
Medieninformation

Carolin Schneider
Presse und Kommunikation
Telefon 0791/46-2360
Telefax 0791/46-4072
carolin.schneider
[@schwaebisch-hall.de](mailto:carolin.schneider@schwaebisch-hall.de)

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
74520 Schwäbisch Hall
www.schwaebisch-hall.de

9. Oktober 2013

Barrieren besser bald beseitigen

Neue Wohn-Riester-Förderung für altersgerechten Umbau

2,5 Millionen seniorengerechte Wohnungen fehlen laut einer jüngsten Studie in Deutschland. Bis 2020 werden es nach Schätzungen des Bundesbauministeriums sogar 3,5 Millionen sein. Darauf hat der Gesetzgeber jetzt reagiert: „Erstmals beteiligt sich der Staat an den Kosten eines altersgerechten und barrierefreien Umbaus“, sagt Schwäbisch Hall-Expertin Carolin Schneider: „Jetzt ist es sehr lukrativ, sein Zuhause für den neuen Lebensabschnitt fit zu machen.“

Möglich machen es die gesetzlichen Verbesserungen beim Wohn-Riester. Wer einen Wohn-Riester-Vertrag hat oder abschließen möchte, kann vom 1. Januar 2014 an jederzeit auch sein gefördertes Guthaben für den altersgerechten Umbau der eigenen vier Wände verwenden. Voraussetzung ist, dass die Investitionskosten dem Barriere reduzierenden Umbau dienen und dies von einem Sachverständigen bestätigt wird. Als typische Maßnahmen, die auch im fortgeschrittenen Alter das Leben im gewohnten Zuhause erleichtern, nennt Schneider die Beseitigung von Türschwellen und Duscheinsteigen, die Verbreiterung der Türen auf rollstuhlgerechte Mindestmaße, die Schaffung unterfahrbarer Arbeitsflächen und Waschbecken sowie den Einbau von Treppen- und Wannenaufhängen. Aber auch der Weg zum Haupteingang, eine feste Oberfläche auf Verkehrs- und Gehwegen oder die äußere

Medieninformation

Erschließung des Grundstücks fallen unter Barriere reduzierende Maßnahmen. Hat der Eigentümer die Immobilie vor weniger als drei Jahren erworben, muss er mindestens 6.000 Euro, bei mehr als drei Jahren mindestens 20.000 Euro des geförderten Kapitals einsetzen. Außerdem dürfen die Maßnahmen nicht anderweitig gefördert werden, etwa durch die KfW.

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG ist die größte Bausparkasse Deutschlands. Die 7.200 Mitarbeiter arbeiten eng mit den Genossenschaftsbanken zusammen. Im Ausland ist Schwäbisch Hall mit Beteiligungsgesellschaften in Tschechien, der Slowakei, Ungarn, Rumänien und China aktiv. Weltweit hat das Unternehmen mehr als 10 Mio. Kunden, davon 7 Mio. in Deutschland.