

In case of Notes listed on the Official List of the Luxembourg Stock Exchange and traded on the Regulated Market "Bourse de Luxembourg", the Final Terms will be published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange ([www.bourse.lu](http://www.bourse.lu)). Furthermore, the aforementioned Final Terms will be published in electronic form on the website of Bausparkasse Schwäbisch Hall ([www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de)). In case of Notes listed on any other stock exchange or traded on any other regulated market, the Final Terms will be published in electronic form on the website of Bausparkasse Schwäbisch Hall ([www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de)). In addition, copies of the Final Terms may be obtained in printed form, free of charge, upon request at the registered office of Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall, Federal Republic of Germany.

24 February 2020  
24. Februar 2020

**Final Terms**  
**Endgültige Bedingungen**

EUR 1,000,000 0.01 per cent Mortgage Pfandbriefe due 26 February 2025 (the "Pfandbriefe")  
*EUR 1.000.000 0,01 % Hypothekenzinspfandbriefe fällig 26. Februar 2025 (die „Pfandbriefe“)*

issued pursuant to the  
*begeben aufgrund des*

**EUR 5,000,000,000**  
**Debt Issuance Programme**

dated 14 June 2019  
*datiert 14. Juni 2019*

of  
*der*

**Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und  
Raiffeisenbanken –**  
LEI 529900JZXXU699FCKK89

Issue Price: 101.12 per cent  
*Ausgabepreis: 101,12 %*

Issue Date: 26 February 2020  
*Valutierungstag: 26. Februar 2020*

Series No.: 1  
*Serien Nr.: 1*

## INTRODUCTION EINLEITUNG

This document constitutes the Final Terms of an issue of Pfandbriefe under the Debt Issuance Programme (the "**Programme**") of Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken – ("**Bausparkasse Schwäbisch Hall**").

*Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Pfandbriefen unter dem Debt Issuance Programme (das "**Programm**") der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken – ("**Bausparkasse Schwäbisch Hall**") dar.*

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 5(4) of Directive 2003/71/EC of the European Parliament and of the Council of 4 November 2003, as amended, and must be read in conjunction with the Debt Issuance Programme Prospectus dated 14 June 2019, including the documents incorporated by reference, (the "**Prospectus**"). The Prospectus is published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange ([www.bourse.lu](http://www.bourse.lu)) and on the website of Bausparkasse Schwäbisch Hall ([www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de)). In addition, copies of the aforementioned documents may be obtained in printed form, free of charge, upon request from Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall, Federal Republic of Germany. Full information on Bausparkasse Schwäbisch Hall and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplement, if any, and these Final Terms.

*Diese Endgültigen Bedingungen wurden für den in Artikel 5(4) der Richtlinie 2003/71/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. November 2003, in der jeweils gültigen Fassung, genannten Zweck abgefasst und sind in Verbindung mit dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 14. Juni 2019, einschließlich der durch Verweis einbezogenen Dokumente, (der "**Prospekt**") zu lesen. Der Prospekt wird in elektronischer Form auf der Website der Luxemburger Wertpapierbörse ([www.bourse.lu](http://www.bourse.lu)) und auf der Website der Bausparkasse Schwäbisch Hall ([www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de)) veröffentlicht. Kopien der vorgenannten Unterlagen in gedruckter Form sind außerdem auf Verlangen kostenlos bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall, Bundesrepublik Deutschland erhältlich. Vollständige Informationen über die Bausparkasse Schwäbisch Hall und das Angebot der Pfandbriefe sind nur verfügbar, wenn der Prospekt, etwaige Nachträge und diese Endgültigen Bedingungen zusammengekommen werden.*

### PART I: TERMS AND CONDITIONS TEIL I: ANLEIHEBEDINGUNGEN

This PART I of these Final Terms is to be read in conjunction with the 1. Terms and Conditions of Fixed Rate Pfandbriefe (the "**Terms and Conditions**") set forth in the Prospectus. Capitalised terms not otherwise defined in this PART I of these Final Terms shall have the same meanings specified in the Terms and Conditions.

*Dieser TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit den 1. Anleihebedingungen für festverzinsliche Pfandbriefe (die "**Anleihebedingungen**") zu lesen, die im Prospekt enthalten sind. Begriffe, die in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen nicht anders lautend definiert sind, haben die gleiche Bedeutung, wie sie in den Anleihebedingungen festgelegt sind.*

All references in this PART I of these Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions.

