

Green Bond Investor Report

**Investorenbericht Grüne Pfandbriefe
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**

31.12.2025

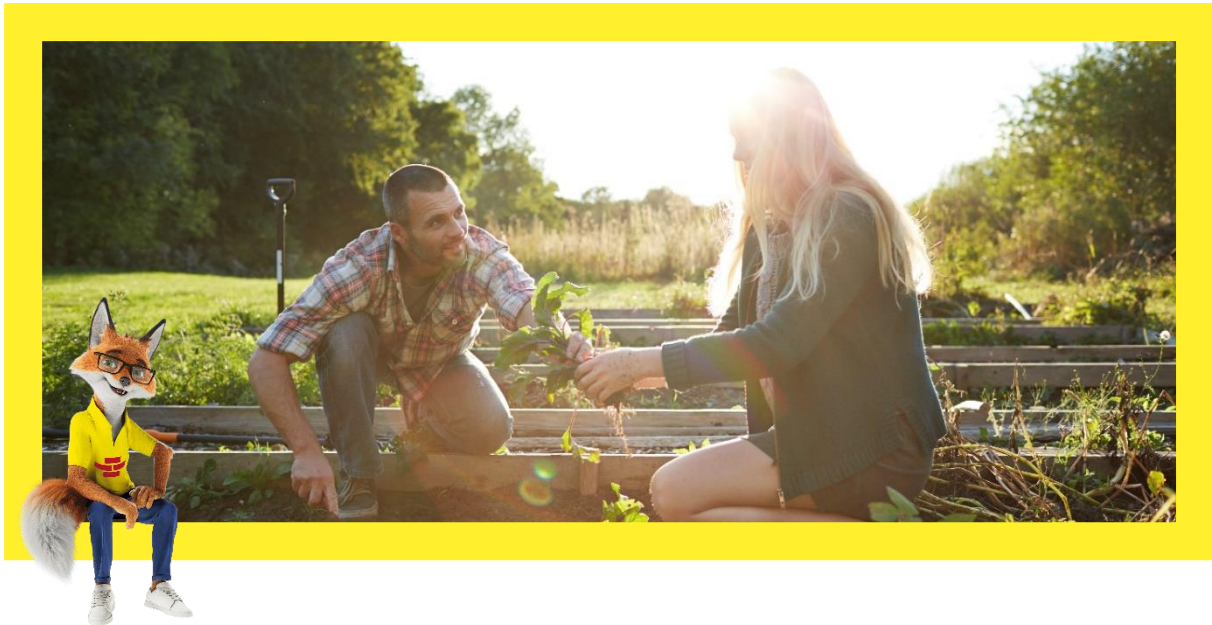
**Allocation Report
Impact Report**

Reporting Date:
30.04.2026

Cut-off Date:
31.12.2025

 **Schwäbisch Hall**





Inhalt

Content

Nachhaltigkeit bei Schwäbisch Hall

Sustainability at Schwäbisch Hall 1

Grüne Anleihen von Schwäbisch Hall

Green Bonds by Schwäbisch Hall 3

Allokation der Grünen Deckungsmasse

Allocation of the Green Pool 7

Positiver Wirkungsbeitrag

Positive Impact Contribution 9

Nachhaltigkeit bei Schwäbisch Hall

Sustainability at Schwäbisch Hall

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken („BSH“ oder „Emittent“) ist die größte private Bausparkasse in Deutschland. In der **privaten Wohnbaufinanzierung und bei Bausparverträgen** gehört sie zu den führenden Anbietern. Seit der Unternehmensgründung 1931 ist die BSH fest im genossenschaftlichen Bankensektor Deutschlands verankert. Anteilseigner sind die genossenschaftliche Zentralbank DZ BANK AG mit Sitz in Frankfurt am Main sowie örtliche Genossenschaftsbanken.

Die BSH hat in ihrer **Nachhaltigkeitsstrategie** Handlungsfelder und Ambitionsniveaus definiert. Diese umfassen die Umwelt-, die Sozial- und die Governance-Aspekte der Nachhaltigkeit, welche durch die folgenden Beispiele verdeutlicht werden sollen.

- Umwelt: Die BSH fördert die energieeffiziente Modernisierung und Schaffung von Wohnraum durch eine gezielte Kundenberatung und die Vergabe von Darlehen für Wohnimmobilien.
- Sozial: Die BSH ermöglicht mit Bauspar- und Baufinanzierungslösungen bezahlbares Wohnen für breite Teile der Bevölkerung und fördert diesbezüglich langfristigen Wohlstand und finanzielle Sicherheit.
- Governance: Die BSH orientiert sich zum Wohle der Mitglieder der Genossenschaftsbanken als ultimativen Eigentümern der BSH an den Werten der genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken in Deutschland.

