

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Investorenpräsentation



Vision	- Führender Produkt- und Lösungsanbieter im genossenschaftlichen Ökosystem Bauen und Wohnen in enger, subsidiärer Kooperation mit den genossenschaftlichen Banken
Mission	- Heimat schaffen und erhalten
Position	- Nachhaltiger Immobilienfinanzierer und Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe - Neugeschäft: 15,8 Mrd. € Baufinanzierung und 20,5 Mrd. € Bausparen⁴
Ertragslage/ Bilanz	- 122 Mio. € Gewinn vor Steuern (IFRS Konzern) - Bilanzsumme 80,8 Mrd. € (IFRS Konzern)
Vertriebsnetz	- Rund 3.000 Außendienstmitarbeiter und nahezu 100 % der Genossenschaftsbanken
Kunden	- Kundenzahl Inland rund 6 Mio.
Deckungsstock/ Rating	- Hochgradig granularer Deckungsstock aus rein wohnwirtschaftlichen Darlehen - Unsere Pfandbriefe werden mit der Bestnote Aaa bewertet
Funding	- Die Emission von Pfandbriefen dient der Refinanzierung in der Baufinanzierung
Ausblick	- Weiterhin hoher Erwerbswunsch der privaten Haushalte hinsichtlich Wohnungs- und Hauskauf, aber anspruchvolles Marktumfeld (u. a. Inflations- und Zinsniveau). Perspektivisch hohes Volumen an energetischen Sanierungen erwartet - Für 2025 wird der energetische Sanierungsbedarf auf 80 Mrd.€ p.a. beziffert¹ - Für 2025 werden rund 200 Mrd. € (Fremd-) Finanzierungsvolumen im Baufinanzierungsgeschäft mit privaten Haushalten in Deutschland erwartet² - Stabiler Bausparkmarkt auf dem Niveau von 2024 erwartet³

¹ Bericht der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen: „Wohnungsbau - die Zukunft des Bestandes“, Februar 2022, eigene Berechnungen

² BauFi: MAD - Research; Dt. Bundesbank: MFI-Zinsstatistik Stand 09/2023, eigene Hochrechnungen

³ Bausparen: MAD - Research; Verband der privaten Bausparkassen, eigene Schätzungen

⁴ eingelöstes Neugeschäft

1. Schwäbisch Hall auf einen Blick
2. Geschäftsstrategie
3. Bilanz und Ertragslage
4. Deckungsstock
5. Funding
6. Rating

1. Schwäbisch Hall auf einen Blick

2. Geschäftsstrategie

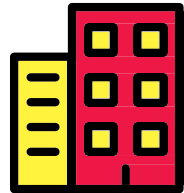
3. Bilanz und Ertragslage

4. Deckungsstock

5. Funding

6. Rating

Bausparkasse Schwäbisch Hall auf einen Blick



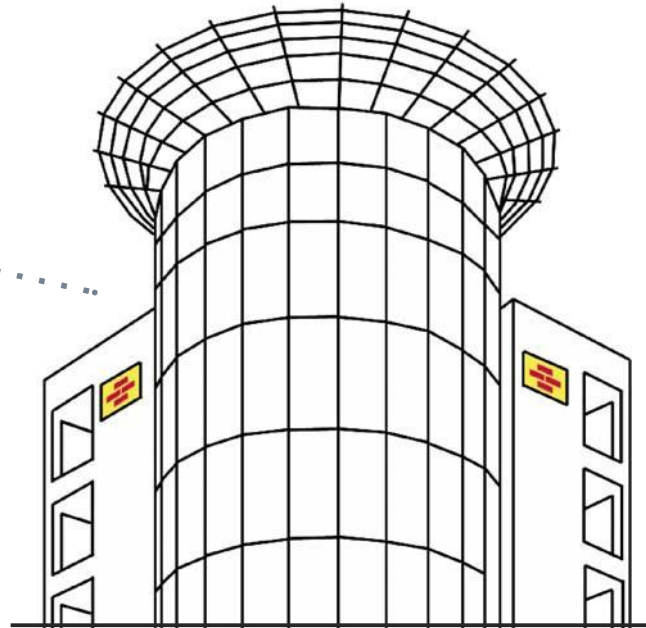
Größte deutsche
Bausparkasse mit
33,4% Marktanteil



Rund 6 Millionen Kunden
In Deutschland



Einer der größten deutschen
Baufinanzierer mit
Rund 15,8 Milliarden €
Neugeschäft Baufinanzierung*



Rund 6,6 Millionen Verträge
Rund 330 Mrd. € Bausparsumme im Bestand

*Umfasst sonstige Baudarlehen, Tilgungsaussetzungs- und Zwischenfinanzierungs-Darlehen, Bauspardarlehen und an Institute der Genossenschaftlichen FinanzGruppe vermittelte Baufinanzierungen.

Unsere Erfolgsgeschichte



Kontinuierliches Wachstum – seit 90 Jahren

- 1931** 16. Mai: Gründung in Köln als „Deutsche Bausparer AG, Bau-, Spar- und Entschuldungskasse“
- 1944** Aufgrund der Kriegsergebnisse wird Schwäbisch Hall neuer Firmensitz
- 1956** Beteiligung der Raiffeisen-Zentralkassen. Neuer Firmenname: „Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenkassen“
- 1975** Das Geburtsjahr des Schwäbisch Hall-Markentieres: Der Bausparfuchs betritt die Bühne
- ab **1992** Gründung von Tochtergesellschaften* in Osteuropa (heute Slowakei)



- ab **1994** Gründungen von:
Schwäbisch Hall Training GmbH (SHT)
Schwäbisch Hall Kreditservice GmbH (SHK)
Schwäbisch Hall Facility Management GmbH (SHF)
- 2004** Bausparstart in China (seit 2018 in vier Provinzen)
- 2014** Weiterentwicklung Unternehmensstrategie:
Auf dem Weg zum Baufinanzierer mit Kerngeschäftsfeld Bausparen
- ab **2018** Gründungen von:
BAUFINEX: Online-Vertriebsplattform
Schwäbisch Hall Wohnen: Digitalvertrieb
Impleco: Digitales Ökosystem rund um die Themen Bauen & Wohnen
- 2022** Bestes Gesamtvertriebsergebnis der Unternehmensgeschichte mit 51,1 Mrd. Euro

*Minderheitsbeteiligungen

Inlandsbeteiligungen



Schwäbisch Hall

Auf diese Steine können Sie bauen

Digitales Plattformgeschäft / Vertriebsunterstützung

VR»KreditService
Wir sind BauFi FastLane!

Optimierung von
Baufinanzierungs-
prozessen

SHF

Gebäude-
management

BAUFINEX
Einfach. Vernetzt. Vor Ort.

