

TRANSPARENZBERICHT

Schwäbisch Hall

Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per 31.03.20

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	31.03.20	31.03.19	31.03.20	31.03.19	31.03.20	31.03.19
Hypothekendarlehen	6,0	5,0	6,1	5,1	5,5	4,5
Deckungsmasse	271,3	10,8	306,8	11,4	241,7	9,1
Überdeckung	4.422,0%	116,1%	4.917,7%	125,8%	4.275,2%	102,8%

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschift von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	31.03.20	31.03.19	31.03.20	31.03.19
≤ 0,5 Jahre	0,0	0,0	1,4	0,0
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	0,0	1,5	0,0
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	0,0	1,6	0,0
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	0,0	1,6	0,0
> 2 und ≤ 3 Jahre	0,0	0,0	4,2	0,1
> 3 und ≤ 4 Jahre	5,0	0,0	16,8	1,1
> 4 und ≤ 5 Jahre	1,0	5,0	11,1	0,8
> 5 und ≤ 10 Jahre	0,0	0,0	137,3	5,8
> 10 Jahre	0,0	0,0	95,7	2,9
Summe	6,0	5,0	271,3	10,8

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	31.03.20		31.03.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	245,4	90,8%	9,8	100,0%
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	24,9	9,2%	0,0	0,0%
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	270,3	100,0%	9,8	100,0%

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.03.20		31.03.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	270,3	100,0%	9,8	100,0%
gewerblich	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	270,3	100,0%	9,8	100,0%



Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.03.20		31.03.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	49,8	18,4%	2,0	20,8%
Ein- und Zweifamilienhäuser	211,0	78,1%	6,9	70,0%
Mehrfamilienhäuser	8,8	3,3%	0,8	8,3%
Bürogebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Handelsgebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Industriegebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	0,7	0,2%	0,1	0,9%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Bauplätze	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Summe	270,3	100,0%	9,8	100,0%

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)

	31.03.20		31.03.19	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	0,0	0,0%
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	0,0	0,0%

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)

		31.03.20	31.03.19
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	100,0%
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	270,3	9,8
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	0,0
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,0	0,4
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,3%	52,9%
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	1,0	1,0
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	0,0
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	1,0	1,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	0,0