Der **Klimawandel** ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Dieser Herausforderung hat sich die Europäische Union angenommen und ihre

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG – Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken (“BSH” or “Issuer”) is the largest private building and loan association (Bausparkasse) in Germany. BSH is one of the leading providers of **private residential mortgages and Bauspar contracts** (home loan and savings contracts). Since its foundation in 1931, BSH has been an integral part of the German cooperative banking sector. The shareholders are the German cooperative central bank DZ BANK AG, headquartered in Frankfurt am Main, and local cooperative banks.

In its **sustainability strategy**, BSH has defined several fields of action and ambition levels. These cover the environmental, the social and the governance aspects of sustainability, which shall be highlighted by the following examples.

- Environmental: BSH provides targeted customer advice to promote energy-efficient modernizations and residential building construction supported by its lending activities.
- Social: BSH is an enabler for affordable owner-occupied housing for broad sections of the population through Bauspar savings and private residential mortgage solutions, creating long-term wealth and financial security.
- Governance: BSH is governed by the values of the Cooperative Financial Network Volksbanken Raiffeisenbanken in Germany for the benefit of the cooperative bank members as the ultimate owners of BSH.

Climate change is one of the greatest challenges of our time. The European Union has addressed this challenge and aligned its climate policy with ambitious priorities, climate policy goals and measures.

Klimapolitik an ambitionierten Prioritäten, klimapolitischen Zielen sowie Maßnahmen ausgerichtet. Die Europäische Union setzt dabei gezielt auf die Finanzbranche für die klimaneutrale Transformation der Realwirtschaft. Das Thema Nachhaltigkeit betrifft damit unmittelbar die Kerngeschäftsfelder der BSH.

Gebäude tragen erheblich zum CO₂-Ausstoß in der EU bei. Der Energieverbrauch von Gebäuden soll daher gesenkt werden, um der Klimaerwärmung entgegenzuwirken. Der Weg dorthin bleibt eine Mammutaufgabe, die Immobilienbesitzer, Baubranche, Immobilienfinanzierer und die Politik nur gemeinsam stemmen können. Hier nimmt die BSH als größte deutsche private Bausparkasse und einer der führenden Immobilienfinanzierer gemeinsam mit den genossenschaftlichen Banken ihre Verantwortung wahr. Mit passenden Spar- und Darlehensprodukten sowie Beratungsleistungen möchte die BSH ihre Kunden beim Bau energieeffizienter Häuser und bei der energieeffizienten Renovierung unterstützen.

In this context, the European Union demands the financial sector to support the climate-neutral transformation of the real economy. The universal challenge of sustainability, thus, is directly linked to BSH's core business segments.

Buildings contribute substantially to CO₂ emissions in the EU. Therefore, it is vital that the energy consumption of buildings is reduced substantially in order to counteract global warming. Getting there remains a huge task that real estate owners, developers, lenders, and policymakers need to tackle together. BSH as the largest Bausparkasse and one of the leading real estate lenders in Germany has, together with the cooperative banks, the responsibility to make a contribution. With its range of tailored savings and loan products as well as advisory services, BSH aims to support the construction of energy-efficient homes and energy-efficient renovations by its customers.

Grüne Anleihen von Schwäbisch Hall

Green Bonds by Schwäbisch Hall

Den Finanzinstituten kommt eine Schlüsselrolle bei der **Lenkung von Kapitalströmen** in zukunftsfähige Wirtschaftsaktivitäten zu.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie finanziert die BSH energieeffiziente Wohnimmobilien, indem sie Darlehen an Privatkunden vergibt. Durch die Emission von **Grünen Anleihen** werden Mittel für Wohnimmobilien bereitgestellt, die hohe Energieeffizienzstandards erfüllen oder die saniert beziehungsweise modernisiert werden. Grüne Anleihen dienen als wichtige Refinanzierungsquelle und ermöglichen so die Vergabe dieser Immobilenkredite.

Die Nachhaltigkeits-Eigenschaften der Grünen Anleihen der BSH sind im Einzelnen im **Green Bond Rahmenwerk** geregelt. Dieses ist unter der Rubrik Investor Relations auf der Unternehmenswebseite abrufbar (www.schwaebisch-hall.de).

Schwäbisch Hall hat zwei Fassungen des Rahmenwerks für Grüne Anleihen veröffentlicht. Die Ausgabe 2025 des Rahmenwerks gilt für Emissionen ab dem Jahr 2025. Für Emissionen Grüner Anleihen vor dem Jahr 2025 gelten die Regeln des Green Bond Rahmenwerk in der Fassung von 2023. Die verbesserte Ausgabe 2025 des Rahmenwerks für Grüne Anleihen geht einher mit einer Annäherung an die Kriterien der EU-Taxonomie für einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz.¹

Financial institutions play a key role in **channeling capital flows** into future-proof economic activities.