Vermittler-
Marktplatz

 **Schwäbisch Hall**
Wohnen

Digitalvertrieb

Impleco 
Implementing Ecosystems

Digitales Ökosystem
Bauen & Wohnen

 **TRUUCO**

Datengetriebene
Marktbearbeitungs-
lösungen

Unsere Partner – die Basis unseres Erfolgs



Die genossenschaftliche FinanzGruppe



rund **650** genossenschaftliche Banken



rund **139.500** Mitarbeiter

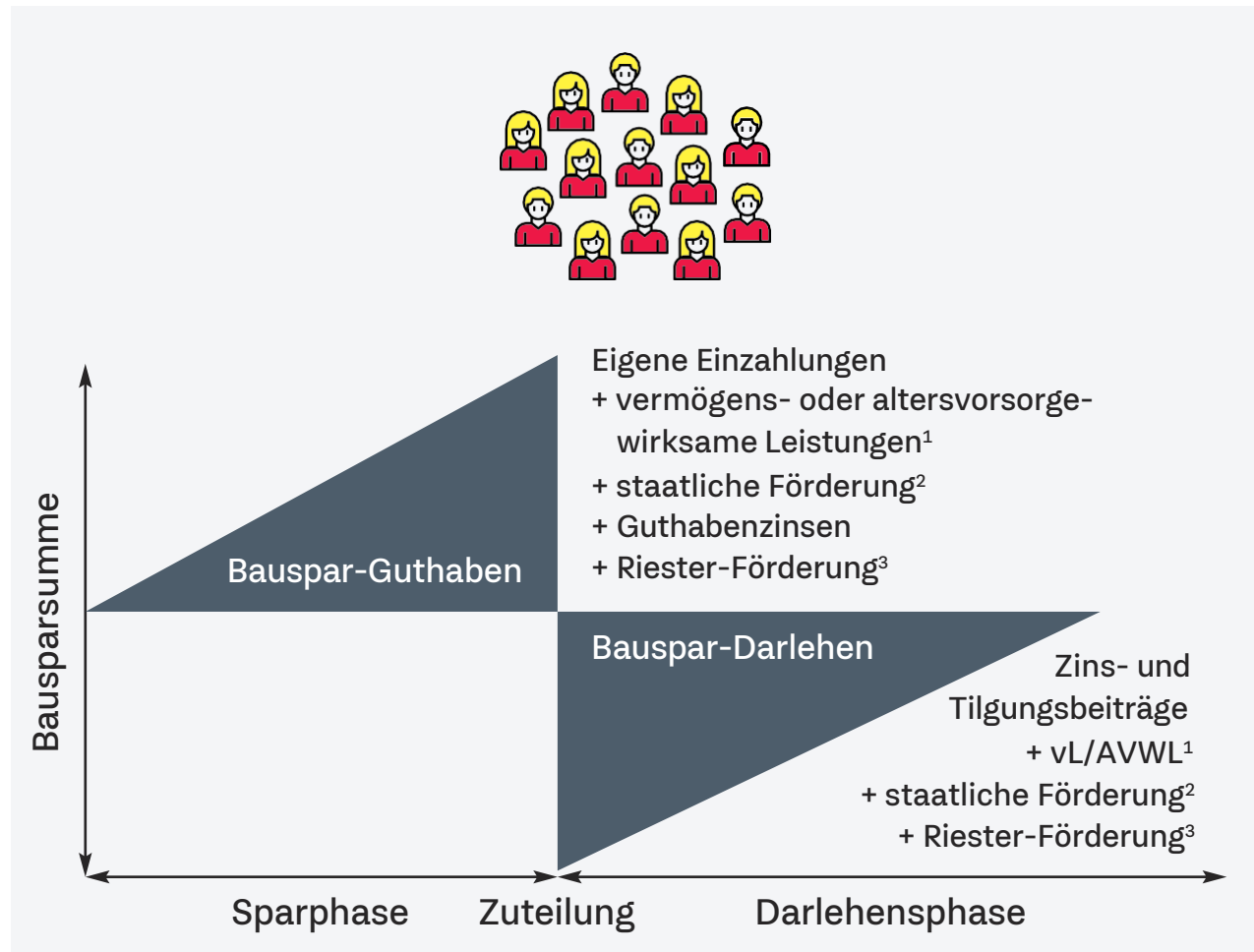


17,5 Millionen Mitglieder



A+/AA Verbundrating
durch Standard & Poor's und Fitch Ratings

finanzgruppe.de				 Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken	
 Schwäbisch Hall	 Union Investment				
 DZ PRIVATBANK	 Volksbanken Raiffeisenbanken		 DZ BANK		
 VR Smart Finanz	 DZ HYP	 MünchenerHyp	 reisebank.		



¹Leistungen die der Arbeitgeber je nach Branche zusätzlich zum Gehalt zahlt

²Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen

³Bei Berechtigung/Erfüllung der Voraussetzungen

⁴Es gelten weitere Zuteilungsvoraussetzungen



Eigenkapital ansparen

Beim Bausparen schließt der Kunde einen **Bausparvertrag** über eine bestimmte Bausparsumme ab und bespart diesen etwa bis zur Hälfte in regelmäßigen Raten



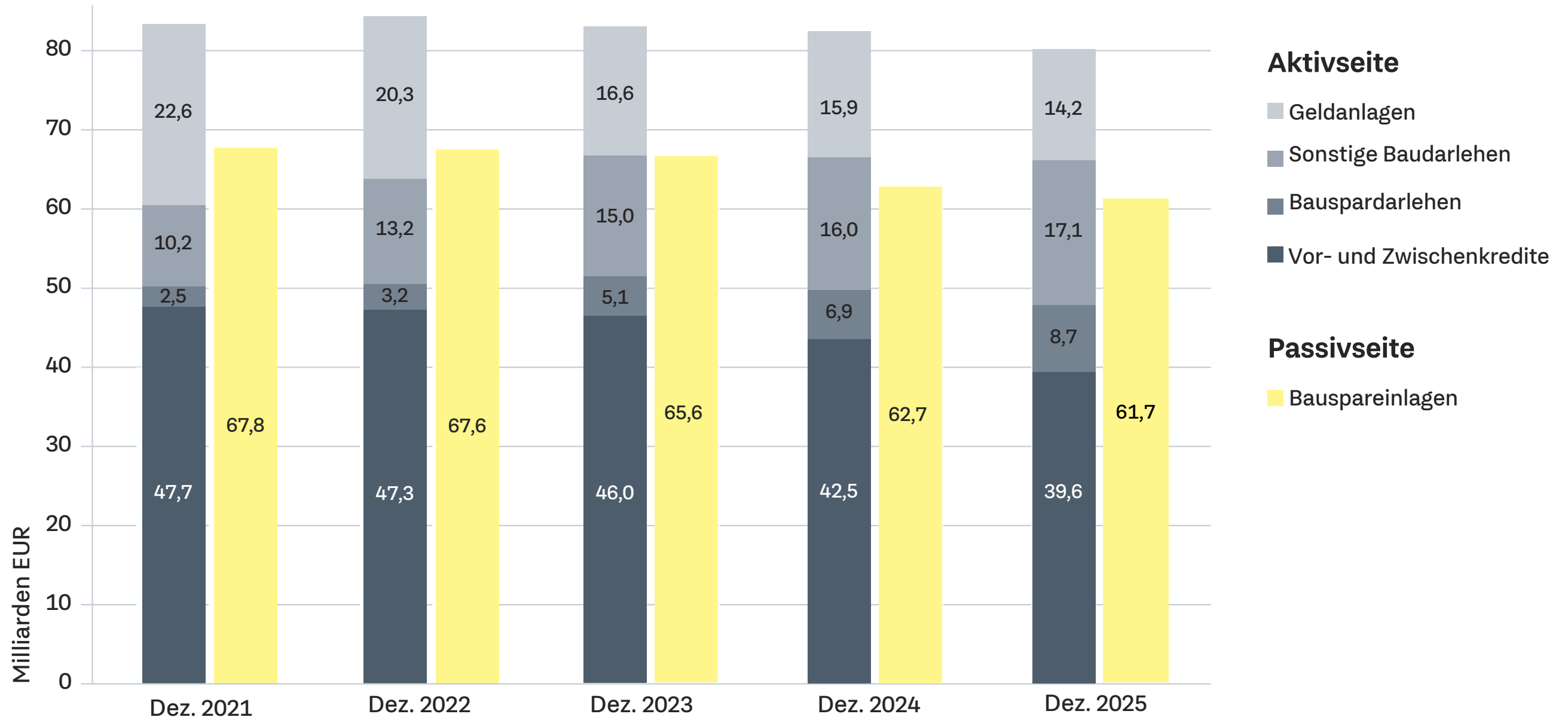
Darlehen aufnehmen

Ist der vereinbarte Teil der Bausparsumme angespart⁴, kann für die zweite Hälfte ein **günstiges Bauspardarlehen** aufgenommen werden



Raten bequem zurückzahlen

In der sogenannten **Rückzahlungs-/Tilgungsphase** zahlt der Kunde das Darlehen in regelmäßigen Monatsraten zurück



