

TRANSPARENZBERICHT

Schwäbisch Hall

Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per 30.09.20

**Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)**

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert <sup>1)</sup>	
	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
Hypothekendarlehen	6,0	5,0	6,1	5,1	5,6	4,6
Deckungsmasse	567,6	118,8	650,4	134,9	516,1	105,7
<b>Überdeckung</b>	<b>9.360,8%</b>	<b>2.275,1%</b>	<b>10.489,1%</b>	<b>2.519,5%</b>	<b>9.088,8%</b>	<b>2.192,2%</b>

**Grundsätzliche Angaben / Hinweise:**

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

<sup>1)</sup> Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschritt von +/- 250 Basispunkte.

**Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)**

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	30.09.20	30.09.19	30.09.20	30.09.19
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	2,9	0,4
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	3,1	0,5
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	3,2	0,6
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	0,0	3,3	0,6
> 2 und ≤ 3 Jahre	0,0	0,0	15,6	1,3
> 3 und ≤ 4 Jahre	5,0	0,0	26,9	7,1
> 4 und ≤ 5 Jahre	1,0	5,0	11,9	4,4
> 5 und ≤ 10 Jahre	0,0	0,0	297,9	66,5
> 10 Jahre	0,0	0,0	202,9	37,4
<b>Summe</b>	<b>6,0</b>	<b>5,0</b>	<b>567,6</b>	<b>118,8</b>

**Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)**

	30.09.20		30.09.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	473,0	91,6%	109,0	92,6%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	43,7	8,4%	8,7	7,4%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>516,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>117,8</b>	<b>100,0%</b>

**Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)**

	30.09.20		30.09.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	516,6	100,0%	117,8	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>516,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>117,8</b>	<b>100,0%</b>



<b>Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)</b>				
	<b>30.09.20</b>		<b>30.09.19</b>	
	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>
Eigentumswohnungen	96,8	18,7%	21,6	18,3%
Ein- und Zweifamilienhäuser	403,1	78,0%	90,3	76,6%
Mehrfamilienhäuser	14,5	2,8%	5,5	4,6%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude <sup>2)</sup>	2,2	0,4%	0,5	0,4%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>516,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>117,8</b>	<b>100,0%</b>

<sup>2)</sup> Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

<b>Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)</b>				
	<b>30.09.20</b>		<b>30.09.19</b>	
	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>	<b>in Mio. €</b>	<b>in %</b>
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

<b>Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)</b>				
		<b>30.09.20</b>	<b>30.09.19</b>	
<b>Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft</b>				
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%	
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%	
<b>Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse</b>				
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	516,6	117,8	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0	
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,3	0,8	
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,3%	52,2%	
<b>Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse</b>				
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	51,0	1,0	
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0	
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0	
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0	
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	51,0	1,0	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0	
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0	