In line with its sustainability strategy, BSH is financing energy-efficient residential buildings by granting loans to private individuals. By issuing **Green Bonds** to (re-)finance Eligible Green Assets, funds are directed towards residential buildings that meet high energy-efficiency standards or that are being renovated or modernised. Therefore, the issuance of Green Bonds is an important source of funding and therefore an enabler for these mortgages.

The sustainability characteristics and features of BSH's Green Bonds are set out in detail in the **Green Bond Framework**. The Framework is available in the Investor Relations section of the issuer's corporate website (www.schwaebisch-hall.de).

Schwäbisch Hall released two editions of its Green Bond Framework. The 2025 edition of the Framework is applicable to issues from 2025 onwards. The rules set out in the 2023 edition of the Green Bond Framework apply to earlier green bond issuances prior to 2025. The improved 2025 edition of the Green Bond Framework goes hand in hand with a closer alignment with the EU Taxonomy criteria for a substantial contribution to climate change mitigation.²

¹ Zur Klarstellung sei darauf hingewiesen, dass es nicht beabsichtigt ist, Anleihen gemäß dem EU-Green-Bond-Standard oder den technischen Screening-Kriterien der EU-Taxonomie auf Basis des aktuellen Green Bond Rahmenwerks zu emittieren.

² For the avoidance of doubt, it is not intended to issue Green Bonds in compliance with the EU Green Bond Standard or the technical screening criteria of the EU Taxonomy under the current Framework.



ICMA Green Bond Principles

Das Green Bond Rahmenwerk von Schwäbisch Hall basiert auf den **Green Bond Principles** (GBP) der International Capital Market Association (ICMA). Bei den GBP handelt es sich um freiwillige Leitlinien zur Transparenz und Offenlegung. Sie fördern die Integrität bei der Weiterentwicklung des Marktes für Grüne Anleihen, indem sie den Emittenten eine Orientierungshilfe für die Emission von Grünen Anleihen geben.

ISS-Corporate hat **eine Second Party Opinion** (SPO) erstellt, welche die Übereinstimmung mit den Green Bond Principles und die positive Umweltauswirkung von Grünen Anleihen, die auf Basis des Rahmenwerks von der BSH emittiert werden, bestätigt. Die SPO ist unter der Rubrik Investor Relations auf der Unternehmenswebseite abrufbar (www.schwaebisch-hall.de).

ICMA Green Bond Principles

The Green Bond Framework of BSH is based on the **Green Bond Principles** (GBP) of the International Capital Markets Association (ICMA), which are a set of voluntary guidelines that recommend transparency and disclosure and promote integrity in the development of the Green Bond market by providing guidance to issuers for Green Bonds.

ISS-Corporate has issued a **Second Party Opinion** (SPO) confirming compliance with the Green Bond Principles and a positive environmental contribution of Green Bonds issued under the Framework by BSH. The SPO is available in the Investor Relations section of the issuer's corporate website (www.schwaebisch-hall.de).



vdp Standards für Grüne Pfandbriefe

Die BSH begibt Grüne Anleihen derzeit ausschließlich als Hypothekendarlehen im Einklang mit den Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe des **Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp)** und dem deutschen Pfandbriefgesetz.

vdp Standards for Green Pfandbriefe

BSH issues Green Pfandbriefe solely as Mortgage Pfandbriefe in accordance with the Minimum Standards for Green Pfandbriefe of the **Association of German Pfandbrief Banks (vdp)** and the German Covered Bond Act (PfandBG).

Für Grüne Pfandbriefe, die im Jahr 2025 und danach begeben wurden, gelten die Mindeststandards des vdp für Grüne Pfandbriefe, die am 1. Januar 2025 in Kraft getreten sind. Frühere Emissionen unterliegen den Mindeststandards des vdp in der Fassung von 2019.

For Green Bonds issued in 2025 and thereafter the Minimum Standards of the vdp for Green Pfandbriefe, which came into force on 1 January 2025, apply. Prior issues are governed by the 2019 edition of the vdp minimum standards.



Eignungskriterien

Der Nettoerlös jeder Emission einer Grünen Anleihe wird ausschließlich für die Finanzierung oder Refinanzierung von geeigneten Grünen Vermögenswerten verwendet. Geeignete Grüne Vermögenswerte umfassen Darlehen für den Bau, Erwerb oder die Renovierung von **energieeffizienten Wohngebäuden**, welche die Eignungskriterien des Green Bond Rahmenwerks erfüllen.

Die Eignungskriterien für den Bau und Erwerb von energieeffizienten Wohngebäuden sind mit dem Ziel definiert, dass sie eine Auswahl der **besten 15%** des nationalen Wohngebäudebestands in Deutschland widerspiegeln sollen.³ Das Hauptkriterium hierbei ist, dass die Wohngebäude mindestens dem Gebäudeenergie-Standard der EnEV 2009 entsprechen.⁴

Für Grüne Anleihen, die gemäß der Ausgabe 2025 des Rahmenwerks für Grüne Anleihen von Schwäbisch Hall ausgegeben wurden, gelten strengere

Eligibility Criteria

The net proceeds of each Green Bond Issue are used solely to finance or refinance Eligible Green Assets. Eligible Green Assets are loans for the construction, acquisition or renovation of **energy-efficient residential buildings** that meet the Eligibility Criteria set out in the Green Bond Framework.