*Bezugnahmen in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Anleihebedingungen.*

The provisions in this PART I of these Final Terms and the Terms and Conditions, taken together, shall constitute the terms and conditions applicable to the Tranche of Pfandbriefe (the "**Conditions**").

*Die Angaben in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen zusammengekommen mit den Bestimmungen der Anleihebedingungen stellen die für die Tranche von Pfandbriefen anwendbaren Bedingungen dar (die "**Bedingungen**").*

**Language of Conditions**  
**Sprache der Bedingungen**

- German and English (German text controlling and binding)  
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich und bindend)*

**§ 1 / CURRENCY / DENOMINATION / FORM / DEFINITIONS**  
**§ 1 / WÄHRUNG / STÜCKELUNG / FORM / DEFINITIONEN**

- **Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	EUR 1,000,000 <i>EUR 1.000.000</i>
Specified Denomination/Principal Amount <i>Festgelegte Stückelung/Nennbetrag</i>	EUR 100,000 <i>EUR 100.000</i>

- **Sub-paragraph (3)**  
**Absatz (3)**

- Permanent Global Pfandbrief  
*Dauerglobalpfandbrief*

- **Sub-paragraph (5)**  
**Absatz (5)**

Clearing System  
*Clearing System*

- Clearstream Banking AG

**§ 2 / INTEREST**  
**§ 2 / ZINSEN**

- Fixed Rate Pfandbriefe**  
**Festverzinsliche Pfandbriefe**

- **Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

**Fixed Rate of Interest throughout the entire term of the Pfandbriefe] and Interest Payment Dates**  
**Fester Zinssatz für die gesamte Laufzeit der Pfandbriefe und Zinszahlungstage**

Rate of Interest <i>Zinssatz</i>	0.01 per cent per annum <i>0,01 % p.a.</i>
Interest Commencement Date <i>Verzinsungsbeginn</i>	26 February 2020 <i>26. Februar 2020</i>
Interest Payment Dates <i>Zinszahlungstage</i>	26 February in each year <i>26. Februar eines jeden Jahres</i>
First Interest Payment Date <i>Erster Zinszahlungstag</i>	26 February 2021 <i>26. Februar 2021</i>

- **Sub-paragraph (3)**  
**Absatz (3)**

**Business Day Convention**  
**Geschäftstagekonvention**

- Following Business Day Convention  
*Folgender Geschäftstag-Konvention*
- No Adjustment of Interest  
*Keine Anpassung der Zinsen*

- **Sub-paragraph (6)**  
**Absatz (6)**

**Day Count Fraction**  
**Zinstagequotient**

- Actual/Actual (ICMA Rule / Regelung 251)

**§ 3 / REDEMPTION**  
**§ 3 / RÜCKZAHLUNG**

Maturity Date  
*Endfälligkeitstag*

26 February 2025  
*26. Februar 2025*

**§ 4 / EARLY REDEMPTION**  
**§ 4 / VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG**

- **Sub-paragraph (2)**  
**Absatz (2)**

- No Early Redemption at the Option of the Issuer  
and/or a Holder  
*Keine Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin  
und/oder eines Gläubigers*

**§ 5 / PAYMENTS / FISCAL AGENT / PAYING AGENT**  
**§ 5 / ZAHLUNGEN / EMISSIONSSTELLE / ZAHLSTELLE**

- **Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

**Fiscal Agent/specified office**  
**Emissionsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle**

- DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,  
Frankfurt am Main

Platz der Republik  
60325 Frankfurt am Main  
Federal Republic of Germany

*Platz der Republik  
60325 Frankfurt am Main  
Bundesrepublik Deutschland*

**PART II: ADDITIONAL INFORMATION**  
**TEIL II: ZUSÄTZLICHE ANGABEN**

**A. ESSENTIAL INFORMATION**  
**A. GRUNDLEGENDE ANGABEN**

**Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer**  
**Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind**

- not applicable  
*nicht anwendbar*
- Certain of the Dealers appointed under the Programme and their affiliates have engaged, and may in future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform services for, the Issuer in the ordinary course of business. Save as discussed in the previous sentence, so far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Pfandbriefe has an interest material to the offer.  
*Einzelne der unter dem Programm ernannten Platzeure und ihre Tochtergesellschaften haben Geschäfte mit der Emittentin im Investment Banking und/oder kommerziellen Bankgeschäft getätigt und können dies auch in Zukunft tun und Dienstleistungen für die Emittentin im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erbringen. Mit Ausnahme der im vorherigen Satz angesprochenen Interessen bestehen bei den an der Emission der Pfandbriefe beteiligten Personen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessen, die für das Angebot bedeutsam sind.*
- Other interest (specify)  
*Andere Interessen (angeben)*