1. Schwäbisch Hall auf einen Blick

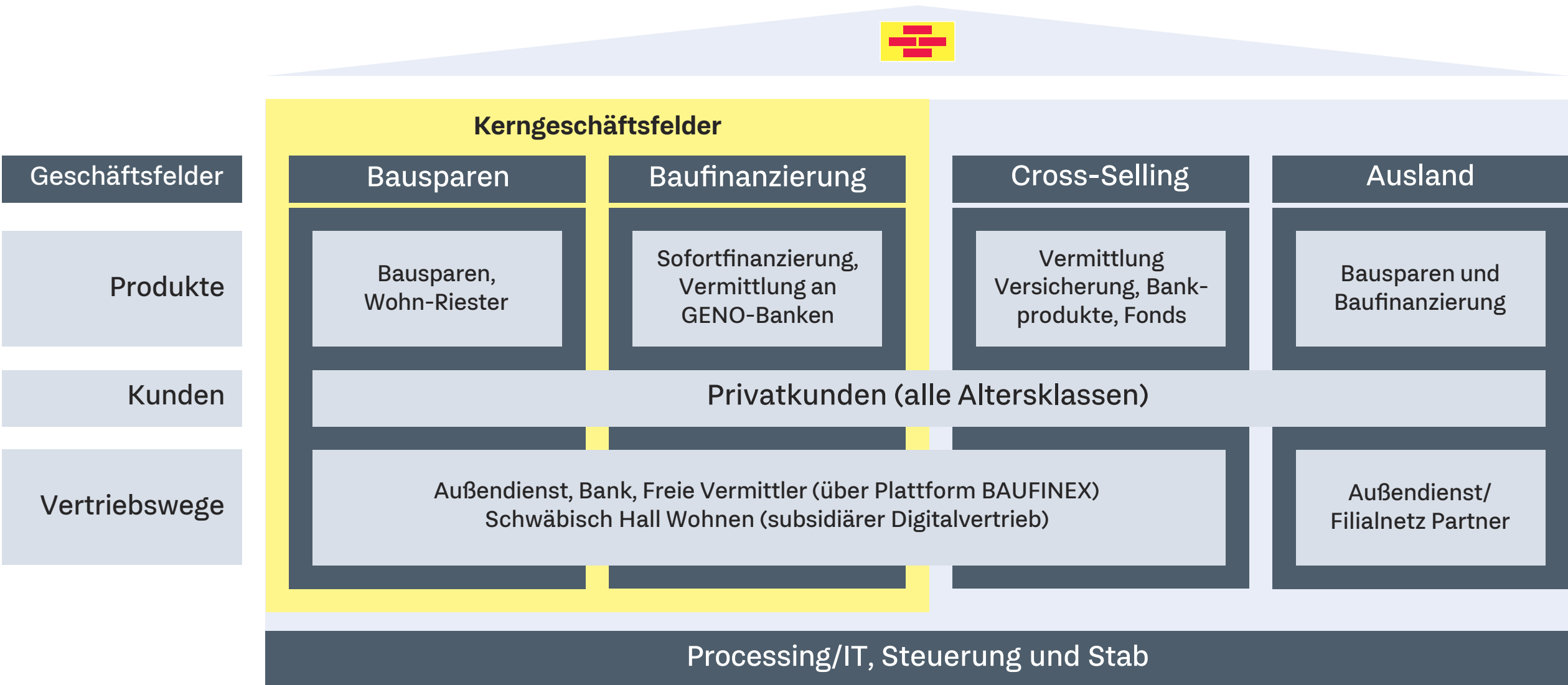
2. Geschäftsstrategie

3. Bilanz und Ertragslage

4. Deckungsstock

5. Funding

6. Rating

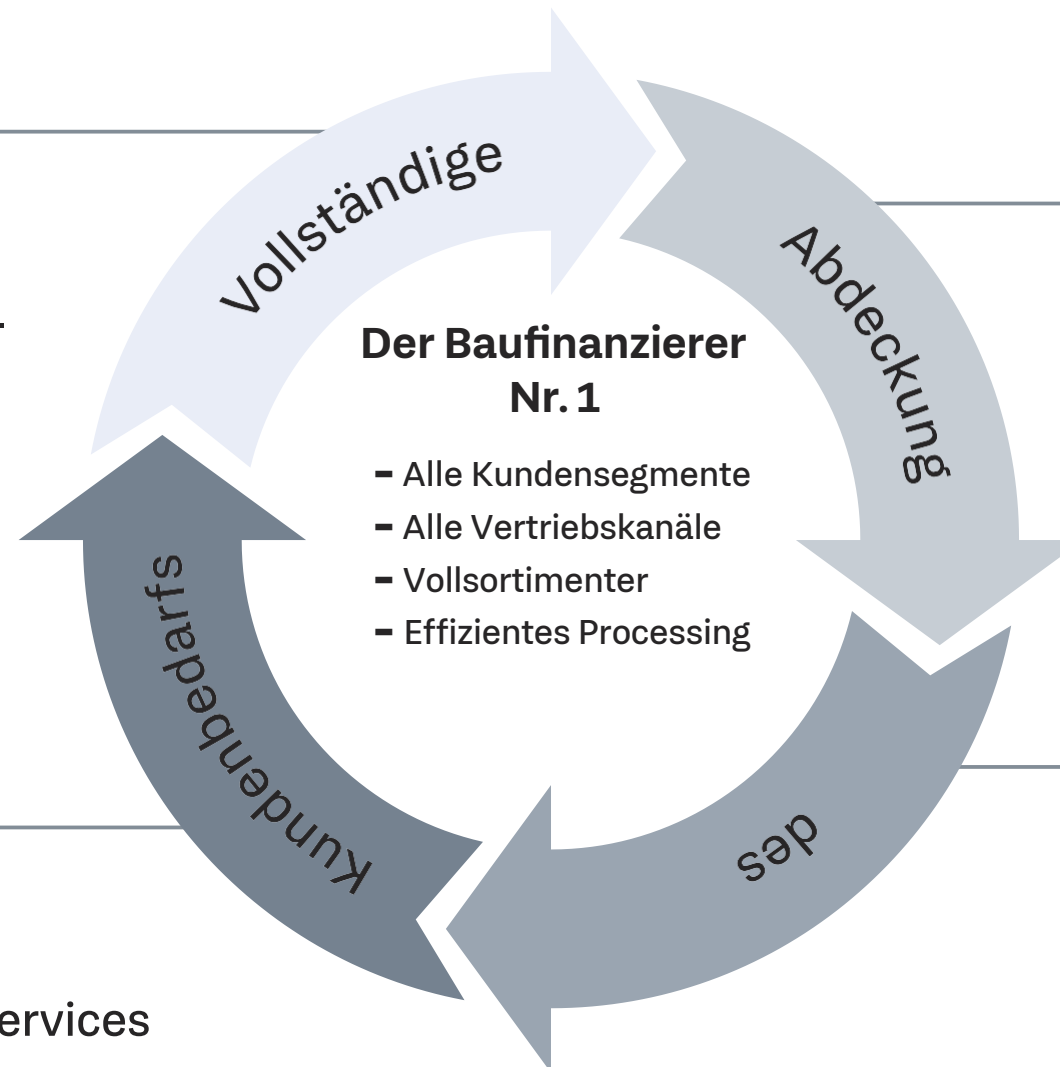


Vertrieb/Betreuung

- Hohe Anzahl an kompetenten Baufinanzierungsberatern
- Flächendeckende Zusammenarbeit mit den Banken der Genossenschaftlichen FinanzGruppe
- Ausbau Plattformgeschäft

Service

- Laufende Weiterentwicklung Beratungssysteme
- Weiterer Ausbau der Kundenservices entlang der Customer Journey



Produkte, Konditionen/Provisionen

- Laufende Optimierung Produktangebot
- Wohn-Riester als Alleinstellungsmerkmal
- Attraktive Konditionen

Prozesse

- Effiziente und verlässliche Kreditbearbeitung
- Ausbau der Prozessautomatisierung E2E

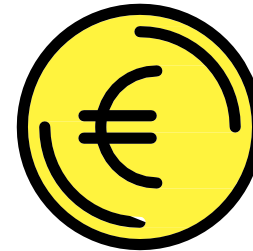
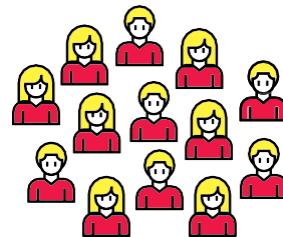


Schlagkräftiger Vertrieb

- ~ 3.000 Außendienstmitarbeiter
- Flächendeckende Zusammenarbeit mit den Genossenschaftsbanken
- BAUFINEX B2B-Plattform

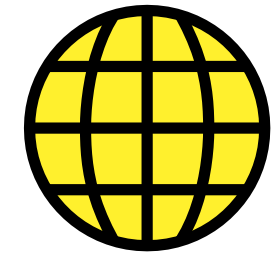
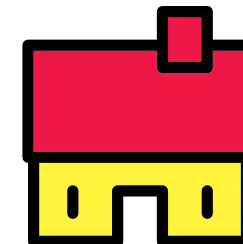
Breite Kundenbasis

BSH: ~ 6 Mio. Kunden
GFG: ~ 30 Mio. Kunden



Refinanzierung unabhängig vom Kapitalmarkt aus Kollektiv. Ergänzt über Pfandbriefe

Starker Marktanteil im Bausparen
33,4 %*



Hohe Markenbekanntheit

„Auf diese Steine können Sie bauen“

*Quelle: Verband der privaten Bausparkassen, eigene Berechnungen

1. Schwäbisch Hall auf einen Blick

2. Geschäftsstrategie

3. Bilanz und Ertragslage

4. Deckungsstock

5. Funding

6. Rating

Ausgewählte Finanzdaten Schwäbisch Hall Konzern (IFRS)