The Eligibility Criteria for construction and acquisition of energy-efficient residential buildings are defined with the aim that the energy-efficient buildings represent a selection of the **top 15%** of the national residential building stock in Germany.⁵ The main selection criterion is compliance of the residential buildings with the German Building Energy Standard of EnEV 2009 or newer.⁶

Stricter Eligibility Criteria apply to Green Bonds issued under the 2025 edition of Schwäbisch Hall's Green Bond Framework, whereby buildings constructed from 2021 onwards must have a primary energy demand that is at least 10% below the

³ Die Eignungskriterien wurden basierend auf einer Studie zu den energetisch besten 15% des deutschen Immobilienbestands von Drees & Sommer für Mitgliedsinstitute des Verbands deutscher Pfandbriefbanken festgelegt.

⁴ Die EnEV 2009 wurde im Jahr 2009 in Kraft gesetzt. Es wird ein zeitlicher Abstand zwischen der Einführung des Energieeffizienzstandards der EnEV 2009 und den nach diesem Standard gebauten Gebäuden berücksichtigt, so dass Wohngebäude, die 2012 (im Kreditprozess ermitteltes Jahr) und später errichtet wurden, als geeignet eingestuft werden.

⁵ The Eligibility Criteria for the top 15% of the national building stock in Germany are based on a study conducted by Drees & Sommer for the Association of German Pfandbrief Banks (Verband deutscher Pfandbriefbanken – vdp).

⁶ EnEV 2009 was enforced in 2009. A time lag between implementation of a new EnEV 2009 energy efficiency standard and the buildings built under that standard is taken into consideration, hence residential buildings constructed in 2012 (year determined in the credit approval process) and later are classified as eligible.

Eignungskriterien. Dabei gilt für Gebäude, die ab 2021 errichtet wurden, dass der Primärenergiebedarf der Immobilie mindestens 10% unter dem nationalen Standard für Niedrigstenergiegebäude (NZEB) liegen muss.

national standard for nearly zero energy buildings (NZEB).



Nachhaltigkeitsziele

Die Ziele für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (Sustainable Development Goals; **SDGs**) setzen sich aus 17 einzelnen Zielstellungen zusammen. Sie wurden von den Vereinten Nationen festgelegt, um weltweit eine nachhaltige Entwicklung zu fördern, indem soziale, wirtschaftliche und ökologische Herausforderungen adressiert werden.

Durch die Grünen Anleihen soll ein Beitrag zu den folgenden Sustainable Development Goals der Vereinten Nationen geleistet werden.

Sustainable Development Goals

The UN Sustainable Development Goals (**SDGs**) are a set of 17 global objectives established by the United Nations to promote sustainable development by addressing social, economic, and environmental challenges.

The Green Bonds shall contribute to the following UN Sustainable Development Goals.



SDG 7: Bezahlbare und saubere Energie
SDG 7: Affordable and Clean Energy



SDG 13: Maßnahmen zum Klimaschutz
SDG 13: Climate Action

Allokation der Grünen Deckungsmasse

Allocation of the Green Pool

Die Emissionserlöse werden auf **Portfoliobasis** verwaltet. Bei den von der BSH emittierten Grünen Pfandbriefen dienen die Grundpfandrechte an den energieeffizienten Gebäuden als Sicherheiten. Das Darlehensportfolio, das durch die Emission Grüner Anleihen finanziert beziehungsweise refinanziert wird, ist deutschlandweit diversifiziert und hochgranular.

The proceeds from the Green Bonds are managed on a **portfolio basis**. For Green Pfandbriefe issued by BSH, the liens on the energy-efficient buildings serve as collateral for mortgage loans in the cover pool. The loan portfolio financed or refinanced through the issuance of Green Pfandbriefe is broadly diversified and highly granular throughout Germany.



Grüne Deckungsmasse

Das gesamte Darlehensportfolio **Geeigneter Grüner Vermögenswerte** in Höhe von

2.523,7 Mio. €

deckt begebene **Grüne Hypothekendarlehen** im Volumen von

1.500,0 Mio. €.

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick über das Grüne Darlehensportfolio, das durch die Ausgabe Grüner Pfandbriefe finanziert oder refinanziert wird.

Green Cover Pool

The loan portfolio of **Eligible Green Assets** amounting to a grand total of

2.523,7 Mio. €

covers outstanding **Green Mortgage Pfandbriefe** with a face value of

1.500,0 Mio. €.

