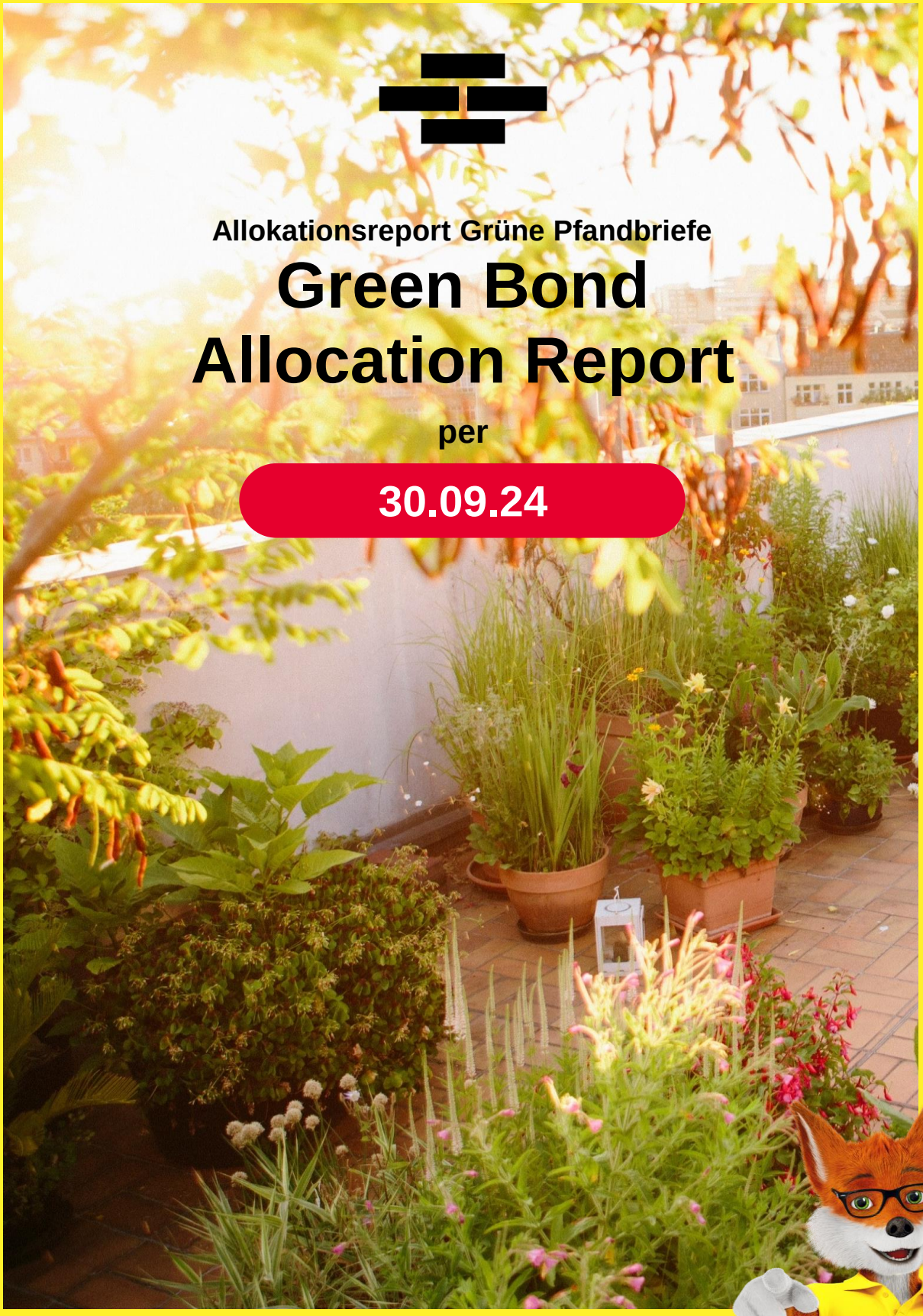


Allokationsreport Grüne Pfandbriefe

Green Bond Allocation Report

per

30.09.24

Schwäbisch Hall

Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Übersicht Grüne Deckungswerte und Grüner Pfandbriefumlauf

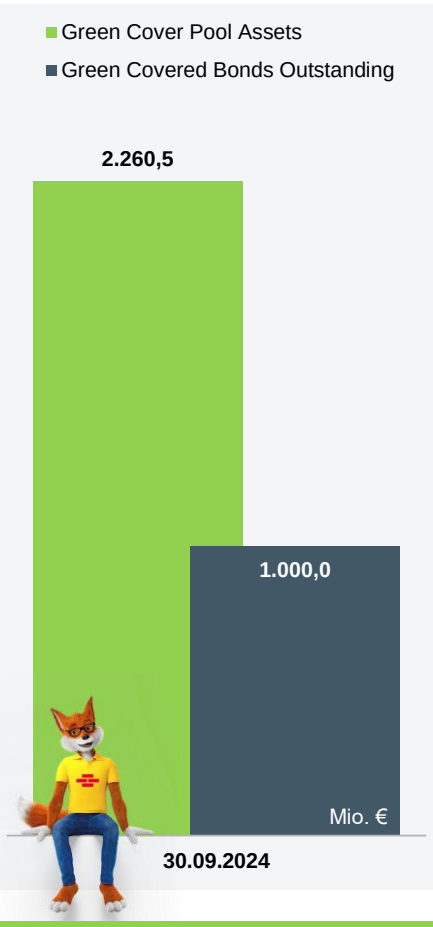
Overview Green Cover Pool and Green Mortgage Covered Bonds Outstanding