	31.12.2025	31.12.2024
Bilanzsumme in Mio. €	80.823	82.684
Eigenkapital in Mio. €	4.394	4.412
Harte Kernkapitalquote in %	27,6	25,4
Gewinn vor Steuern in Mio. €	122	64*
Cost-Income Ratio in %	77,7	85,5
RORAC in %	3,9	1,5
LCR in % (nur Bausparkasse SHA AG)	237,1	267,4
LTV in % (nur Bausparkasse SHA AG)	54,3	55
NPL in %**	0,87	0,81
HQLA-Bestand in Mio. € (nur Bausparkasse SHA AG)	4.074	2.512

Zwischen der DZ BANK AG und der Bausparkasse Schwäbisch Hall besteht ein Gewinnabführungsvertrag

Aktiva

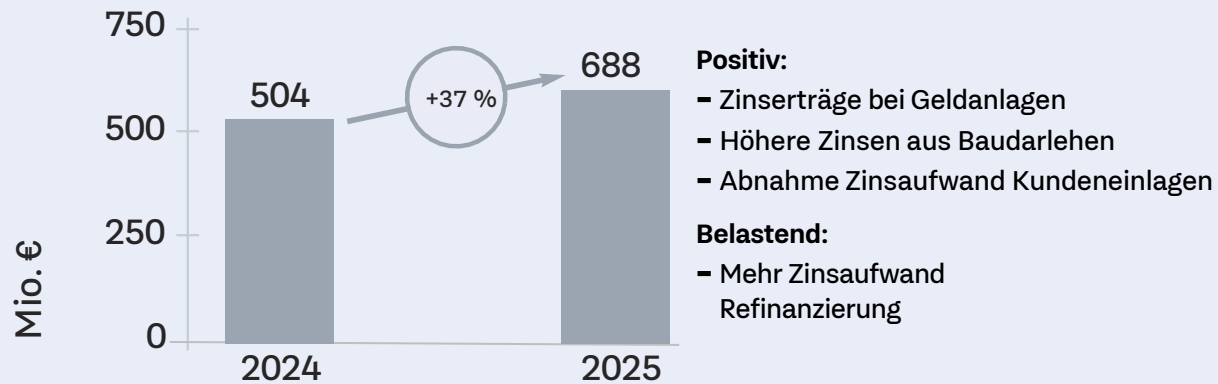
in Mio. €	31.12.2025	31.12.2024
Forderungen an Kreditinstitute	2.068	3.333
Forderungen an Kunden*	67.034	67.390
Positive Marktwerte aus Sicherungsmaßnahmen	55	11
Finanzanlagen	10.859	11.028
Nach der Equity-Methode bilanzierte Finanzanlagen	94	98
Immaterielle Vermögenswerte	122	138
Sachanlagen und Nutzungsrechte	84	91
Ertragssteueransprüche (laufend + latent)	635	746
Sonstige Aktiva	127	77
Risikovorsorge	-255	-228
Summe der Aktiva	80.823	82.684

Passiva

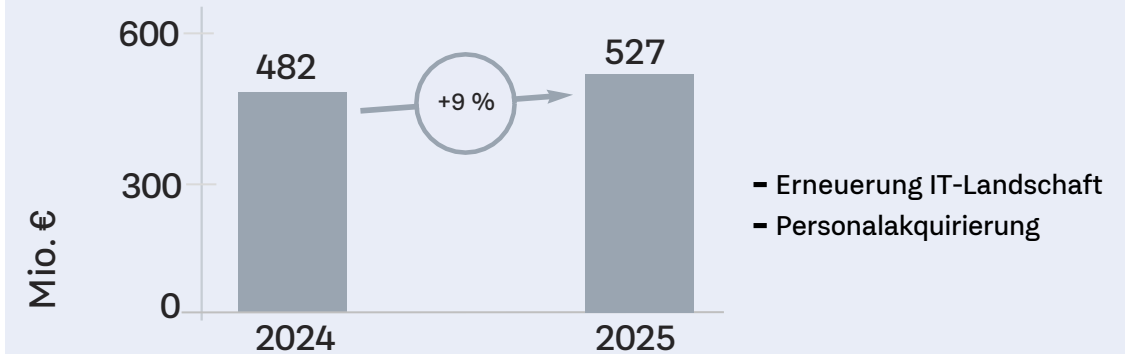
in Mio. €	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.089	9.685
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	62.003	62.855
Wertbeiträge aus Portfolio-Absicherung von finanziellen Verbindlichkeiten	-101	-95
Verbriefte Verbindlichkeiten	5.121	4.110
Negative Marktwerte aus Sicherungsinstrumenten	104	139
Rückstellungen	958	1.058
Ertragssteuerverpflichtungen (laufend + latent)	52	8
Sonstige Passiva	203	512
Eigenkapital	4.394	4.412
Summe der Passiva	80.823	82.684

*inkl. Länder-SSDs

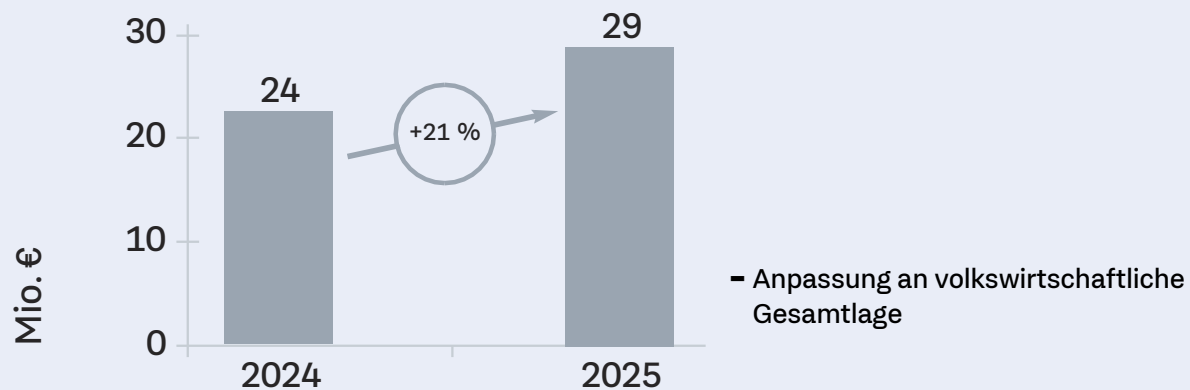
Zins- und Provisionsergebnis



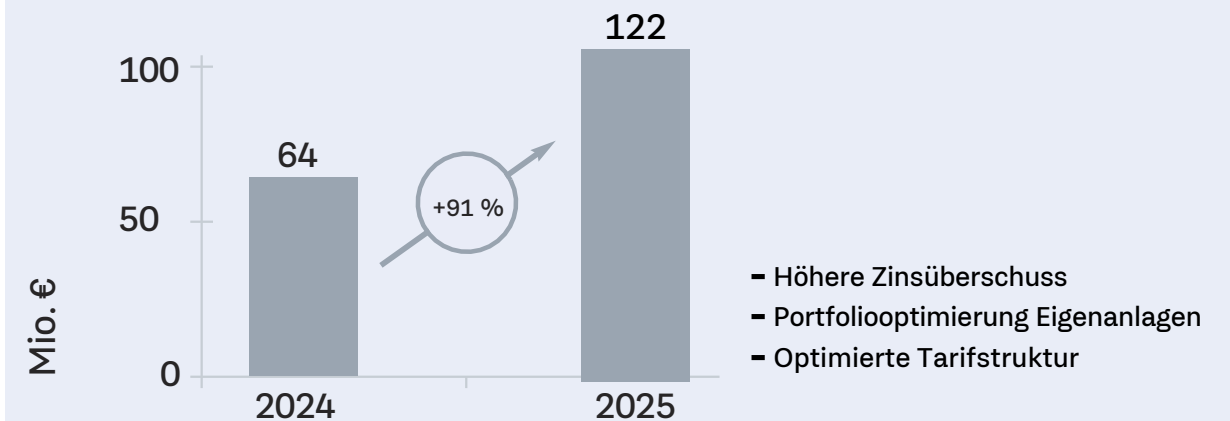
Verwaltungsaufwendungen



Risikovorsorge



Ergebnis vor Steuern



in Mio. €	31.12.2025	31.12.2024
Zinsüberschuss	684	519
Provisionsergebnis	4	-15
Ergebnis aus Finanzanlagen	-29	-
Sonstiges Bewertungsergebnis aus Finanzinstrumenten	-3	-4
Ergebnis aus der Ausbuchung von zu fortgeführten Anschaffungskosten bewerteten finanzielle Vermögenswerten	-42	-
Risikovorsorge	-29	-24
Verwaltungsaufwendungen	-527	-481
Sonstiges betriebliches Ergebnis	64	62
Ergebnis aus aufgegebenen Geschäftsbereichen	-	7
Konzernergebnis vor Steuern	122	64

