

Die Schwäbisch Hall-Tarife

ab 11/2016 für Frankreich/Luxemburg

Stand: November 2016

Ihre Ziele und Wünsche?

		Gezielt sparen und in ein paar Jahren finanzieren				Erst mal sparen und später vielleicht finanzieren
Tarife		Fuchslmmo 1			Fuchslmmo 2	FuchsStart
	Variante	XS	XL	XV	XJ	XX
Sparphase	Guthabenzinssatz p. a. in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10 + 0,15 Zinsplus ^{5, 8}
	Junge Leute Bonus ¹ maximal in €	100 € in allen Tarifvarianten				
	Regelsparbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme	5	5	5	5	7
	Mindestsparguthaben in % der Bausparsumme					
	- ohne Wahlzuteilung	40	40	40	40	50
	- bei Wahlzuteilung ²	25 - 50	25 - 50	25 - 50	25 - 50	25 - 50
	Sparzeit ³					
	- bei Regelbesparung bis Zuteilung ca.	8 Jahre	8 Jahre	8 Jahre	7 Jahre	6 1/4 Jahre
	- bei Sofortaufzahlung 40 % ca. ⁴	68 M.	68 M.	68 M.	38 M.	35 M.
	- bei Sofortaufzahlung 50 % ca. ⁴	45 M.	45 M.	45 M.	26 M.	24 M.
Abschluss-/Erhöhungsgebühr in % der Bauspar-/Erhöhungssumme	1	1	1	1	1	
Jahresentgelt p. a. in € (nur Sparphase)	12	12	12	12	12	
Wechselmöglichkeiten ⁵						
- in die Variante	ja	ja	ja	nein	nein	
- aus der Variante	ja	ja	ja	nein	ja	
Darlehensphase	Gebundener Sollzinssatz in %	1,40	2,15	2,85	2,40	2,65
	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung in % ⁶					
	- ohne Wahlzuteilung	1,72	2,38	3,05	2,65	2,96
	- bei Wahlzuteilung ² 25 %	1,81	2,44	3,10	2,72	3,06
	Zins- und Tilgungsbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme					
	- bei Wahlzuteilung ² 50 %	6,4	4,4	3,6	4,8	6
- ohne Wahlzuteilung	8	5,5	4,5	6	6	
- bei Wahlzuteilung ² 25 %	12,8	8,8	7,2	9,6	12	
Tilgungsdauer ⁷ in Jahren/Monaten (ohne Wahlzuteilung)	6/7	10/2	13/5	9/4	7/9	

Mögliche Vertragsänderungen⁵ sind von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 € (in der Tarifvariante XJ 25.000 €).

¹ Einmalig nur für unter 25-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Der Bonus wird bei der ersten Auszahlung aus der zuteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt und zudem unter www.schwaebisch-hall.de veröffentlicht.

² Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 6 Abs. 2 ABB). Liegt das gewählte Mindestsparguthaben unter dem tariflichen Mindestsparguthaben, erhöht sich der Tilgungsbeitrag. Liegt das gewählte Mindestsparguthaben über dem tariflichen Mindestsparguthaben, verringert sich in den Varianten XS, XL, XV und XJ der Tilgungsbeitrag.

³ Geschätzte Sparzeit unter der Annahme, dass die Abschlussgebühr und das Jahres-/Vertragsentgelt separat gezahlt wird. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für

Bausparverträge (ABB). Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

⁴ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).

⁵ Bei Vertragsänderungen inklusive Variantenwechsel sind bauspartechnische Aspekte zu berücksichtigen. Daher sind diese von einer Zustimmung der Bausparkasse abhängig (gilt nicht für den Variantenwechsel von XS nach XV). Bei einem Wechsel von XX in die Varianten XS, XL oder XV entfällt der Anspruch auf das Zinsplus.

⁶ Kosten einer ggf. notwendigen Sicherheit sind nicht berücksichtigt. Fallen solche Kosten an, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.

⁷ Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung.

⁸ Sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensanspruchnahme. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zuteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben.

