
Medieninformation

Sebastian Flaith
Presse und Information
Telefon 0791/46-2698
Telefax 0791/46-4072
sebastian.flaitth
@schwaebisch-hall.de

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
74520 Schwäbisch Hall
www.schwaebisch-hall.de

13. Juni 2013

Vorteils-Checkliste:

Wohn-Riester macht's möglich

Beschlossene Verbesserungen bei der Eigenheimrente

Gute Nachrichten für Wohn-Riester-Kunden: Der Gesetzgeber hat die Wohn-Riester-Förderung für noch mehr Lebenssituationen geöffnet. Dazu zählt zum Beispiel der alters- und behindertengerechte Umbau der eigenen vier Wände. Schwäbisch Hall-Experte Sebastian Flaith nennt weitere Vorteile von Wohn-Riester.

1. Familienfreundlichkeit: Jeder Riester-Bauherr bekommt jährlich bis zu 154 Euro Grundzulage. Pro Kind gibt es zusätzlich 185 Euro, für ab 2008 geborenen Nachwuchs sogar jeweils 300 Euro. Das macht Wohn-Riester besonders für Familien attraktiv. Stiftung Warentest hat ausgerechnet: Für eine vierköpfige Baufamilie können sich die Vorteile – bei einem Darlehen von 200.000 Euro – über die gesamte Laufzeit auf bis zu 50.000 Euro summieren.

2. Steuervorteile: Die Verbraucherschützer haben in ihrer Berechnung auch mögliche Steuervorteile berücksichtigt. Denn: Spar- und Tilgungsleistungen bis maximal 2.100 Euro (abzüglich gewährter Zulagen) können in der Einkommensteuererklärung als Sonderausgaben geltend gemacht werden. Dadurch können die Steuervorteile sogar die Zulagen übersteigen.

Medieninformation

3. Vielseitigkeit: Die staatlichen Zulagen können nicht nur in der Sparphase auf einen riesterfähigen Bausparvertrag fließen, sondern auch in der Darlehensphase für Extra-Einzahlungen und Sondertilgungen genutzt werden. Dadurch verkürzt sich die Laufzeit, was die Finanzierung insgesamt günstiger macht.

4. Keine Einkommensgrenzen: Wohn-Riester ist die einzige staatliche Förderung, die nicht an Einkommensgrenzen gebunden ist.

5. Sofort Einziehen: Besonders attraktiv ist ein sogenannter Kombikredit. Dabei erhält der Bauherr den benötigten Kredit sofort als tilgungsfreies Darlehen, für das er zunächst nur Zinsen zahlt. Zugleich schließt er einen Bausparvertrag über dieselbe Summe ab, in den die Riester-Förderung fließt. Ist der Vertrag zuteilungsreif, wird damit das Vorausdarlehen auf einen Schlag abgelöst. Mit der Kombi sind Bauherren gleich zweimal schneller: Sie können sich den Wunsch nach Wohneigentum sofort erfüllen und sind schneller schuldenfrei – das macht die eigenen vier Wände unterm Strich deutlich billiger.

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG ist die größte Bausparkasse Deutschlands. Die 7.200 Mitarbeiter arbeiten eng mit den Genossenschaftsbanken zusammen. Im Ausland ist Schwäbisch Hall mit Beteiligungsgesellschaften in Tschechien, der Slowakei, Ungarn, Rumänien und China aktiv. Weltweit hat das Unternehmen mehr als 10 Mio. Kunden, davon 7 Mio. in Deutschland.