

November 2023

Briefing

“Pflichten von Mieter*innen”



Wohnies



Überblick

01 Allgemeines

02 Skript

03 Do's

04 Dont's

01

Allgemeines

Wer?

Die Wohnies, das sind alle, die das Thema Wohnen weiter denken. Der Traum vom ersten selbst gestalteten Wohnen beginnt bei jedem woanders. Manche wollen sich nur auf 30 qm konzentrieren, andere einen Garten anzüchten oder sich lieber gar nicht festlegen und mit einem Van unterwegs in der Welt zuhause sein.

Der Kanal @wohnies

Auf dem neuen Instagram-Kanal finden regelmäßig neue Wohnprojekte von diversen Creator*Innen statt, die wir begleiten werden.

Parallel veröffentlichen wir zusätzlichen Finanzcontent rund um diese Themen und stellen dabei Nachwuchs-Mitarbeitende der Bausparkasse Schwäbisch Hall ins Rampenlicht.



01

Allgemeines



Format

Reel Posting, (9:16) , empfohlene Dauer: 30 Sekunden

Dieses Skript kannst du gerne 1 zu 1 übernehmen, aber guter Content entsteht dann, wenn er zu dir passt.

Falls du also eine andere Reihenfolge, andere Ideen oder Anpassungen im Text hast – zeige sie uns!

Achte auf die Akustik beim Video. Schallt es? Gibt es zu laute Hintergrund-Geräusche?

Wenn du deine private Umgebung nicht zeigen möchtest, ist das kein Problem, stell dich vor einen neutralen Hintergrund.



Klar, Vermietende müssen dafür sorgen, dass deine Wohnung gewisse Bedingungen erfüllt. Aber auch du als Mieter*in hast einige Pflichten.

Hi, wir von den (Bankname) und die Wohnies von der Bausparkasse Schwäbisch Hall erklären dir heute welche.

1. Pünktliche Mietzahlungen

Dass du Miete zahlen musst, ist klar. Diese muss bis spätestens am dritten Werktag eines jeden Monats überwiesen werden. Überweist du nicht pünktlich oder zu wenig, kann es zu einer Abmahnung oder sogar einer fristlosen Kündigung kommen.

2. Hausordnung einhalten

Wird die Hausordnung im Mietvertrag erwähnt oder angehängt, musst du dich zwingend daran halten. Wird sie nur z. B. im Hausflur ausgehängt, gilt sie nicht verbindend.



3. Untervermietung

Untervermietungen, oder falls dein Freund oder deine Freundin bei dir einziehen, musst du den Vermietenden mitteilen. Das kann dann allerdings auch abgelehnt werden, z. B. weil die Wohnung zu klein ist.

4. Reparaturen und Renovierungen

Für Reparaturen ist an sich dein Vermieter bzw. deine Vermieterin zuständig. Im Mietvertrag kann allerdings geregelt sein, dass du für sogenannte „Schönheitsreparaturen“ selbst zuständig bist. Das geht bis maximal 100€ pro Jahr.

[5. Ordentlicher Umgang

Als Mieter*in unterliegt man der „Obhutspflicht“. Das bedeutet, dass du pfleglich mit der Wohnung umgehen musst. Dazu zählt z. B. auch das regelmäßige Lüften und Heizen, um Schimmelbildung zu vermeiden.]

Wusstest du, dass all das zu deinen Pflichten als Mieter*in zählt?
Für mehr Tipps folg uns und den Wohnies.



02

Skript



Caption:

Als Mieter*in hast du nicht nur Rechte, sondern auch Pflichten: Pünktliche Zahlungen etc. – kennst du sie alle? 🤔

Für mehr Tipps rund ums Wohnen folg uns und den @Wohnies! 🏠💡

#Mieterpflichten #Wohnies #Wohnenleichtgemacht
#Bausparkasseschwäbischhall #wohnies



03

Do's

Auftreten

- Trage ein Outfit mit Casual Vibe, in dem du dich wohlfühlst.
- Achte auf gute Lichtverhältnisse, sodass man dich gut sieht
- Wähle einen neutralen und freundlichen Hintergrund
- Binde Markendetails der Bausparkasse Schwäbisch Hall dezent ein, wenn es dir möglich ist.
- Achte auf eine hohe Foto-/ Videoqualität
- Stelle dich aufrecht hin und achte auf einen freundlichen Gesichtsausdruck.



03

Do's

Ausdrucksweise

- Sprich in mäßigem Tempo und achte auf eine klare Aussprache.
- Versuche dir vorzustellen, dass du mit Kolleg*innen oder deinen Eltern sprichst, um dich nahbar, aber nicht zu locker zu artikulieren.
- Überlege dir vorab, wo du Aussagen mit Gestik und/oder Mimik unterstreichen kannst.



04

Dont's



Auftreten

- Trage keine Kleidung mit auffälligen Markennamen/Markenlogos.
- Generell sollten Markenlogos oder Markensymbole von anderen Marken, wenn überhaupt, nur im Hintergrund erkennbar sein
- Produziere den Content nicht abends mit zu wenig Licht.
- Platziere dich nicht vor einem unruhigen Hintergrund, der zu sehr ablenkt
- Achte darauf, dass keine Menschen im Hintergrund durchs Bild laufen
- Bitte setze dich nicht auf ein tiefliegendes Möbelstück, wie z.B. ein Sofa.

04

Dont's

Ausdrucksweise

- Rede nicht zu schnell. Wenn das Video etwas länger wird, ist das nicht so schlimm.
- Vermeide eine flapsige Ausdrucksweise und Floskeln (z.B. „Junge, ich erklär's dir jetzt“ / Worte wie „Ey“).
- Vermeide gender-definierende Aussagen (z.B. „Das geht raus an alle Frauen“).
- Verwende auf keinen Fall Schimpfworte oder negative beschreibende Adjektive (z.B. „scheißaufwändig“).
- Lass keine politischen, religiösen, sexuellen oder sonstig kritischen Ansichten oder Aussagen einfließen, und äußere dich nicht zu Corona.





Wohnies

**Wir sind
gespannt!**

Bis bald!