The following table provides an overview of the Green Loan portfolio financed or refinanced through Green Pfandbriefe.

	31.12.2025	
Geeignete Grüne Deckungsmasse (Nominalwert) <i>Eligible Green Cover Pool (cover pool nominal value)</i>	Mio. €	2.523,7
Grüner Pfandbriefumlauf (Nominalwert) <i>Green Pfandbriefe Outstanding (face value)</i>	Mio. €	1.500,0
Grüne Überdeckung (Nominalwert) <i>Green Over-Collateralization (nominal value)</i>	Mio. €	1.023,7
Anzahl der Geeigneten Grünen Immobilien <i>Number of Eligible Green Buildings</i>		11.452

Die BSH hat zwei Ausgaben ihres Green Bond Framework im Jahr 2023 beziehungsweise im Jahr 2025 veröffentlicht. Die vorstehenden Zahlen beziehen sich auf das gesamte Grüne Pfandbrief Programm der Bausparkasse Schwäbisch Hall, das beide Green Bond Frameworks umfasst.

Unter Berücksichtigung der verbesserten, strengeren Eignungskriterien der **Ausgabe 2025 des Rahmenwerks für Grüne Anleihen** ergeben sich folgende Werte. Geeignete Grüne Vermögenswerte in Höhe von insgesamt

838,7 Mio. €

bilden die Deckungsmasse für

500,0 Mio. €

umlaufende Grüne Hypothekendarlehen, die ab 2025 ausgegeben wurden.

Die BSH überwacht kontinuierlich, dass das Portfolio der Geeigneten Grünen Vermögenswerte stets den Nettoerlös der von der BSH begebenen ausstehenden Grünen Anleihen übersteigt. Vermögenswerte, die mit den Emissionserlösen aus Grünen Anleihen finanziert oder refinanziert werden, werden auf der Grundlage der Einhaltung der im Rahmenwerk für Grüne Anleihen festgelegten Eignungskriterien bewertet und ausgewählt. Das Auswahlverfahren wird von den IT-Systemen der BSH unterstützt, um das das Portfolio der Geeigneten Grünen Vermögenswerte zu bilden. Der Ausschluss von nicht mehr geeigneter oder zurückbezahlter Darlehen aus der Pfandbriefdeckungsmasse wird gemäß deutschem Pfandbriefgesetz vom gesetzlich vorgeschriebenen Treuhänder überwacht.

BSH released two editions of its Green Bond Framework, in 2023 and 2025 respectively. The previous figures relate to the entire Green Covered Bond Programme of Bausparkasse Schwäbisch Hall consisting of both Green Bond Frameworks.

Considering the stricter Eligibility Criteria of the improved **2025 Edition of the Green Bond Framework**, Eligible Green Assets totaling

838,7 Mio. €

form the cover pool for

500,0 Mio. €

of outstanding Green Mortgage Pfandbriefe issued from 2025 onwards.

BSH monitors, on an ongoing basis, that the portfolio of Eligible Assets constantly exceeds the net proceeds of outstanding Green Bonds issued by BSH. Assets financed or refinanced through BSH Green Bond proceeds are evaluated and selected on the basis of compliance with the eligibility criteria set out in the Green Bond Framework. The selection procedure is facilitated by BSH's IT systems, forming the portfolio of Eligible Assets. The exclusion of loans from the cover pool that are no longer eligible or have been repaid is overseen by the statutory cover pool monitor, as stipulated by the German Pfandbrief Act

Positiver Wirkungsbeitrag Positive Impact Contribution

Nachfolgend wird der Wirkungsbeitrag der durch Grüne Anleiheemissionen der BSH finanzierten, beziehungsweise refinanzierten Geeigneten Grünen Vermögenwerte dargestellt. Geeignete Grüne Vermögenwerte sind Darlehen, welche für energieeffiziente Wohngebäude („Grüne Immobilien“) gemäß des Rahmenwerks für Grüne Anleihen verwendet werden.

Der Wirkungsbeitrag zur **CO₂-Reduktion und Energieeinsparung** wurde anhand eines datenbasierten Modells ermittelt. Dieses Modell orientiert sich, soweit sinnvoll, an branchenweit etablierten Methoden, wie sie beispielsweise von der Partnership for Carbon Accounting and of Financials Initiative (PCAF) veröffentlicht werden.

The impact of the Eligible Green Assets financed or refinanced by BSH's Green Bond issues is presented below. Eligible Green Assets are loans that are used for energy-efficient residential buildings (“Green Buildings”) as defined in the Green Bond Framework.

The contribution to **CO₂ reduction and energy savings** has been estimated using a data-based model. This model reflects established industry-wide methodologies where appropriate, such as those suggested by the Partnership for Carbon Accounting and of Financials Initiative (PCAF).