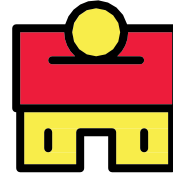
*BSH-Konzern

1. Schwäbisch Hall auf einen Blick
2. Geschäftsstrategie
3. Bilanz und Ertragslage
- 4. Deckungsstock**
5. Funding
6. Rating

Auf diesen Deckungsstock können Sie bauen



Deckungsmasse: Private Wohnbaufinanzierungen

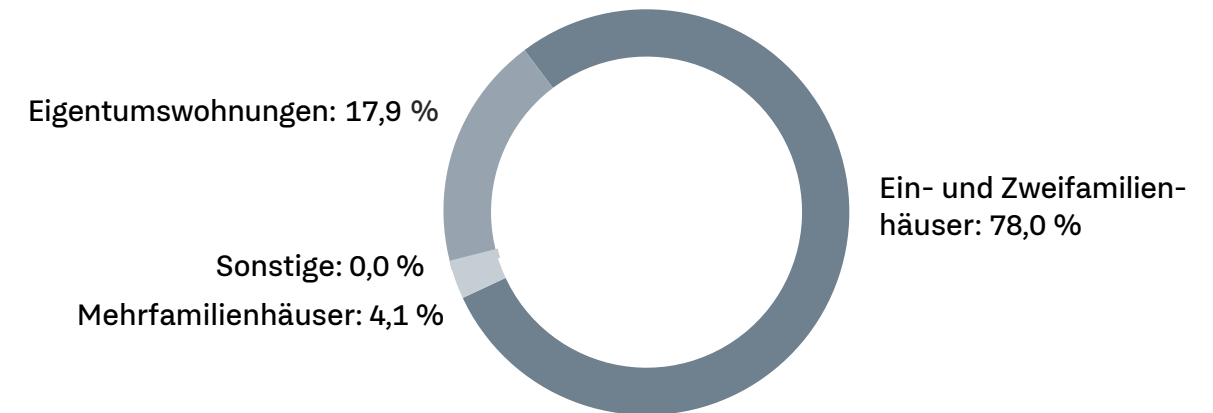


Stand: 30.06.2026

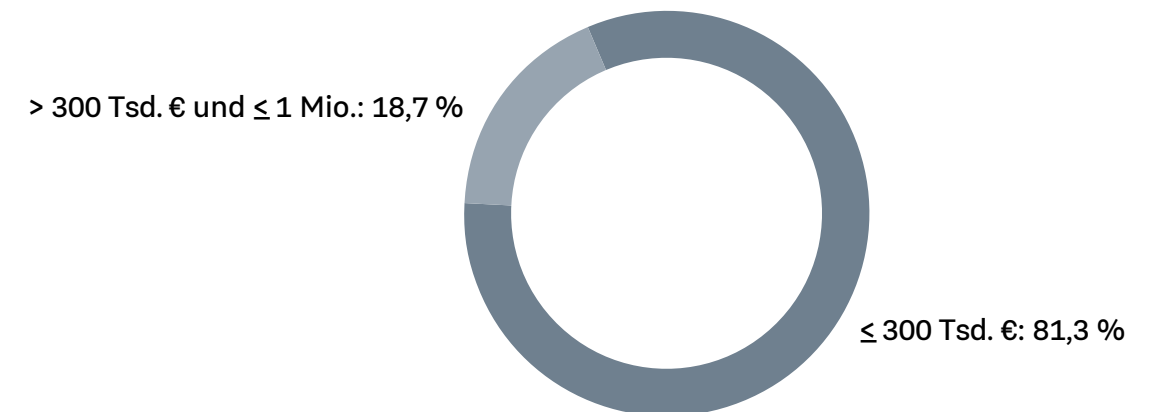
- **Wohnwirtschaftliche Deckungsmasse**
aufgrund Bausparkassengesetz
(deutliche Einschränkungen für Gewerbe)
- Granulares und deutschlandweit **diversifiziertes**
Darlehensportfolio

- Rund 85 % eigengenutzte Immobilien
- Rund 75 % Ein- und Zweifamilienhäuser
- Alle Sicherungsobjekte in Deutschland
- Keine Fremdwährungen

Nutzungsart der ordentlichen Deckungswerte

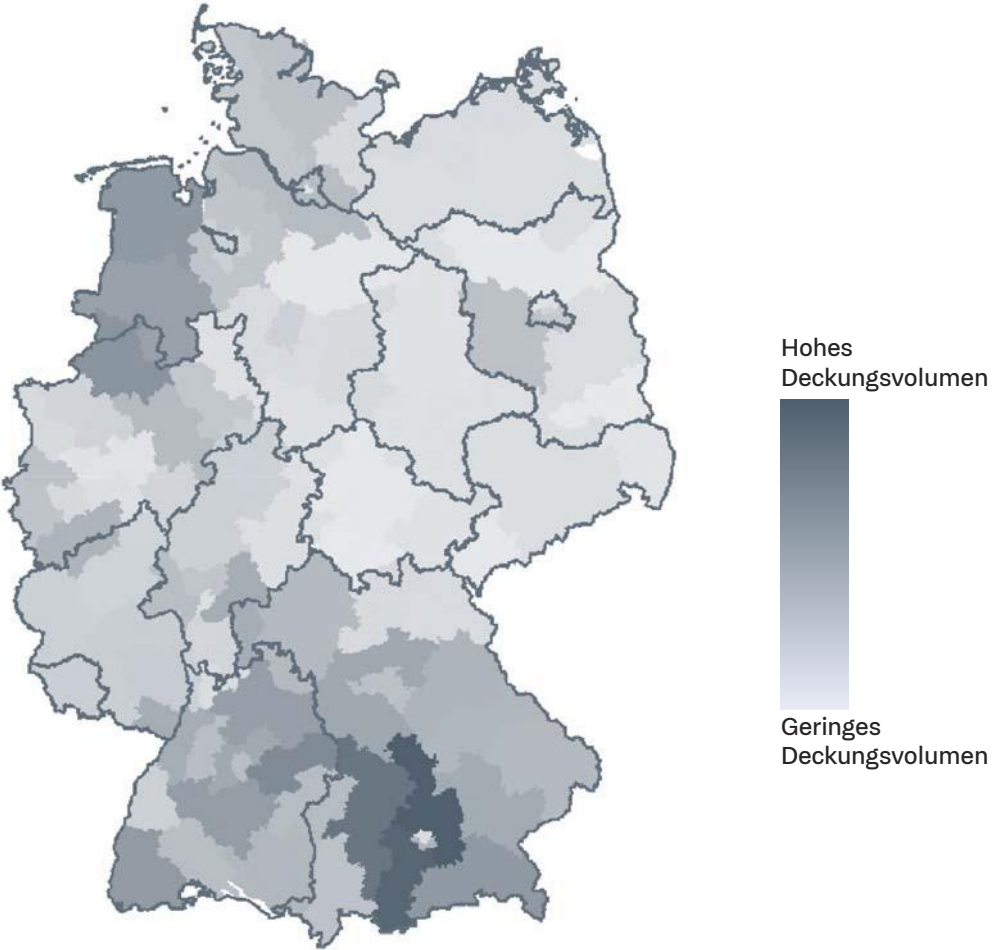


Granularer Deckungsstock: Größenklassen der Hypothekendeckung



Regionale Verteilung der ordentlichen Deckungsmasse

Stand: 30.06.2026



Unternehmerische Verantwortung leben und fördern

Unseren jährlichen Nachhaltigkeitsbericht veröffentlichen wir freiwillig nach CSRD/ESRS. Darüber hinaus sind wir in folgenden Handlungsfeldern aktiv:

Produkte und Dienstleistungen

- Unterstützung unserer Kunden bei nachhaltigem Vermögensaufbau und privater Altersvorsorge mit Wohneigentum
- Produkte und Services für nachhaltiges Bauen und Wohnen
- Messung der ESG-Performance des Kreditportfolios

Nachhaltiger Bankbetrieb

- Klimastrategie in der DZ BANK Gruppe u. Schwäbisch Hall-Klimapfad
- Klimafreundlicher Betrieb der Hauptverwaltung Schwäbisch Hall
- Externe Commitments (z. B. Stiftung KlimaWirtschaft, Verein für Umweltmanagement und Nachhaltigkeit in Finanzinstituten)

Verantwortungsvoller Arbeitgeber

- Lebensphasenorientierte Personalpolitik mit vielen Zusatzleistungen
- Hohe Mitarbeiterzufriedenheit und Identifikation mit dem Arbeitgeber
- Regelmäßige Auszeichnungen z. B. „Top Employer“

Gesellschaftliches Engagement

- Aktive Rolle als Corporate Citizen in der Region
- Gezielte Förderung von Ehrenamt sowie sozialen und kulturellen Projekten
- Stiftungsengagement und Kooperationen

Für das Kreditportfolio ermitteln wir ESG-relevante Kennzahlen

Für das Neugeschäft werden im Rahmen des Kreditprozesses echte Energieausweise erhoben. Für das Bestandsgeschäft wurden Energie- und Sanierungsdaten durch einen externen Dienstleister erhoben.

