**In case of Pfandbriefe listed on the Official List of the Luxembourg Stock Exchange and traded on the Regulated Market "Bourse de Luxembourg", the Final Terms will be published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange (*www.luxse.com*). Furthermore, the aforementioned Final Terms will be published in electronic form on the website of Bausparkasse Schwäbisch Hall (*www.schwaebisch-hall.de*). In case of Pfandbriefe listed on any other stock exchange or traded on any other regulated market, the Final Terms will be published in electronic form on the website of Bausparkasse Schwäbisch Hall (*www.schwaebisch-hall.de*). In addition, copies of the Final Terms may be obtained in printed form, free of charge, upon request at the registered office of Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall, Federal Republic of Germany.**

11 November 2026
*11. November 2026*

# FINAL TERMS
# *ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN*

EUR 10,000,000 3.713 per cent Mortgage Pfandbriefe due 13 November 2056 (the **"Pfandbriefe"**)
*EUR 10.000.000 3,713 % Hypothekenpfandbriefe fällig 13. November 2056 (die **„Pfandbriefe"**)*

issued pursuant to the
*begeben aufgrund des*

**EUR 10,000,000,000**
**Debt Issuance Programme**

dated 3 June 2026
*datiert 3. Juni 2026*

of
*der*

## Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken –

LEI 529900JZXXU699FCKK89

Issue Price: 99.821 per cent free to trade
*Ausgabepreis: 99,821 % freibleibend*

Issue Date: 13 November 2026
*Valutierungstag: 13. November 2026*

Series No.: 20
*Serien Nr.: 20*

## INTRODUCTION
## *EINLEITUNG*

This document constitutes the Final Terms of an issue of Pfandbriefe under the Debt Issuance Programme (the "**Programme**") of Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken – ("**Bausparkasse Schwäbisch Hall**").

*Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Pfandbriefen unter dem Debt Issuance Programme (das "**Programm**") der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken – ("**Bausparkasse Schwäbisch Hall**") dar.*

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 8(5) of Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017, as amended, and must be read in conjunction with the Debt Issuance Programme Prospectus dated 3 June 2026, including the documents incorporated by reference, (the "**Prospectus**"). The Prospectus is published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange (*www.luxse.com*) and on the website of Bausparkasse Schwäbisch Hall *(www.schwaebisch-hall.de)*. Full information on Bausparkasse Schwäbisch Hall and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplement, if any, and these Final Terms.

*Diese Endgültigen Bedingungen wurden für den in Artikel 8(5) der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017, in der jeweils gültigen Fassung, genannten Zweck abgefasst und sind in Verbindung mit dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 3. Juni 2026, einschließlich der durch Verweis einbezogenen Dokumente (der "**Prospekt**") zu lesen. Der Prospekt wird in elektronischer Form auf der Website der Luxemburger Wertpapierbörse* (*www.luxse.com*) *und auf der Website der Bausparkasse Schwäbisch Hall (www.schwaebisch-hall.de) veröffentlicht. Vollständige Informationen über die Bausparkasse Schwäbisch Hall und das Angebot der Pfandbriefe sind nur verfügbar, wenn der Prospekt, etwaige Nachträge und diese Endgültigen Bedingungen zusammengenommen werden.*

## PART I: TERMS AND CONDITIONS
## *TEIL I: ANLEIHEBEDINGUNGEN*

This PART I of these Final Terms is to be read in conjunction with the B1. Terms and Conditions of Fixed Rate Pfandbriefe (the "**Terms and Conditions**") set forth in the Prospectus. Capitalised terms not otherwise defined in this PART I of these Final Terms shall have the same meanings specified in the Terms and Conditions.

*Dieser TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit den B1. Anleihebedingungen für festverzinsliche Pfandbriefe (die "**Anleihebedingungen**") zu lesen, die im Prospekt enthalten sind. Begriffe, die in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen nicht anders lautend definiert sind, haben die gleiche Bedeutung, wie sie in den Anleihebedingungen festgelegt sind.*

All references in this PART I of these Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions.