Schritt 1: Bestimmung des Fußabdrucks

Im ersten Schritt werden **Energiekenngrößen** der Grünen Immobilien festgestellt, um den Energieverbrauch und den daraus resultierenden CO₂-Fußabdruck zu ermitteln.

Energieausweise beziehungsweise Energieeffizienzwerte von einem zertifizierten Energieberatungsunternehmens werden verwendet, um die Energieeffizienz und die CO₂-Emissionen von Geeigneten Grünen Immobilien zu bestimmen, sofern diese vorliegen. Geeignete Grüne Immobilien, für die keine gebäudespezifischen Informationen zur Energieeffizienz vorliegen, werden in verschiedene standardisierte Gebäudetypen eingeteilt. Auf der Grundlage der typischen Energieparameter pro Gebäudetyp werden der individuelle Energie-

Step 1: Estimating the Footprint

The first step is to compile **energy performance data** of the Green Buildings in order to estimate the energy consumption and the resulting carbon footprint.

Energy Performance Certificates (EPCs) or energy performance ratings from a certified energy consultancy firm are utilised to evaluate the energy performance and carbon emissions of Eligible Green Buildings, in instances where such documentation is available. Eligible Green Buildings for which no building-specific information on energy performance is available, are categorized into different building types. Based on the typical energy parameters per building type, the individual energy consumption and CO₂ emissions are estimated.

verbrauch und die CO₂-Emissionen modelliert. Diese Modellschätzung basiert auf wissenschaftlich fundierten Karbonisierungsdaten, die vom Carbon Risk Real Estate Monitor Project (CRREM) zusammengestellt wurden.

Those estimates rely on science-based carbonization data compiled by the Carbon Risk Real Estate Monitor Project (CRREM).



Schritt 2: Bestimmung der Vergleichsbasis

Für die Bestimmung der Energieverbrauchsminde- rung beziehungsweise der CO₂-Vermeidung ist ein Vergleich des ermittelten Energie- beziehungs- weise CO₂-**Fußabdrucks** je Grüner Immobilie mit einem entsprechenden Referenzgebäude erforder- lich. Als Vergleichsreferenz wird hierfür der durchschnittliche Energiebedarf und CO₂-Ausstoß der Wohngebäude in Deutschland verwendet. Als Datengrundlage für diese nationalen Durch- schnittswerte, werden ebenfalls Daten des Carbon Risk Real Estate Monitor Project (CRREM) verwen- det.

Step 2: Setting the Baseline Benchmark

To compute the energy-savings and CO₂ emission avoidance, it is required to compare the estimated energy and CO₂ **footprints** of each Green Building with a reference building. National averages for residential buildings in Germany are used as the comparison reference level for energy consump- tion and for CO₂ emissions. Data from the Carbon Risk Real Estate Monitor Project (CRREM) are like- wise used as the basis for these national averages.



Schritt 3: Bestimmung des Wirkungsbeitrags und Attribution auf den finanzierten Anteil

Der Wirkungsbeitrag wird als Differenz von ermit- teltem Energieverbrauch und ermittelter CO₂- Emission je Grüner Immobilie im Vergleich zum durchschnittlichen Referenzgebäude bestimmt.

Der hierdurch ermittelte **Wirkungsbeitrag der um- weltfreundlichen Immobilien**, die mit Geeigneten Grünen Darlehen gemäß Rahmenwerk für Grüne

Step 3: Quantifying the Impact and Attributing the Financed Share

The difference in the estimated energy consump- tion and CO₂ emissions of each respective Green Building compared to the national average of the reference building determines the impact contri- bution.

Anleihen⁷ finanziert beziehungsweise refinanziert werden, beträgt

207,9 GWh / Jahr

in Bezug auf die Reduktion des Endenergieverbrauchs. Die korrespondierende ermittelte Vermeidung an CO₂-Emissionen beträgt

48.971,9 t CO₂ / Jahr.

Die ermittelten Werte beziehen sich auf die Gesamtheit der energieeffizienten Grünen Immobilien in der Pfandbrief-Deckungsmasse. Dabei ist zu berücksichtigen, dass in der Regel Eigenkapital durch die jeweiligen Eigentümer eingebracht wird und die Grünen Immobilien daher nicht vollständig durch Geeignete Grüne Darlehen finanziert beziehungsweise refinanziert werden. Zur Ermittlung des Wirkungsbeitrags, der auf das Geeignete Grüne Darlehen entfällt, wird der Immobilien-Gesamtwirkungsbeitrag anteilig auf das Grüne Darlehen verteilt, indem das auf das Grüne Darlehen entfallende Deckungskapital⁸ ins Verhältnis zum ermittelten Immobilienwert gesetzt wird.

Dieser auf die Geeigneten Grünen Darlehen **entfallende Anteil** der Verminderung des Endenergieverbrauchs beträgt demgemäß

78,3 GWh / Jahr.

