
Medieninformation

Carolin Schneider
Presse und Information
Telefon 0791/46-2360
Telefax 0791/46-4072
carolin.schneider
@schwaebisch-hall.de

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
74520 Schwäbisch Hall
www.schwaebisch-hall.de

28. Mai 2013

Energetische Modernisierung:

Ökologisch wertvoll, ökonomisch sinnvoll

„Die energetische Modernisierung älterer Eigenheime lohnt sich nicht nur für die Umwelt, sondern auch für den eigenen Geldbeutel“, ist Sven Haustein, Energieexperte der Bausparkasse Schwäbisch Hall, überzeugt. Der erfahrene Architekt nennt die fünf wichtigsten Gründe, warum es sich bezahlt macht, die Energiebilanz der eigenen vier Wände auf den neuesten Stand zu bringen.

Attraktive Förderung: Je besser der energetische Standard nach der Sanierung, mit umso höherer Förderung durch die staatliche KfW-Bank können Modernisierer rechnen. Bis zu 75.000 Euro Kredit zu besonders günstigen Zinskonditionen sind bei einer Komplettsanierung je Wohneinheit drin. Auf die üppigen KfW-Fördertöpfe kann man in der Regel aber nicht selbst zugreifen, sondern nur über seine Hausbank oder Bausparkasse – darum den Berater darauf ansprechen. Unter Umständen ist auch ein Zuschuss direkt aufs Konto möglich, den man auch selbst beantragen kann. Länder und Gemeinden verfügen manchmal über zusätzliche Fördermittel, durch die sich die Sanierung noch schneller rechnet. Gute Finanzierungsberater wissen auch darüber Bescheid.

Medieninformation

Niedrige Energiekosten: Eine neue Heizungsanlage, eine optimierte Wärmedämmung, wärmeisolierende Fenster mit Mehrfachverglasung sowie eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung sind die wirkungsvollsten Maßnahmen. Damit lässt sich der Energieverbrauch um bis zu 85 Prozent senken.

Langfristiger Werterhalt: Die Investitionen für eine energetische Modernisierung amortisieren sich nicht nur relativ schnell, sie sichern auch die Bausubstanz und Wertbeständigkeit der Immobilie. Von diesem nachhaltigen Wohnkomfort profitiert oft auch noch die nächste Generation.

Hoher Wiederverkaufswert: Energetisch runderneuerte Eigenheime sind bei Käufern gefragt und erzielen deutlich höhere Preise als alte „Energieschleudern“. Wenn, wie geplant, die Nennung energetischer Kennzahlen in Immobilienanzeigen sowie die Vorlage eines Gebäudeenergieausweises Pflicht wird, dürfte die Bedeutung der Energiebilanz als Verkaufsargument weiter zunehmen.

Gesundes Wohnklima: Die Verwendung ökologischer, schadstofffreier Materialien oder der Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung verbessern nicht nur die Energiebilanz, sondern sorgen auch für ein dauerhaft gesundes Wohnklima.

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG ist die größte Bausparkasse Deutschlands. Die 7.200 Mitarbeiter arbeiten eng mit den Genossenschaftsbanken zusammen. Im Ausland ist Schwäbisch Hall mit Beteiligungsgesellschaften in Tschechien, der Slowakei, Ungarn, Rumänien und China aktiv. Weltweit hat das Unternehmen mehr als 10 Mio. Kunden, davon 7 Mio. in Deutschland.