

TRANSPARENZBERICHT

Schwäbisch Hall

Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per 30.06.20

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	30.06.20	30.06.19	30.06.20	30.06.19	30.06.20	30.06.19
Hypothekendarlehen	6,0	5,0	6,1	5,1	5,6	4,6
Deckungsmasse	373,2	62,3	429,2	68,3	337,8	53,5
Überdeckung	6.119,7%	1.146,9%	6.891,6%	1.234,0%	5.955,1%	1.075,4%

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschritt von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	30.06.20	30.06.19	30.06.20	30.06.19
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	1,9	0,2
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	2,1	0,3
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	2,2	0,3
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	0,0	2,2	0,3
> 2 und ≤ 3 Jahre	0,0	0,0	7,6	0,7
> 3 und ≤ 4 Jahre	5,0	0,0	23,4	2,5
> 4 und ≤ 5 Jahre	1,0	5,0	10,1	4,5
> 5 und ≤ 10 Jahre	0,0	0,0	188,5	33,3
> 10 Jahre	0,0	0,0	135,2	20,3
Summe	6,0	5,0	373,2	62,3

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	30.06.20		30.06.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	341,6	91,8%	56,9	92,7%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	30,6	8,2%	4,5	7,3%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	372,2	100,0%	61,3	100,0%

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	30.06.20		30.06.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	372,2	100,0%	61,3	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	372,2	100,0%	61,3	100,0%



Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)				
	30.06.20		30.06.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	63,1	16,9%	10,5	17,1%
Ein- und Zweifamilienhäuser	298,5	80,2%	46,5	75,9%
Mehrfamilienhäuser	9,7	2,6%	3,9	6,3%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	0,9	0,2%	0,4	0,7%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	372,2	100,0%	61,3	100,0%

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)				
	30.06.20		30.06.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)				
		30.06.20	30.06.19	
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft				
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%	
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%	
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse				
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	372,2	61,3	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0	
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,2	0,7	
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,1%	52,8%	
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse				
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	1,0	1,0	
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0	
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0	
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0	
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	1,0	1,0	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0	