*Bezugnahmen in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Anleihebedingungen.*

The provisions in this PART I of these Final Terms and the Terms and Conditions, taken together, shall constitute the terms and conditions applicable to the Tranche of Pfandbriefe (the "**Conditions**").

*Die Angaben in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen zusammengenommen mit den Bestimmungen der Anleihebedingungen stellen die für die Tranche von Pfandbriefen anwendbaren Bedingungen dar (die "**Bedingungen**").*

**Language of Conditions**
***Sprache der Bedingungen***

☒ German and English (German text controlling and binding)
*Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich und bindend)*

### § 1 / CURRENCY / DENOMINATION / FORM / DEFINITIONS
### *§ 1 / WÄHRUNG / STÜCKELUNG / FORM / DEFINITIONEN*

- **Sub-paragraph (1)**
  ***Absatz (1)***

☒ Mortgage Pfandbriefe
*Hypothekenpfandbriefe*

| | |
|---|---|
| Aggregate Principal Amount<br>*Gesamtnennbetrag* | EUR 10,000,000<br>*EUR 10.000.000* |
| Specified Denomination/Principal Amount<br>*Festgelegte Stückelung/Nennbetrag* | EUR 100,000<br>*EUR 100.000* |

- **Sub-paragraph (3)**
  ***Absatz (3)***

☒ Permanent Global Pfandbrief
*Dauerglobalpfandbrief*

- **Sub-paragraph (5)**
  ***Absatz (5)***

Clearing System
*Clearing System*

☒ Clearstream Europe AG

## § 2 / INTEREST
## *§ 2 / ZINSEN*

☒ **Fixed Rate Pfandbriefe**
***Festverzinsliche Pfandbriefe***

- **Sub-paragraph (1)**
***Absatz (1)***

**Fixed Rate of Interest throughout the entire term of the Pfandbriefe and Interest Payment Dates**
***Fester Zinssatz für die gesamte Laufzeit der Pfandbriefe und Zinszahlungstage***

| | |
|---|---|
| Rate of Interest<br>*Zinssatz* | 3.713 per cent per annum<br>*3,713 % p.a.* |
| Interest Commencement Date<br>*Verzinsungsbeginn* | 13 November 2026<br>*13. November 2026* |
| Interest Payment Dates<br>*Zinszahlungstage* | 13 November in each year<br>*13. November eines jeden Jahres* |
| First Interest Payment Date<br>*Erster Zinszahlungstag* | 13 November 2027<br>*13. November 2027* |

- **Sub-paragraph (3)**
***Absatz (3)***

**Business Day Convention**
***Geschäftstagekonvention***

☒ Following Business Day Convention
*Folgender Geschäftstag-Konvention*

☒ No Adjustment of Interest
*Keine Anpassung der Zinsen*

- **Sub-paragraph (6)**
***Absatz (6)***

**Day Count Fraction**
***Zinstagequotient***

☒ Actual/Actual (ICMA Rule / Regelung 251)

## § 3 / REDEMPTION
## *§ 3 / RÜCKZAHLUNG*

| | |
|---|---|
| Maturity Date<br>*Endfälligkeitstag* | 13 November 2056<br>*13. November 2056* |

## § 4 / EARLY REDEMPTION
## *§ 4 / VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG*

- **Sub-paragraph (2)**
***Absatz (2)***

☒ No Early Redemption at the Option of the Issuer and/or a Holder
*Keine Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin und/oder eines Gläubigers*

