

TRANSPARENZBERICHT

Schwäbisch Hall

Transparenzbericht gemäß § 28 PfandBG

per 31.12.19

Deckungskongruenz (§ 28 (1) Nr. 1, 3 und 10 PfandBG)

in Mio. €	Nennwert		Barwert		Risikobarwert ¹⁾	
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18
Hypothekendarlehen	5,0	÷	5,1	÷	4,6	÷
Deckungsmasse	156,2	÷	171,9	÷	136,1	÷
Überdeckung	3023,2%	÷	3279,5%	÷	2866,2%	÷

Grundsätzliche Angaben / Hinweise:

- Die komplette Deckungsmasse - sowohl ordentliche als auch weitere Deckungsmasse - ist im Sinne des § 28 PfandBG dem Staat "Deutschland" zuzuordnen.
- Hypothekendarlehen und Deckungsmasse sind ausschließlich in Euro denominated.
- Es befinden sich keine Derivate in Deckung.
- Abgeleitete Werte (z. B. Summen, Verhältnisse) werden aus ungerundeten Werten berechnet.

¹⁾ Die Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt statisch mit dem vorgeschriebenen Zinsschiff von +/- 250 Basispunkte.

Laufzeitenstruktur nach Zinsbindung (§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG)

in Mio. €	Hypothekendarlehen		Deckungsmasse	
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18
≤ 0,5 Jahre	0,0	÷	0,9	÷
> 0,5 Jahre und ≤ 1 Jahr	0,0	÷	0,7	÷
> 1 Jahr und ≤ 1,5 Jahre	0,0	÷	1,0	÷
> 1,5 Jahre und ≤ 2 Jahre	0,0	÷	0,7	÷
> 2 und ≤ 3 Jahre	0,0	÷	2,1	÷
> 3 und ≤ 4 Jahre	0,0	÷	11,0	÷
> 4 und ≤ 5 Jahre	5,0	÷	5,6	÷
> 5 und ≤ 10 Jahre	0,0	÷	84,4	÷
> 10 Jahre	0,0	÷	49,7	÷
Summe	5,0	÷	156,2	÷

Ordentliche Deckungsmasse nach Größenklassen (§ 28 (2) Nr. 1a PfandBG)

	31.12.19		31.12.18	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
≤ 300 Tsd. €	143,5	92,5%	÷	÷
> 300 Tsd. € und ≤ 1 Mio. €	11,6	7,5%	÷	÷
> 1 Mio. € und ≤ 10 Mio. €	0,0	0,0%	÷	÷
> 10 Mio. €	0,0	0,0%	÷	÷
Summe	155,2	100,0%	÷	÷

Ordentliche Deckungsmasse nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.12.19		31.12.18	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
wohnwirtschaftlich	155,2	100,0%	÷	÷
gewerblich	0,0	0,0%	÷	÷
Summe	155,2	100,0%	÷	÷



Ordentliche Deckungswerte nach Nutzungsart (§ 28 (2) Nr. 1c PfandBG)

	31.12.19		31.12.18	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Eigentumswohnungen	30,5	19,7%	÷	÷
Ein- und Zweifamilienhäuser	118,3	76,2%	÷	÷
Mehrfamilienhäuser	5,9	3,8%	÷	÷
Bürogebäude	0,0	0,0%	÷	÷
Handelsgebäude	0,0	0,0%	÷	÷
Industriegebäude	0,0	0,0%	÷	÷
sonstige gewerblich genutzte Gebäude ²⁾	0,4	0,3%	÷	÷
unfertige und noch nicht ertragsfähige Gebäude	0,0	0,0%	÷	÷
Bauplätze	0,0	0,0%	÷	÷
Summe	155,2	100,0%	÷	÷

²⁾ Wohngebäude mit gewerblichem Anteil, welche überwiegend wohnwirtschaftlich genutzt werden.

Ordentliche Deckungsmasse - Rückstände (§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG)

	31.12.19		31.12.18	
	in Mio. €	in %	in Mio. €	in %
Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen	0,0	0,0%	÷	÷
Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jew. Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	0,0	0,0%	÷	÷

Weitere Kennzahlen (§ 28 (1) Nr. 4 bis 11 und (2) Nr. 3 PfandBG)

		31.12.19	31.12.18
Kennzahlen zum gesamten Pfandbriefgeschäft			
Anteil festverzinsliche Pfandbriefe (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	÷
Anteil festverzinsliche Deckungsmasse (§ 28 (1) Nr. 9)	%	100,0%	÷
Kennzahlen zur ordentlichen Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der ordentlichen Deckungsmasse	Mio. €	155,2	÷
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) überschreiten (§ 28 (1) Nr. 7)	Mio. €	0,0	÷
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning) (§ 28 (1) Nr. 11)	Jahre	1,0	÷
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 (2) Nr. 3)	%	51,6%	÷
Kennzahlen zur weiteren Deckungsmasse			
Gesamtbetrag der weiteren Deckungsmasse	Mio. €	1,0	÷
Ausgleichsforderungen gem. §19 (1) Nr. 1 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 4)	Mio. €	0,0	÷
Forderungen i.S.d. § 19 (1) Nr. 2 PfandBG (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	÷
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013 (§ 28 (1) Nr. 5)	Mio. €	0,0	÷
Schuldverschreibungen nach § 19 (1) Nr. 3 (§ 28 (1) Nr. 6)	Mio. €	1,0	÷
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 2 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	÷
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 (1) Nr. 3 übersteigen (§ 28 (1) Nr. 8)	Mio. €	0,0	÷