		30.09.24
Grüne Hypothekenpfandbriefe Green Mortgage Covered Bonds	Mio. €	1.000,0
Grüne Deckungsmasse Green Cover Pool	Mio. €	2.260,5
Grüner Deckungsgrad Green Cover Ratio	%	226%

Die Erlöse aus der Emission von Grünen Pfandbriefen werden zur Finanzierung oder Refinanzierung von **energieeffizienten Immobilien** verwendet. Die Grüne Deckungsmasse besteht aus geeigneten **Wohnimmobiliendarlehen** gemäß Green Bond Framework der Bausparkasse Schwäbisch Hall. Die Eignungskriterien sind mit dem Ziel festgelegt, dass die (re-)finanzierten energieeffizienten Immobilien eine Auswahl der **besten 15%** des nationalen Gebäudebestands in Deutschland widerspiegeln sollen.*

The proceeds of the Green Bonds are used for financing or refinancing **energy-efficient buildings**. Green cover pool assets comprise eligible **mortgage loans** as defined in the Green Bond Framework of Bausparkasse Schwäbisch Hall. The Eligibility Criteria are defined with the aim that the energy-efficent buildings represent a selection of the **top 15%** of the national building stock in Germany.*

* basierend auf einer Studie zu den energetisch besten 15% des deutschen Immobilienbestands von Drees & Sommer für Mitgliedsinstitute des Verbands deutscher Pfandbriefbanken | based on a study conducted by Drees & Sommer for the Association of German Pfandbrief Banks (Verband deutscher Pfandbriefbanken – vdp)



Grüne Allokationskennzahlen

Green Allocation Indicators

		30.09.24
Überdeckung des Grünen Pfandbriefumlaufs Over-Collateralization of Green Mortgage Covered Bonds Outstanding	%	126%
Derzeit nicht auf Pfandbriefumlauf allokierte Grüne Deckungswerte Eligible Green Cover Pool Currently not Allocated to Outstanding Green Bonds	Mio. €	1.260,5
Anteil der auf den Pfandbriefumlauf allokierten Grünen Deckungswerte Percentage of Eligible Green Cover Pool Allocated to Outstanding Green Bonds	%	44%

Weitere Informationen zu den Darlehen der grünen Deckungsmasse

Additional Information About the Mortgage Loans of the Green Cover Pool

Kreditzweck Loan Purpose	Mio. €	Größenklassen Deckungsmasse Cover Assets by Size	Mio. €
Immobilienerwerb Acquisition of Residential Real Estate	589,6	≤ 300.000 €	1.685,1
Wohnungs-Neubau New Residential Builds	1.670,9	> 300.000 € & ≤ 1 Mio. €	575,5
Sonstiges Other	0,0	> 1 Mio. € & ≤ 10 Mio. €	0,0
Total	**2.260,5**	> 10 Mio. €	0,0

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

Haftungsausschluss | Disclaimer

Dieses Dokument wurde von der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden. Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr nur unter Zugrundelegung eines Prospekts. Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse. Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

This document was prepared by Bausparkasse Schwäbisch Hall AG and is intended for information purposes only. The information contained herein is not directed at any person or entity subject to US securities laws and may not be distributed in the US or in any jurisdiction in which its distribution is prohibited. This document does not constitute either a public offer or an invitation to submit an offer to purchase securities or financial instruments. It cannot replace an independent examination of the opportunities and risks related to the product presented, taking into account the relevant investment objectives. No investment decision relating to any securities or other financial instruments may under any circumstances be made on the basis of this document, but only on the basis of a prospectus. In particular, Bauspakasse Schwäbisch Hall AG does not act as an investment adviser or on the basis of an asset management obligation. This document does not constitute any financial analysis. The data, facts and information used in this document do not claim to be complete, accurate or appropriate but, to the best of our knowledge, have been taken from sources considered to be reliable, although we have not verified all such information our-selves. The information and statements are as at the preparation date of this document. They may change at any time or become outdated due to future developments without Bausparkasse Schwäbisch Hall AG being under any obligation to correct or update the information contained herein or to inform you of this. Accordingly, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG makes no warranty or representation regarding the accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. Bausparkasse Schwäbisch Hall AG accepts no liability for direct or indirect damage or losses caused by the distribution and/or use of this document and/or in connection with the distribution and/or use of this document. This document may contain expectations and forecasts relating to the future. Such forward-looking statements, in particular with regard to the business and earnings performance of

übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokument im Zusammenhang stehen. Dieses Dokument kann die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen enthalten. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse von den zurzeit prognostizierten abweichen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, are based on planning assumptions and estimates and are subject to risks and uncertainties. Actual results may therefore differ from those currently projected. The information contained in this document is the property of Bausparkasse Schwäbisch Hall AG and may not be disclosed to third parties or used for other purposes without the prior consent of Bausparkasse Schwäbisch Hall AG.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
D-74523 Schwäbisch Hall

www.schwaebisch-hall.de

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen