



Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per

30.09.21



 **Schwäbisch Hall**

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Bausparkasse
Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Str. 52
74523 Schwäbisch Hall

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	30.09.21	30.09.20	30.09.21	30.09.20	30.09.21	30.09.20
Hypothekendarlehen	1.006,0	6,0	1.001,5	6,1	776,7	5,6
Deckungsmasse	1.520,8	567,6	1.675,9	650,4	1.314,4	516,1
Überdeckung	51,2%	9.360,8%	67,3%	10.489,1%	69,2%	9.088,8%

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschift von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	30.09.21	30.09.20	30.09.21	30.09.20
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	12,8	2,9
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	12,1	3,1
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	13,8	3,2
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	0,0	20,6	3,3
> 2 und ≤ 3 Jahre	5,0	0,0	53,2	15,6
> 3 und ≤ 4 Jahre	1,0	5,0	47,4	26,9
> 4 und ≤ 5 Jahre	0,0	1,0	80,4	11,9
> 5 und ≤ 10 Jahre	500,0	0,0	558,9	297,9
> 10 Jahre	500,0	0,0	721,6	202,9
Summe	1.006,0	6,0	1.520,8	567,6

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	30.09.21		30.09.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	1.323,9	91,6%	473,0	91,6%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	120,9	8,4%	43,7	8,4%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	1.444,8	100,0%	516,6	100,0%

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	30.09.21		30.09.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	1.444,8	100,0%	516,6	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	1.444,8	100,0%	516,6	100,0%

Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	30.09.21		30.09.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	264,5	18,3%	96,8	18,7%
Ein- und Zweifamilienhäuser	1.137,4	78,7%	403,1	78,0%
Mehrfamilienhäuser	37,8	2,6%	14,5	2,8%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	5,1	0,4%	2,2	0,4%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	1.444,8	100,0%	516,6	100,0%

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)

	30.09.21		30.09.20	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)

		30.09.21	30.09.20
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	1.444,8	516,6
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,7	1,3
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,1%	51,3%
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	76,0	51,0
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	76,0	51,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0