

---

# Medieninformation

---

Carolin Schneider  
Presse und Information  
Telefon 0791/46-2360  
Telefax 0791/46-4072  
carolin.schneider  
@schwaebisch-hall.de

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
74520 Schwäbisch Hall  
www.schwaebisch-hall.de

12. September 2013

## Licht und Schatten

### Angebotsqualität von Wohnimmobilien zeigt deutliche regionale Unterschiede

**Bei der Angebotsqualität von Wohnimmobilien gibt es ein deutliches Ost-West-Gefälle. Zu diesem Ergebnis kommt eine umfangreiche Studie im Auftrag der Bausparkasse Schwäbisch Hall. Das Marktforschungsinstitut empirica hat dafür rund 743.000 Immobilienangebote in ganz Deutschland ausgewertet.**

Untersucht wurden insbesondere das Verhältnis sanierter und neuwertiger Immobilien zu modernisierungsbedürftigen Objekten, der Anteil von Neubauten (Baujahr nach 2007) am Gesamtangebot, das Durchschnittsalter sowie das durchschnittliche Modernisierungsjahr. Aus diesen Faktoren wurde die Angebotsqualität für die 412 Kreise und kreisfreien Städte abgeleitet.

Die meisten der Top-20-Kreise liegen in Bayern und Baden-Württemberg. Sie zeichnen sich durch überdurchschnittliche Modernisierungs- und Neubauquoten und somit einen ungewöhnlich geringen Sanierungsbedarf aus.

---

# Medieninformation

---

Von den 20 Kreisen mit der niedrigsten Angebotsqualität liegen die meisten in Ostdeutschland. Insbesondere in den schrumpfenden Regionen in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Mecklenburg-Vorpommern wurde eine geringe Qualität des Immobilienangebots ermittelt. Hier trifft hoher Sanierungsbedarf auf unterdurchschnittliche Neubau- und Modernisierungsaktivitäten.

Die Großstädte im Osten haben dagegen durchweg gute Qualitäten. Die bundesweite Tendenz, dass die Kernstädte einen geringeren Modernisierungsbedarf haben als die ländlichen Kreise, verstärkt sich in den östlichen Landesteilen deutlich. Schwäbisch Hall rät Immobilienbesitzern in Regionen mit hohem Sanierungsbedarf daher, in die eigenen vier Wände zu investieren, um sich von den schlechteren Angeboten auf dem Markt abzuheben.

Schwäbisch Hall-Chef Dr. Matthias Metz: „Es lohnt sich, die eigene Immobilie in Schuss zu halten. Wer eine sowieso anstehende Modernisierung mit energetischen Maßnahmen oder einem altersgerechten Umbau verbindet, erhält den Wert der Immobilie, spart Energiekosten und steigert den Wohnkomfort.“

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG ist die größte Bausparkasse Deutschlands. Die 7.200 Mitarbeiter arbeiten eng mit den Genossenschaftsbanken zusammen. Im Ausland ist Schwäbisch Hall mit Beteiligungsgesellschaften in Tschechien, der Slowakei, Ungarn, Rumänien und China aktiv. Weltweit hat das Unternehmen mehr als 10 Mio. Kunden, davon 7 Mio. in Deutschland.