ESG-Kennzahlen:



CO₂-Footprint

Mitfinanzierte CO₂-Emissionen durch unser Kreditgeschäft per 31.12.2025: ca. 1,07 Mio. t CO₂

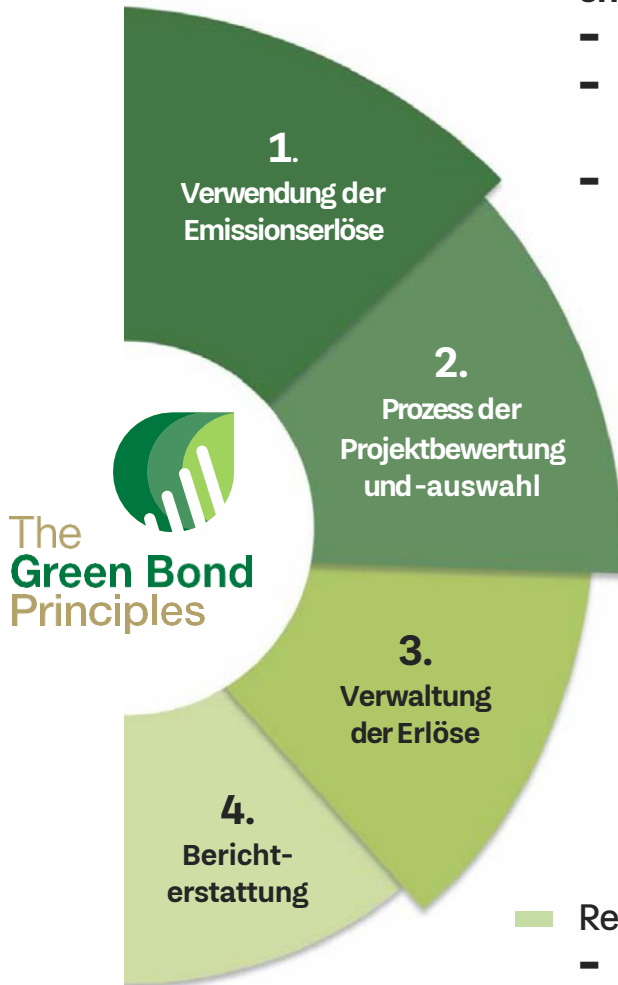


Physische Risiken

Niedriger Anteil von physischen Risiken¹ im Kundenkreditportfolio: 15,88% per 30.11.2025

¹ auf Basis des RCP 8.5 Szenarios (pessimistisches Szenario des Weltklimarats) projiziert auf das Jahr 2050

Grüne Anleihen von Schwäbisch Hall:



- (Re-)Finanzierung Geeigneter Grüner Vermögenswerte (Hypothekendarlehen) für **energieeffiziente Wohnimmobilien**:
 - **Top 15%*** des deutschen Wohn-Immobilienbestands (Neubau und Erwerb)
 - **NZEB -10%**: Für Immobilien ab 2021 Primärenergiebedarf mind. 10% besser als Niedrigstenergiegebäudestandard (NZEB)**
 - **Modernisierung**: Mind. 30% Verbesserung des Energieverbrauchs/-bedarfs

- **Aufnahme Geeigneter Grüner Darlehen in die Grüne Deckungsmasse** anhand der im Rahmenwerk für Grüne Anleihen festgelegten Kriterien:
 - Selektion Grüner Hypothekendarlehen unterstützt durch IT-Systeme
 - Überprüfung und Weiterentwicklung der Eignungskriterien durch dediziertes Team aus Nachhaltigkeits- und Refinanzierungsexperten

- Verwaltung der Emissionserlöse Grüner Anleihen erfolgt auf **Portfoliobasis**:
 - Kennzeichnung Grüner Darlehen und Bildung eines Sub-Portfolios aus der Pfandbrief-Deckungsmasse
 - Einhaltung und Überwachung der Maßgabe, dass das Volumen Grüner Darlehen das Volumen ausstehender Grüner Anleihen dauerhaft übersteigt („Grüne Überdeckung“)

- Regelmäßige Veröffentlichung von **Transparenzberichten** während der Laufzeit der Grünen Anleihen:
 - **Allokationsbericht**: Informationen über Grüne Vermögenswerte und umlaufende Grüne Anleihen
 - **Impact Report**: Informationen zur Vermeidung von CO₂-Emissionen & Energieeinsparungen



Die BSH begibt Grüne Anleihen exklusiv als **Hypothekendarlehen** im Einklang mit den Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp) und dem deutschen Pfandbriefgesetz.

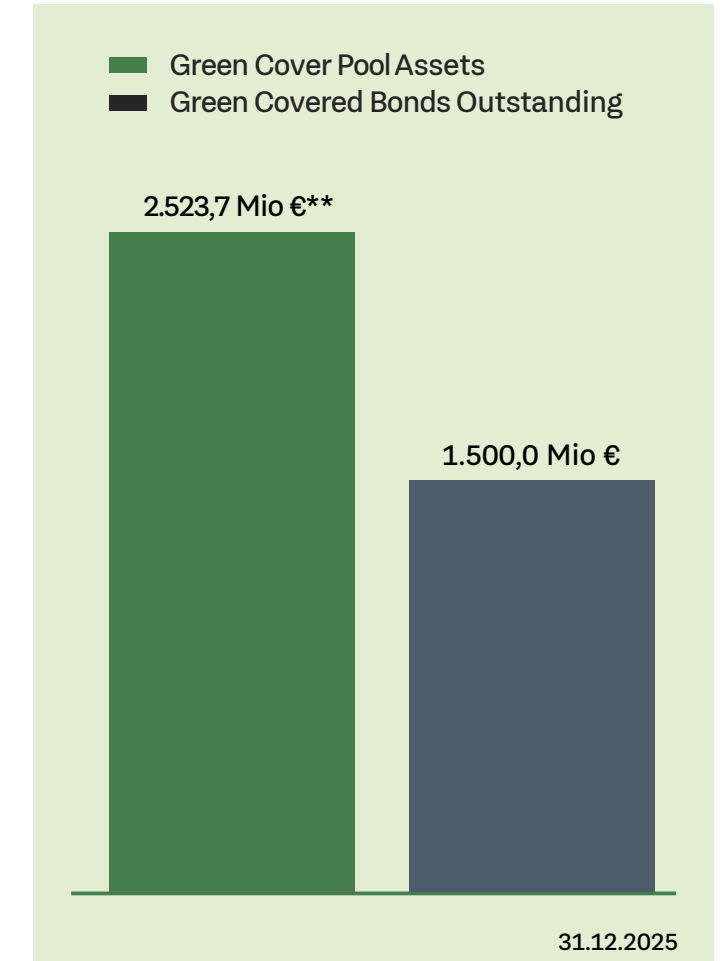
Stand: 30.06.2025

* Studie Drees & Sommer für Mitgliedsinstitute des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken

**NZEB-Kriterium einbezogen mit Aktualisierung des Green Bond Frameworks per 30.06.2025

Übersicht grüne Deckungswerte und grüner Pfandbriefumlauf		31.12.2025
Grüne Hypothekenpfandbriefe	Mio. €	1.500,0
Grüne Deckungsmasse	Mio. €	2.523,7**
Grüner Deckungsgrad	%	252

- Die Erlöse aus der Emission von Grünen Pfandbriefen werden zur Finanzierung oder Refinanzierung von **energieeffizienten Immobilien** verwendet
- Die Grünen Deckungswerte bestehen aus geeigneten **Wohnimmobiliendarlehen** gemäß Green Bond Framework der Bausparkasse Schwäbisch Hall
- Die Eignungskriterien sind mit dem Ziel festgelegt, dass die (re-) finanzierten energieeffizienten Immobilien eine Auswahl der **besten 15 %** des nationalen Gebäudebestands in Deutschland widerspiegeln sollen.*



*basierend auf einer Studie zu den energetisch besten 15 % des deutschen Immobilienbestands von Drees & Sommer für Mitgliedsinstitute des Verbands deutscher Pfandbriefbanken

