

# Mit KI zum Eigenheim: Dein Prompt-Guide



Künstliche Intelligenz hält zunehmend Einzug in viele Lebensbereiche – auch in die Welt des Wohnens, Bauens und Finanzierens. Wenn Du sie richtig einsetzt, kann Dir KI dabei helfen, Informationen schneller zu verstehen, Entscheidungen besser vorzubereiten und komplexe Themen ein Stück klarer zu machen.

Dieser Leitfaden stellt Dir nützliche Formulierungsbeispiele („Prompts“) zur Verfügung, die Du direkt in gängigen KI-Tools nutzen kannst. Sie unterstützen Dich bei der Recherche, bei der Vorbereitung auf Gespräche oder beim strukturierten Nachdenken über Deine nächsten Schritte auf dem Weg ins Eigenheim.

## **Bitte beachte:**

KI ersetzt keine persönliche Beratung. Gerade wenn es um wichtige Entscheidungen rund um Immobilien, Baukosten oder Finanzierung geht, solltest Du Dich immer zusätzlich mit Expert:innen austauschen.

## **1. Prompts für die Haussuche**

### **1.1 Exposé schnell verstehen**

„Fasse dieses Immobilien-Exposé in 5 Sätzen zusammen und nenne die wichtigsten Chancen und Risiken.“  
(Hinweis: Exposés als Datei hochladen oder Links zu Immobilienportalen anhängen)

### **1.2 Immobilien vergleichen**

„Vergleiche diese zwei Immobilien miteinander. Achte auf Lage, Zustand, Energieeffizienz und Eignung für eine Familie mit zwei Kindern.“  
(Hinweis: Exposés als Datei hochladen oder Links zu Immobilienportalen anhängen)

### **1.3 Lage und Umfeld einschätzen**

„Analysiere die Lage dieser Adresse [Ort des Objektes]: Kita- und Schulnähe, ÖPNV-Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Lärmbelastung und Pendelzeit nach [Berufsort].“

### **1.4 Fragen für Besichtigungen vorbereiten**

„Erstelle eine Liste sinnvoller Fragen, die ich bei einer Hausbesichtigung stellen sollte.“

## **2. Prompts für den Hausbau**

### **2.1 Grundriss-Ideen entwickeln**

„Erstelle drei Vorschläge für die Raumaufteilung eines Einfamilienhauses mit 140–160 Quadratmetern. Fokus: viel Tageslicht, offener Wohnbereich, Arbeitszimmer.“

### **2.2 Innenraumgestaltung visualisieren**

„Zeige verschiedene Gestaltungsideen für ein Wohnzimmer im skandinavischen Stil mit hellen Farben und natürlichen Materialien.“

### **2.3 Typische Kostenfallen verstehen**

„Welche typischen Kostenfallen können bei einem Neubauprojekt entstehen? Bitte verständlich erklären.“

### **2.4 Bauprozess strukturiert planen**

„Erstelle eine Checkliste für die wichtigsten Schritte beim Hausbau – von der Grundstücksanalyse bis zum Bauantrag.“

# Mit KI zum Eigenheim: Dein Prompt-Guide

## 3. Prompts für die Finanzierung

### 3.1 Budget realistisch einschätzen

„Welche monatliche Rate könnte bei Nettoeinkommen X und Eigenkapital Y sinnvoll sein? Bitte Chancen und Risiken mit aufführen.“

### 3.2 Unterlagen für die Finanzierung sammeln

„Erstelle eine vollständige Checkliste aller Unterlagen, die häufig für eine Baufinanzierung benötigt werden.“

### 3.3 Zinsentwicklung verständlich erklären

„Erkläre die wichtigsten Faktoren, die aktuell die Entwicklung der Bauzinsen beeinflussen – ohne konkrete Vorhersage.“

### 3.4 Finanzierungsmodelle vergleichen

„Vergleiche die Vor- und Nachteile der verschiedenen Baufinanzierungsmodelle (Bsp.: Annuitätendarlehens, Volltilgendarlehen, Mischfinanzierung, Bauspardarlehen, etc.)“

## Hinweis

Diese Liste dient als Orientierung zur Nutzung von KI-Tools. Sie stellt keine rechtliche oder finanzielle Beratung dar. Für individuelle Fragen rund um Finanzierung, Bau oder Immobilien stehen Dir die Heimatexperten der Bausparkasse Schwäbisch Hall gerne persönlich zur Seite.

 Du hast noch Fragen? Dann fordere unser » [kostenloses Infomaterial](#) « an oder lass dich von einem unserer Heimatexperten beraten unter » [www.schwaebisch-hall.de/beraten](http://www.schwaebisch-hall.de/beraten) «.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
Crailsheimer Straße 52  
74523 Schwäbisch Hall  
Telefon +49 791 46-4646  
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)