**B. INFORMATION CONCERNING THE PFANDBRIEFE TO BE ADMITTED TO TRADING**  
**B. ANGABEN ZU DEN ZUM HANDEL ZUZULASSENEN PFANDBRIEFEN**

**Eurosystem eligibility**  
**EZB-Fähigkeit**

- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility (NGN)  
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden (NGN)*
- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility  
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden*
- Not intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility  
*Soll nicht in EZB-fähiger Weise gehalten werden*

**Securities Identification Numbers**  
**Wertpapier-Kenn-Nummern**

ISIN Code	DE000A254TT3
<i>ISIN Code</i>	<i>DE000A254TT3</i>
Common Code	212573060
<i>Common Code</i>	<i>212573060</i>
German Securities Code	A254TT
<i>Deutsche Wertpapier-Kenn-Nummer (WKN)</i>	<i>A254TT</i>
Any other securities number	not applicable
<i>Sonstige Wertpapier-Kenn-Nummer</i>	<i>nicht anwendbar</i>

- Yield** -0.213 per cent per annum  
**Rendite** -0,213 % p.a.

## Management Details

### Einzelheiten bezüglich der Dealer

Dealer/Management Group (specify)  
Platzeur/Bankenkonsortium (angeben)

DZ BANK AG  
Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,  
Frankfurt am Main  
Platz der Republik  
60325 Frankfurt am Main  
Federal Republic of Germany  
Bundesrepublik Deutschland

## Commissions

### Provisionen

Management/Underwriting Commission  
Management-/Übernahmeprovision

not applicable  
nicht anwendbar

Selling Concession  
Verkaufsprovision

not applicable  
nicht anwendbar

Other (specify)  
Andere (angeben)

not applicable  
nicht anwendbar

## Stabilising Manager

### Kursstabilisierender Manager

None  
Keiner

## C. LISTING, ADMISSION TO TRADING AND DEALING ARRANGEMENTS C. NOTIERUNGS-AUFNAHME, ZULASSUNG ZUM HANDEL UND HANDELSREGELN

### Listing and Admission to Trading Notierungsaufnahme und Börsenzulassung

- Luxembourg Stock Exchange  
Luxemburger Wertpapierbörse
- Regulated Market "Bourse de Luxembourg"  
Regulierter Markt "Bourse de Luxembourg"
- Official List  
Amtlicher Handel
- Other (insert details)  
Sonstige (Einzelheiten einfügen)

### Date of admission Termin der Zulassung

26 February 2020  
26. Februar 2020

Estimate of the total expenses related to admission to trading  
Angabe der geschätzten Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel

EUR 2,100  
EUR 2.100

### No Admission to Trading Keine Börsenzulassung

The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.  
Es gelten die im Prospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.

TEFRA C  
TEFRA C

TEFRA D  
TEFRA D

- Neither TEFRA C nor TEFRA D  
*Weder TEFRA C noch TEFRA D*

**Offer Jurisdiction(s)**  
**Angebots-Jurisdiktion(en)**

- Grand Duchy of Luxembourg  
*Großherzogtum Luxemburg*
- Federal Republic of Germany  
*Bundesrepublik Deutschland*
- Other EU Member State, if notified (specify)  
*Anderer EU Mitgliedstaat, wenn notifiziert (angeben)*

**Rating of the Pfandbriefe**  
**Rating der Pfandbriefe**

Moody's Aaa expected  
*Moody's Aaa erwartet*

Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") is established in the European Community and registered since 31 October 2011 under Regulation (EC) No 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended, (the "**CRA Regulation**"). Moody's is included in the "List of registered and certified CRA's" published by the European Securities and Markets Authority on its website ([www.esma.europa.eu](http://www.esma.europa.eu)) in accordance with the CRA Regulation.

*Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") hat seinen Sitz in der Europäischen Gemeinschaft und ist seit dem 31. Oktober 2011 gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen, in der jeweils gültigen Fassung (die „**Ratingagenturen-Verordnung**“) registriert. Moody's ist in der "List of registered and certified CRA's" aufgeführt, die von der European Securities and Markets Authority auf ihrer Internetseite ([www.esma.europa.eu](http://www.esma.europa.eu)) gemäß der Ratingagenturen-Verordnung veröffentlicht wird.*

**Third Party Information:**  
**Informationen von Seiten Dritter:**

With respect to any information included herein and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

*Hinsichtlich der hierin enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.*

**Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken –**

---