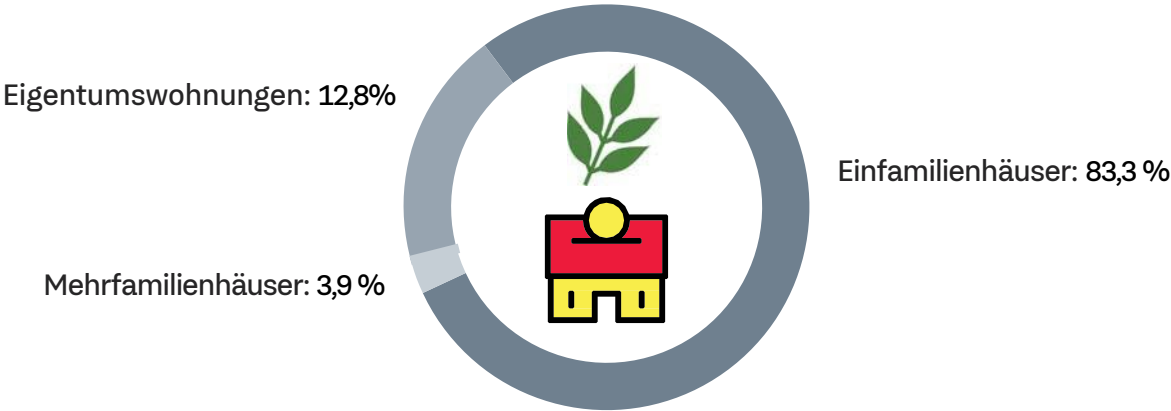
**Angabe bildet nicht das zukünftige Emissionspotenzial Grüner Pfandbriefe ab

Grüne Allokationskennzahlen	31.12.2025
Überdeckung des grünen Pfandbriefumlaufs	102 %
Derzeit nicht auf Pfandbriefumlauf allokierte grüne Deckungswerte	1.023,7 Mio. €
Anteil der auf Pfandbriefumlauf allokierte grünen Deckungswerte	59 %

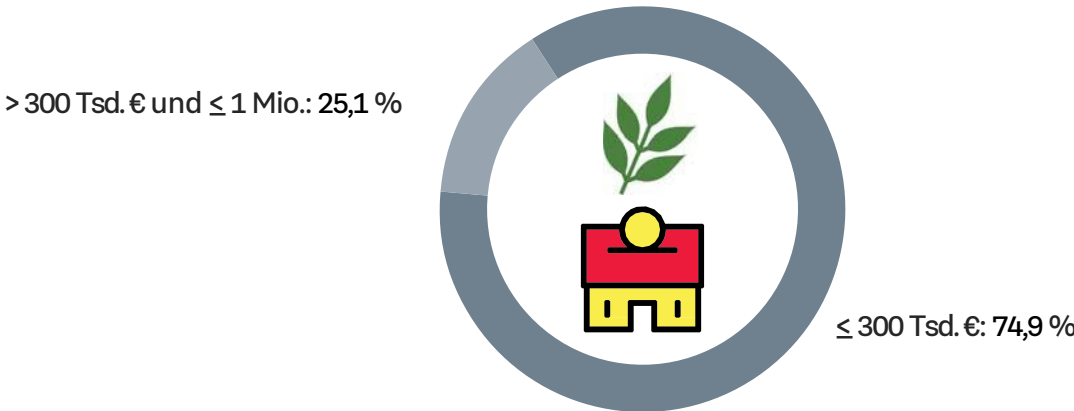
Weitere Informationen zu den Darlehen der grünen Deckungsmasse

Kreditzweck	Mio. €	Größenklassen Deckungsmasse	Mio. €
Immobilienwerb	636,3	≤ 300.000 €	1.890,3
Neubau	1.883,9	> 300.000 € ≤ 1 Mio. €	633,4
Sonstiges	3,5	> 1 Mio. € ≤ 10 Mio. €	0,0
Total	2.523,7*	> 10 Mio. €	0,0

Verwendungsart der grünen Deckungswerte



Granularer Deckungsstock: Größenklassen der Hypothekendeckung



*Angabe bildet nicht das zukünftige Emissionspotenzial Grüner Pfandbriefe ab

1. Schwäbisch Hall auf einen Blick
2. Geschäftsstrategie
3. Bilanz und Ertragslage
4. Deckungsstock
- 5. Funding**
6. Rating

Aktiv	Passiv	Bemerkung
Bauspardarlehen	Bauspareinlagen	– Das Darlehensneugeschäft führt zu einer Verlängerung der Bilanz – Emission von Pfandbriefen als zusätzliche, geschäftsmodellkonforme, nachhaltige und günstige Refinanzierungsquelle
Eigenanlagen		
Außerkollektive Darlehen	Pfandbriefe	– Künftiges Wachstum der Deckungsmasse ermöglicht regelmäßige Emissionen im Sub-Benchmark- bzw. Benchmark-Format
	Geldaufnahmen und sonstige Passiva	– Bauspareinlagen bleiben weiterhin eine wichtige Refinanzierungsquelle – Darüberhinausgehender Bedarf wird durch Geldaufnahmen kompensiert

Refinanzierung künftig über Bauspareinlagen und **Pfandbriefe**

Mitgliedschaft bei vdp, ECBC und Erwerb Covered Bond Label



COVERED BOND
· L A B E L ·

Emittent	Pfandbriefart	Fälligkeit	Volumen	Kupon	ISIN	ESG
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	16.01.2029	500 Mio. EUR	2,875	DE000A3824G4	Green 
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	13.09.2029	500 Mio. EUR	2,375	DE000A30VN02	-
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	22.10.2030	500 Mio. EUR	0,01	DE000A3H24G6	-
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	22.01.2031	500 Mio. EUR	2,875	DE000A4DFCH4	-
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	28.10.2031	500 Mio. EUR	0,20	DE000A3MP6H1	-
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	24.06.2032	500 Mio. EUR	2,875	DE000A30V8H6	-
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	27.04.2033	500 Mio. EUR	0,20	DE000A3E5S18	-
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	16.11.2033	500 Mio. EUR	3,00	DE000A383JG8	Green 
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	17.05.2034	500 Mio. EUR	2,00	DE000A30VH59	-
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	09.10.2035	500 Mio. EUR	3,00	DE000A460GR7	Green 
BAUSCH	Hyp. Pfandbrief	27.01.2038	500 Mio. EUR	3,25	DE000A46Z8K8	-

1. Schwäbisch Hall auf einen Blick
2. Geschäftsstrategie
3. Bilanz und Ertragslage
4. Deckungsstock
5. Funding
- 6. Rating**



	Moody's	S&P	Fitch
Emissionsratings			
Hypothekenpfandbrief	Aaa	—	—
Bankratings*			
Long-Term	Aa2	A+*	AA*
Outlook	stable	stable*	stable*
Short-Term	P-1	A-1*	F1+*

Stand: Juni 2026

Rating Anbieter	Rating	Datum Rating
ISS ESG	Prime/ C+	2024

Schwäbisch Hall gestaltet seine Nachhaltigkeitsaktivitäten im Rahmen der DZ BANK Gruppe. Die Leistungen werden regelmäßig ausgezeichnet: ISS ESG, eine der führenden Ratingagenturen für nachhaltige Investments, hat der DZ BANK Gruppe und damit auch der Bausparkasse Schwäbisch Hall im Corporate Rating den „**Prime-Status C+**“ bestätigt.

Schwäbisch Hall bleibt damit in der Spitzengruppe besonders nachhaltiger Unternehmen.

