

TRANSPARENZBERICHT

Schwäbisch Hall

Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per 30.06.19

**Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)**

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert <sup>1)</sup>	
	30.06.19	30.06.18	30.06.19	30.06.18	30.06.19	30.06.18
Hypothekendarlehen	5,0	÷	5,1	÷	4,6	÷
Deckungsmasse	62,3	÷	68,3	÷	53,5	÷
<b>Überdeckung</b>	<b>1146,9%</b>	<b>÷</b>	<b>1234,0%</b>	<b>÷</b>	<b>1075,4%</b>	<b>÷</b>

**Grundsätzliche Angaben / Hinweise:**

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

<sup>1)</sup> Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschift von +/- 250 Basispunkte.

**Laufzeitenstruktur (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)**

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	30.06.19	30.06.18	30.06.19	30.06.18
≤ 0,5 Jahre	0,0	÷	0,2	÷
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	÷	0,3	÷
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	÷	0,3	÷
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	÷	0,3	÷
> 2 und ≤ 3 Jahre	0,0	÷	0,7	÷
> 3 und ≤ 4 Jahre	0,0	÷	2,5	÷
> 4 und ≤ 5 Jahre	5,0	÷	4,5	÷
> 5 und ≤ 10 Jahre	0,0	÷	33,3	÷
> 10 Jahre	0,0	÷	20,3	÷
<b>Summe</b>	<b>5,0</b>	<b>÷</b>	<b>62,3</b>	<b>÷</b>

**Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)**

	30.06.19		30.06.18	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	56,9	92,7%	÷	÷
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	4,5	7,3%	÷	÷
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	÷	÷
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	÷	÷
<b>Summe</b>	<b>61,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>÷</b>	<b>÷</b>

**Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)**

	30.06.19		30.06.18	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	61,3	100,0%	÷	÷
gewerblich	0,0	0,0%	÷	÷
<b>Summe</b>	<b>61,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>÷</b>	<b>÷</b>



<b>Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)</b>				
	<b>30.06.19</b>		<b>30.06.18</b>	
	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>
Eigentumswohnungen	10,5	17,1%	÷	÷
Ein- und Zweifamilienhäuser	46,5	75,9%	÷	÷
Mehrfamilienhäuser	3,9	6,3%	÷	÷
Bürogebäude	0,0	0,0%	÷	÷
Handelsgebäude	0,0	0,0%	÷	÷
Industriegebäude	0,0	0,0%	÷	÷
sonstige gewerblich genutzte Gebäude <sup>2)</sup>	0,4	0,7%	÷	÷
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	÷	÷
Bauplätze	0,0	0,0%	÷	÷
<b>Summe</b>	<b>61,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>÷</b>	<b>÷</b>

<sup>2)</sup> Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

<b>Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)</b>				
	<b>30.06.19</b>		<b>30.06.18</b>	
	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	÷	÷
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	÷	÷

<b>Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)</b>				
		<b>30.06.19</b>	<b>30.06.18</b>	
<b>Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft</b>				
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	÷	
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	÷	
<b>Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse</b>				
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	61,3	÷	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	÷	
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	0,7	÷	
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	52,8%	÷	
<b>Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse</b>				
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	1,0	÷	
Ausgleichsforderungen gem. § 19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	÷	
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	÷	
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	÷	
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	1,0	÷	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	÷	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	÷	