**§ 5 / PAYMENTS / FISCAL AGENT / PAYING AGENT**
***§ 5 / ZAHLUNGEN / EMISSIONSSTELLE / ZAHLSTELLE***

- **Sub-paragraph (1)**
  ***Absatz (1)***

  **Fiscal Agent/specified office**
  ***Emissionsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle***

  ☒ DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,
  Frankfurt am Main

  Platz der Republik
  60325 Frankfurt am Main
  Federal Republic of Germany

  *Platz der Republik*
  *60325 Frankfurt am Main*
  *Bundesrepublik Deutschland*

**§ 8 / TAXATION**
***§ 8 / STEUERN***

☒ No Gross-up provision
*Keine Quellensteuerausgleichsklausel*

## PART II/1: ADDITIONAL INFORMATION
## *TEIL II/1: ZUSÄTZLICHE ANGABEN*

### A. ESSENTIAL INFORMATION
### *A. GRUNDLEGENDE ANGABEN*

**Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer**
***Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind***

❑ not applicable
*nicht anwendbar*

☒ Certain of the Dealers appointed under the Programme and their affiliates have engaged, and may in future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform services for, the Issuer in the ordinary course of business. Save as discussed in the previous sentence, so far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Pfandbriefe has an interest material to the offer.
*Einzelne der unter dem Programm ernannten Platzeure und ihre Tochtergesellschaften haben Geschäfte mit der Emittentin im Investment Banking und/oder kommerziellen Bankgeschäft getätigt und können dies auch in Zukunft tun und Dienstleistungen für die Emittentin im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erbringen. Mit Ausnahme der im vorherigen Satz angesprochenen Interessen bestehen bei den an der Emission der Pfandbriefe beteiligten Personen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessen, die für das Angebot bedeutsam sind.*

❑ Other interest (specify)
*Andere Interessen (angeben)*

**Use of proceeds**
***Verwendung des Emissionserlöses***

| | |
|---|---|
| Estimated net issue proceeds | EUR 9,982,100 |
| *Geschätzter Netto-Emissionserlös* | *EUR 9.982.100* |

The net issue proceeds from the Tranche of Pfandbriefe will be used for financing the general business of the Issuer.
*Der Netto-Emissionserlös aus der Tranche von Pfandbriefen wird zur Finanzierung des allgemeinen Geschäfts der Emittentin verwendet.*

### B. INFORMATION CONCERNING THE PFANDBRIEFE TO BE ADMITTED TO TRADING
### *B. ANGABEN ZU DEN ZUM HANDEL ZUZULASSENDEN PFANDBRIEFEN*

**Eurosystem eligibility**
***EZB-Fähigkeit***

❑ Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility (NGN)
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden (NGN)*

☒ Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden*

(The classification as ECB-eligible Notes may change after the Issue Date)
*(Die Einstufung als EZB-fähige Schuldverschreibungen kann sich nach dem Valutierungstag ändern)*

❑ Not intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility
*Soll nicht in EZB-fähiger Weise gehalten werden*

| | |
|---|---|
| **International Security Identification Number (ISIN)** | DE000A5GS784 |
| ***Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN)*** | *DE000A5GS784* |
| Common Code | 356924568 |
| *Common Code* | *356924568* |

| | |
|---|---|
| German Securities Code<br>*Deutsche Wertpapier-Kenn-Nummer (WKN)* | A5GS78<br>*A5GS78* |
| Any other securities number<br>*Sonstige Wertpapier-Kenn-Nummer* | not applicable<br>*nicht anwendbar* |
| ☒ **Yield**<br>***Rendite*** | 3.723 per cent per annum<br>*3,723% p.a.* |
| **Prohibition of Sales to EEA Retail Investors**<br>***Verbot des Verkaufs an EWR Kleinanleger*** | not applicable<br>*nicht anwendbar* |
| **Prohibition of Sales to UK Retail Investors**<br>***Verbot des Verkaufs an UK Kleinanleger*** | not applicable<br>*nicht anwendbar* |
| **If different from the issuer, the identity and contact details of the offeror of the Notes and/or the person asking for admission to trading, including the legal entity identifier (LEI), if any**<br>***Sofern Anbieter und Emittent nicht identisch sind, Angabe der Identität, der Kontaktdaten des Anbieters der Schuldtitel und/oder der die Zulassung zum Handel beantragenden Person einschließlich der Rechtsträgerkennung (LEI), wenn vorhanden*** | DZ BANK AG<br>Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,<br>Frankfurt am Main<br>Platz der Republik<br>60325 Frankfurt am Main<br>Federal Republic of Germany<br>*Bundesrepublik Deutschland*<br>LEI 529900HNOAA1KXQJUQ27 |