*S&P und Fitch: Gemeinsames Rating der Genossenschaftlichen Finanzgruppe

Details zum Rating-Profil



Moody's Pfandbrief-Rating: Aaa

- Die Bausparkasse Schwäbisch Hall wird mit **Aa2** bewertet (high quality and subject to very low credit risk)
- Die Pfandbriefe der BSH werden mit der **Bestnote Aaa** bewertet (highest quality, with minimal credit risk)

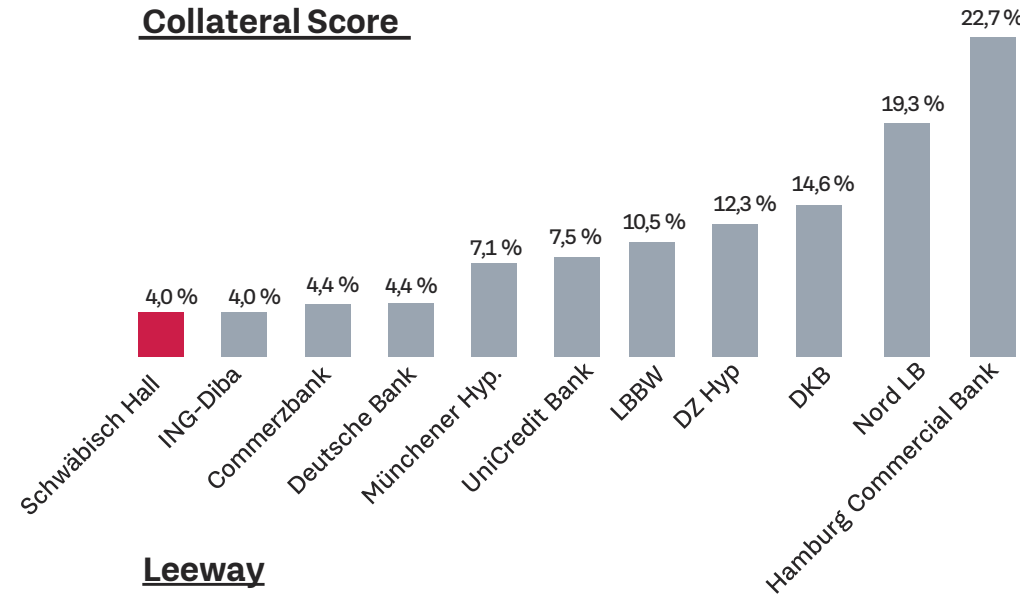
Aaa

+6 Leeway

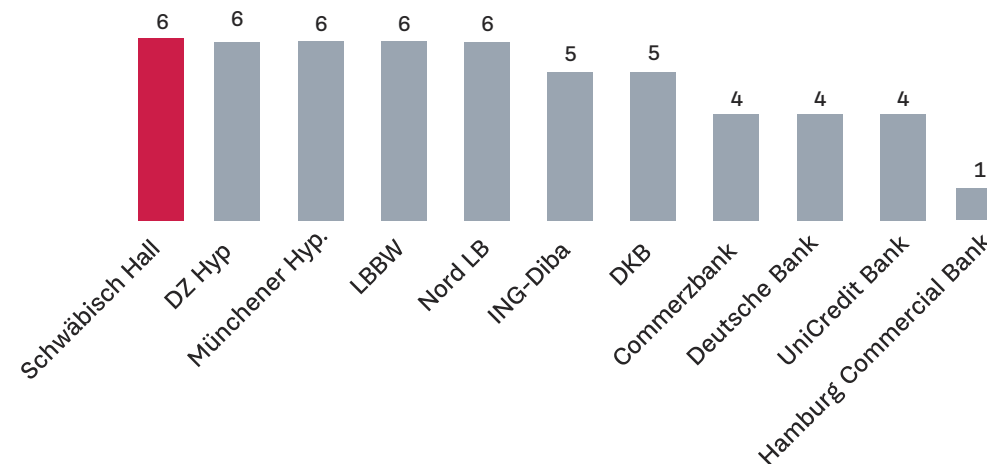
Sehr gute Kombination aus Leeway und Collateral Score im Markt

Ausgewählte Rating-Details

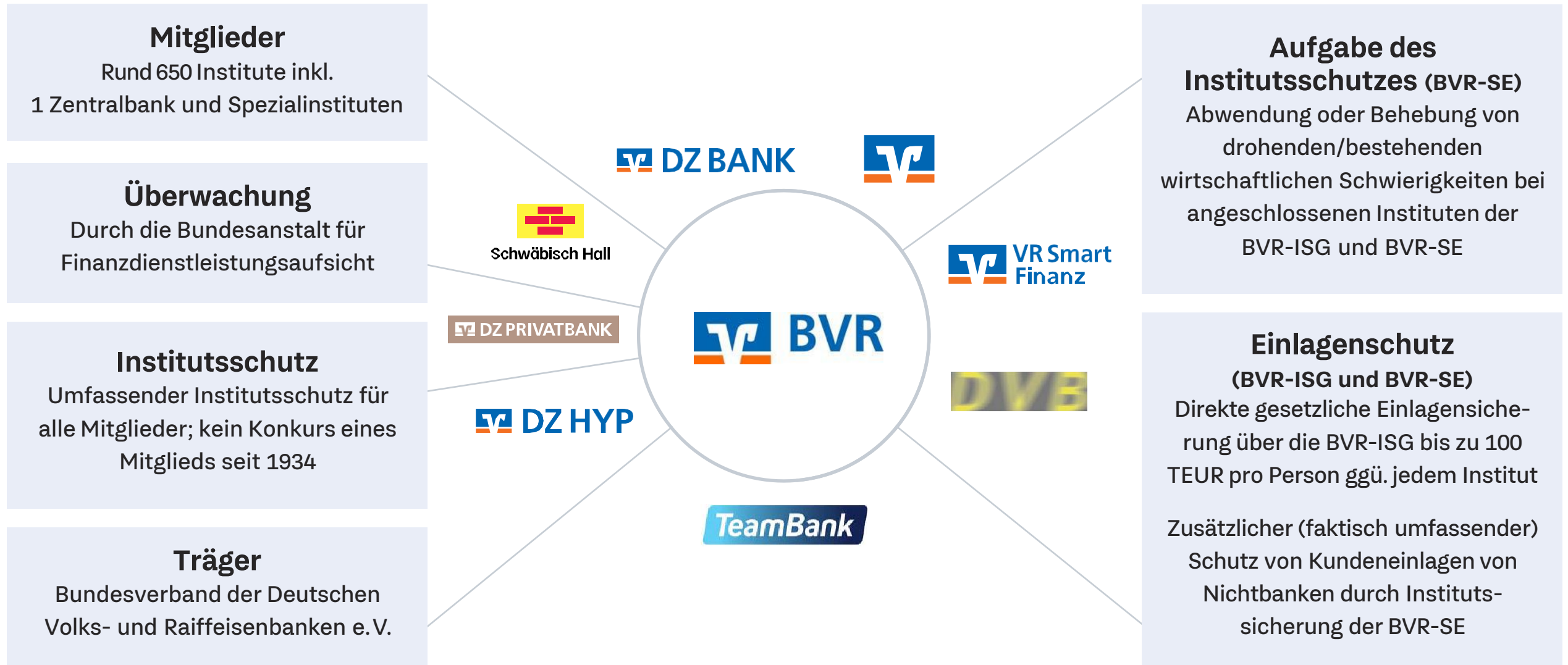
Collateral Score



Leeway



- Moody's bewertet die **Kreditrisiken der Pfandbriefdeckungsmasse** anhand des sogenannten „Collateral Score“
- Je besser die **Kreditqualität** desto **geringer** ist der Collateral Score
- Der **Collateral Score** der Pfandbriefe von Schwäbisch Hall beträgt **4,0 %**
- Für Pfandbriefe hat sich eine **weitere Kennzahl** etabliert: Um wie viele Notches kann das Institutsrating zurückgehen, bevor das Pfandbriefrating (unter sonst gleichen Bedingungen) herabgestuft wird? (= „Leeway“)
- Bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall beträgt der **Leeway 6 Notches**



Haben Sie noch Fragen – wir helfen gerne weiter!

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Crailsheimer Straße 52

74523 Schwäbisch Hall

Rolf Hübner /Bereichsleiter Operatives Treasury

E-Mail: rolf.huebner@schwaebisch-hall.de

Michael Wüst /Manager Funding/Investor Relations/Operatives Treasury

Telefon: 0791 - 46 - 2421

E-Mail: michael.wuest@schwaebisch-hall.de

Regina Sofia Wagner /Bereichsleiterin Kommunikation

Telefon: 0791 - 46 - 9741

E-Mail: regina.sofia.wagner@schwaebisch-hall.de

Dieses Dokument wurde von der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die in den nachfolgenden Dokumenten enthaltenen Informationen richten sich weder an Verbraucher noch an Privatpersonen und insbesondere nicht an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen. Die Dokumente und die in ihnen enthaltenen Informationen dürfen weder in den U.S.A. noch in Rechtsordnungen verteilt werden, in denen eine Verteilung untersagt ist.

Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente darf unter keinen Umständen auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, sondern ausschließlich unter Zugrundelegung eines Prospekts. Die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** ist insbesondere nicht als Anlageberater tätig und handelt nicht im Rahmen einer Vermögensverwaltung. Dieses Dokument stellt keine Finanzanalyse dar.

Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** keine Gewähr oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokument im Zusammenhang stehen.

Dieses Dokument kann zukunftsbezogene Erwartungen und Prognosen enthalten. Solche zukunftsgerichteten Aussagen, insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**, beruhen auf Planungsannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse von den zurzeit prognostizierten Werten abweichen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** und dürfen ohne vorherige Zustimmung der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** weder an Dritte weitergegeben noch für sonstige Zwecke genutzt werden.