

---

# Medieninformation

---

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG  
Presse und Information  
74520 Schwäbisch Hall  
Telefon: 0791/46-6385  
Telefax: 0791/46-4072  
presse@schwaebisch-hall.de  
www.schwaebisch-hall.de

## Die Leistungspalette von Schwäbisch Hall

**Die Bausparkasse Schwäbisch Hall setzt auf drei Produktschwerpunkte: Bausparen, Baufinanzierung und private Vorsorge. Die Leistungspalette wird regelmäßig überarbeitet und erweitert. Seit 2008 ergänzen Wohn-Riester-Produkte das Angebot.**

Die aktuelle Tarifgeneration besteht aus fünf Tarifvarianten. Diese unterscheiden sich in der Höhe der Guthaben- und Darlehenszinsen, in der tariflichen Mindestbesparung, den monatlichen Sparbeiträgen sowie der Spar- und Tilgungsdauer. Mit 1,4 Prozent bietet Schwäbisch Hall aktuell den niedrigsten Darlehenszins der Unternehmensgeschichte. Damit können sich Bausparer die derzeitigen extrem niedrigen Zinsen für die Zukunft sichern. Der Sparzins beträgt inklusive eines Zinsplus, das in bestimmten Tarifvarianten bezahlt wird, bis zu 0,75 Prozent. Das Zinsplus wird auch ausbezahlt, wenn das Bauspar-Darlehen bei der Zuteilung des Bausparvertrags angenommen wird.

### Bausparen und flexibel bleiben

Neu eingeführt hat Schwäbisch Hall den Tarif Fuchs Chance, dessen Guthabenverzinsung sich am Kapitalmarkt orientiert. Dadurch ist eine jährliche Verzinsung von 1,25 Prozent möglich, wobei alle klassischen Vorteile des Bausparens erhalten bleiben. Der Tarif richtet sich vor allem an Kunden, die von steigenden Zinsen am Kapitalmarkt profitieren, gleichzeitig aber bei

---

# Medieninformation

---

ihrer persönlichen Finanzplanung keine unkalkulierbaren Risiken eingehen wollen. Zusätzlich sichern sie sich die Option auf ein zinsgünstiges Darlehen. Bauherren und Modernisierer bleiben aber auch beim klassischen Bausparen flexibel. Sie können während der gesamten Sparphase in Absprache mit der Bausparkasse die Tarifvariante wechseln, ihre Bausparsumme erhöhen oder teilen. Sondertilgungen sind jederzeit kostenlos möglich. Mit der Wahlzuteilung können Bausparer die Zuteilung bereits ab einem Mindestsparguthaben von 25 Prozent der Bausparsumme beantragen.

## **Baufinanzierung für Schnellentschlossene**

Für Bauherren und Modernisierer, die ihre Wohnwünsche sofort umsetzen wollen, bietet die Bausparkasse Schwäbisch Hall so genannte Sofortfinanzierungen an. Bei diesen Bauspar-Kombikrediten erhält der Kreditnehmer ein Sofortdarlehen in Höhe seines Kreditbedarfs. Das Darlehen wird jedoch nicht gleich getilgt, der Kreditnehmer zahlt zunächst lediglich Zinsen. Ist der Bausparvertrag zuteilungsreif, wird damit das Sofortdarlehen abgelöst. In den so genannten Konstantmodellen bleiben die Zins- und Tilgungsleistungen über den gesamten Vertragszeitraum konstant, so dass die Kunden mit den derzeit günstigen Konditionen bis zu 30 Jahre sicher planen können.

Das Darlehensangebot von Schwäbisch Hall umfasst auch Forward-Darlehen zur zinssicheren Anschlussfinanzierung, Zwischenkredite auf bestehende Bausparverträge sowie klassische Annuitätendarlehen.

## **Mit Wohn-Riester für das Alter vorsorgen**

Im aktuellen Tarif von Schwäbisch Hall gibt es in drei der vier Bauspar-Tarifvarianten die staatliche Riester-Förderung. Damit kommen Bausparer schneller und günstiger zum Eigenheim.

---

# Medieninformation

---

Schwäbisch Hall bietet auch Riester-geförderte Kombikredite für Sofortfinanzierungen an. Prämienberechtigte Bauherren erhalten über die gesamte Laufzeit die staatlichen Zulagen und sichern sich langfristig die niedrigen Zinsen.

## **Weitere Vorsorge**

„Weitere Vorsorge“ ist der dritte Produktschwerpunkt, denn die Schwäbisch Hall-Außendienstmitarbeiter vermitteln neben den Bauspar- und Baufinanzierungsprodukten auch Vorsorgeprodukte der genossenschaftlichen Banken sowie der Verbundpartner R+V und Union Investment. Dazu zählen beispielsweise Riester-Fonds für die private Altersvorsorge oder Risikolebensversicherungen.

Stand: Juli 2016