**Management Details including form of commitment**
***Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme***

| | |
|---|---|
| Specify Management Group or Dealer (including address)<br>*Bankenkonsortium oder Platzeur angeben (einschließlich Adresse)* | DZ BANK AG<br>Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,<br>Frankfurt am Main<br>Platz der Republik<br>60325 Frankfurt am Main<br>Federal Republic of Germany<br>*Bundesrepublik Deuschland*<br>LEI 529900HNOAA1KXQJUQ27 |
| ☒ firm commitment<br>*feste Zusage* | EUR 10,000,000<br>*EUR 10.000.000* |
| ❑ no firm commitment / best efforts arrangements<br>*keine feste Zusage / zu den bestmöglichen Bedingungen* | |

## C. ADMISSION TO TRADING AND DEALING ARRANGEMENTS
## *C. ZULASSUNG ZUM HANDEL UND HANDELSREGELN*

☒ **Admission to Trading**
***Börsenzulassung***

- ❑ Luxembourg Stock Exchange Regulated Market "*Bourse de Luxembourg*"
  *Luxemburger Wertpapierbörse Geregelter Markt "Bourse de Luxembourg"*
- ☒ Frankfurt Stock Exchange (Regulated Market)
  *Frankfurter Wertpapierbörse (Geregelter Markt)*

❑ Other (insert details)
*Sonstige (Einzelheiten einfügen)*

| | |
|---|---|
| Date of admission<br>*Termin der Zulassung* | 13 November 2026<br>*13. November 2026* |
| Estimate of the total expenses related to admission to trading<br>*Angabe der geschätzten Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel* | EUR 600<br>*EUR 600* |

❑ **No Admission to Trading**
***Keine Börsenzulassung***

**PART II/2: ADDITIONAL INFORMATION**
***TEIL II/2: ZUSÄTZLICHE ANGABEN***

**The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.**
***Es gelten die im Prospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.***

☒ TEFRA C
*TEFRA C*

❑ TEFRA D
*TEFRA D*

❑ Neither TEFRA C nor TEFRA D
*Weder TEFRA C noch TEFRA D*

**Rating of the Pfandbriefe** Moody's Aaa (expected)
***Rating der Pfandbriefe*** *Moody's Aaa (erwartet)*

Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") is established in the European Community and registered since 31 October 2011 under Regulation (EC) No 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended, (the "**CRA Regulation**"). Moody's is included in the "List of registered and certified CRA's" published by the European Securities and Markets Authority on its website (*www.esma.europa.eu*) in accordance with the CRA Regulation.
*Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") hat seinen Sitz in der Europäischen Gemeinschaft und ist seit dem 31. Oktober 2011 gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen, in der jeweils gültigen Fassung (die "**Ratingagenturen-Verordnung**"), registriert. Moody's ist in der "List of registered and certified CRA's" aufgeführt, die von der European Securities and Markets Authority auf ihrer Internetseite (www.esma.europa.eu) gemäß der Ratingagenturen-Verordnung veröffentlicht wird.*

**Moody's defines**:
***Moody's definiert*:**

**Aaa:** Obligations rated Aaa are judged to be of the highest quality, subject to the lowest level of credit risk.
***Aaa:*** *Aaa-geratete Verbindlichkeiten sind von höchster Qualität und bergen das geringste Kreditrisiko.*

**Third Party Information:**
***Informationen von Seiten Dritter:***

With respect to any information included in these Final Terms and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.
*Hinsichtlich der in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.*

**Source of information**: Moody's
***Quelle der Informationen****:* *Moody's*

**Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken –**