	13 Jahre, 11 Monate	31.12.2056

» Einzelne Kosten

Der Anbieter darf vertraglich nur folgende Kosten berechnen:

Ansparphase

Abschluss- und Vertriebskosten

insgesamt	180,00 Euro
Prozentsatz der vereinbarten Bausparsumme	1,00 %

Verwaltungskosten

voraussichtl. insg. im ersten vollen Vertragsjahr	18,00 Euro
jährlich anfallende Kosten während der Spar- phase in Euro	18,00 Euro

Kosten für einzelne Anlässe

Anbieterwechsel / Kündigung mit Auszahlung	50,00 Euro
Versorgungsausgleich	50,00 Euro

Für nicht ausgezahlte Vorausdarlehen/Zwischenkredite mit Verwendungszweck Kauf oder Herstellung fallen ab dem 13. Monat, bei allen anderen Verwendungszwecken ab dem 7. Monat, Bereitstellungszinsen von 3,00 % jährlich an.

Erläuterung zu den Abschluss- und Vertriebskosten:
Stehen bei Zuteilung noch Teilraten der Abschluss- oder Erhöhungsgebühr aus, werden diese zu diesem Zeitpunkt belastet.