Der zuzuordnende Anteil der Vermeidung der CO₂-Emissionen beträgt entsprechend

18.443,4 t CO₂ / Jahr.

Dies zeigt, dass das Green-Bond-Programm der Bausparkasse Schwäbisch Hall nennenswerte Energieeinsparungen und CO₂-Reduktionen ermöglicht, was einen nennenswerten Beitrag zur Verwirklichung nachhaltiger Umweltziele leistet. Mit den bereitgestellten Mitteln aus Grünen Anleihen, die in energieeffiziente Grüne Immobilien fließen, können somit maßgebliche Energie-

The resulting **impact of the Eligible Green Buildings** financed or refinanced by Eligible Green Loans under the Green Bond Framework⁹ is

207,9 GWh / year

in terms of final energy savings. The estimated reduction in corresponding CO₂ emissions is

48.971,9 t CO₂ / year.

The values determined refer to the entirety of Green Buildings of the Green Bond cover pool. It should be taken into consideration that down payments are typically made with own funds and therefore the Eligible Green Loans do not finance or refinance the respective Green Building in its entirety. Consequently, the share of energy savings and avoided CO₂ emissions attributable to Eligible Green Loans shall be proportional to the share of the nominal value of the loan¹⁰ relative to the estimated property value of the respective Green Building.

The **attributable share** of energy savings to the portfolio of Eligible Green Loans is therefore

78,3 GWh / year.

The resulting attributable share of estimated avoided CO₂ emissions is

18.443,4 t CO₂ / year.

This underscores the effectiveness of the Green Bond Programme of Bausparkasse Schwäbisch Hall to facilitate energy savings and to support the avoidance of carbon emissions, thus demonstrating the programme's noteworthy contribution to the pursuit of sustainable environmental objectives. Funds made available through Green Bond issuances and channeled through Green Loans into energy-efficient Green Buildings can consequently support relevant energy savings and avoid CO₂ emissions.

⁷ Ausgabe 2023 und Ausgabe 2025

⁸ In der Pfandbriefdeckungsmasse anrechenbarer Teil der Darlehensvaluta.

⁹ Edition 2023 and Edition 2025

¹⁰ Outstanding nominal value of the loan recognized in the Mortgage Pfandbrief cover pool.

einsparungen ermöglicht und CO2-Emissionen vermieden werden.

Projektkategorie	Durchschnittliche Restlaufzeit Darlehensportfolio	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Eignung für Grüne Anleihen	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO2-Einsparung in tCO2/Jahr
<i>Project Category</i>	<i>Average Lifetime of Loan Portfolio</i>	<i>Nominal Value of Eligible Green Loans in Mio. €</i>	<i>Eligibility for Green Bonds</i>	<i>Energy Savings in GWh/year</i>	<i>CO2 Avoidance in tCO2/year</i>
Umweltfreundliche Gebäude <i>Green Buildings</i>	> 10 Jahre <i>> 10 Years</i>	2.523,7	100%	78,3	18.443,4
Einfamilienhaus <i>Single Family House</i>		2.102,9	100%	70,3	16.550,9
Mehrfamilienhaus <i>Multi Family House</i>		99,5	100%	2,6	609,9
Wohnung <i>Condominium</i>		321,3	100%	5,4	1.282,6



Detailinformationen Wirkungsbeitrag

Im Folgenden werden weitere Informationen zur Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen und dessen Wirkungsbeitrags dargestellt.

Impact Contribution Details

Further information on the portfolio of Eligible Green Loans and its impact contribution is presented below.

Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen nach Kreditverwendungszweck *Composition of the Eligible Green Loan Portfolio by Loan Purpose*

Verwendungszweck Darlehen	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO2-Vermeidung in tCO2/Jahr
<i>Loan Purpose</i>	<i>Nominal Value of Eligible Green Loans in Mio. €</i>	<i>Energy Savings in GWh/year</i>	<i>CO2 Avoidance in tCO2/year</i>
Wohn-Immobilienwerb <i>Acquisition of Residential Real Estate</i>	636,3	11,8	2.764,5
Wohnungs-Neubau <i>New Residential Builds</i>	1.883,9	66,4	15.648,9
Sonstiger <i>Other</i>	3,5	0,1	30,0

Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen nach Regionen
Composition of the Eligible Green Loan Portfolio by Region

Region Bundesland	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO₂-Vermeidung in tCO ₂ /Jahr
Region German Federal State	Nominal Value of Eligible Green Loans in Mio. €	Energy Savings in GWh/year	CO₂ Avoidance in tCO ₂ /year
Baden-Württemberg	573,5	16,5	3.884,4
Bayern	1.078,5	30,5	7.218,9
Berlin	26,3	0,4	89,7
Brandenburg	37,9	1,2	281,8
Bremen	3,6	0,1	23,0
Hamburg	18,1	0,2	55,5
Hessen	119,2	3,8	894,4
Mecklenburg-Vorpommern	21,0	0,9	201,1
Niedersachsen	199,7	8,1	1.904,4
Nordrhein-Westfalen	244,1	8,4	1.979,9
Rheinland-Pfalz	80,8	3,2	765,2
Saarland	8,4	0,3	80,6
Sachsen	21,9	0,9	219,9
Sachsen-Anhalt	16,0	0,8	177,6
Schleswig-Holstein	66,1	2,4	569,9
Thüringen	8,6	0,4	97,1

Zusammensetzung des Portfolios Geeigneter Grüner Darlehen nach Baujahr
Composition of the Eligible Green Loan Portfolio by Year of Construction

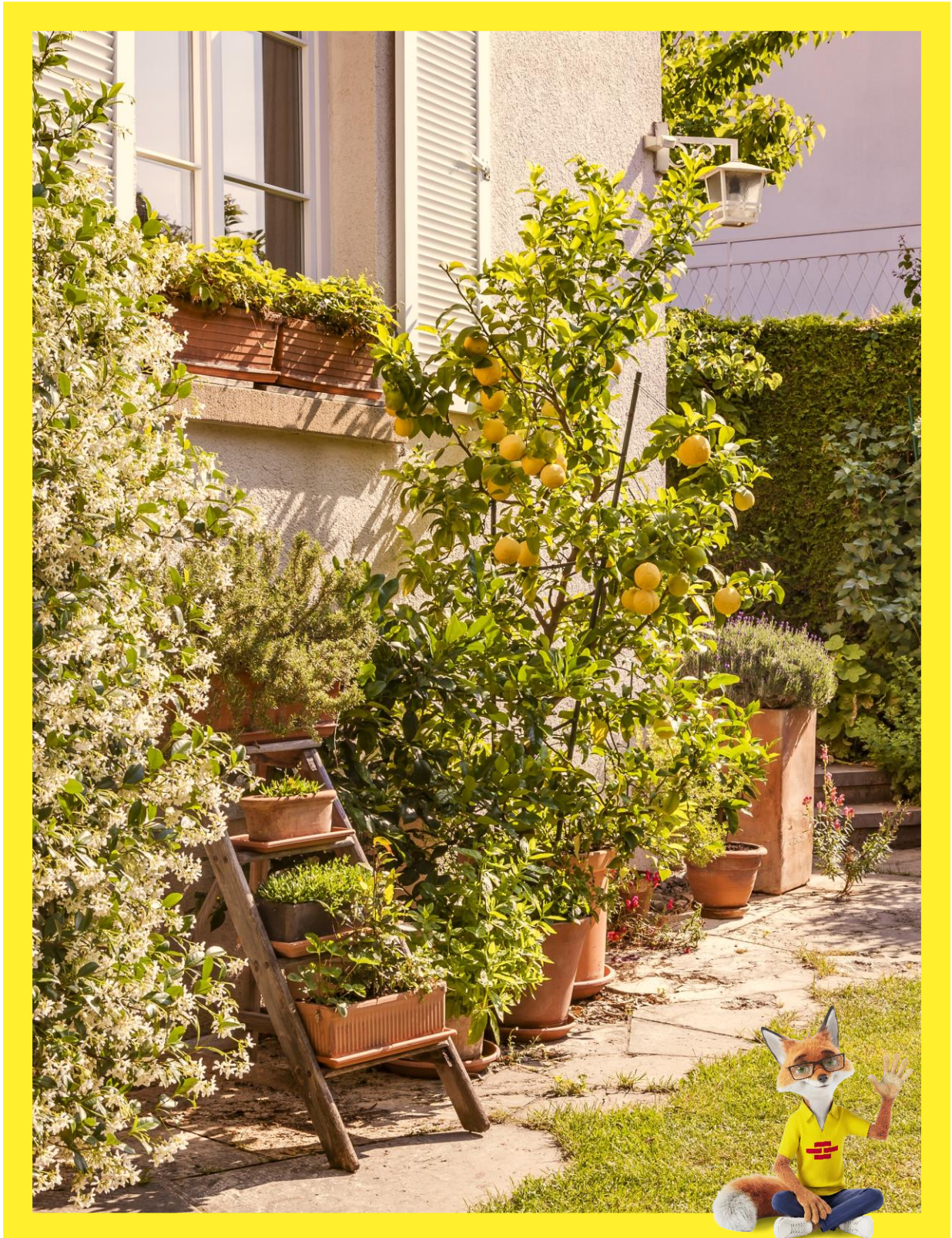
Baujahr	Deckungskapital Geeignete Darlehen in Mio. €	Energieersparnis in GWh/Jahr	CO₂-Vermeidung in tCO ₂ /Jahr
Year of Construction	Nominal Value of Eligible Green Loans in Mio. €	Energy Savings in GWh/year	CO₂ Avoidance in tCO ₂ /year
2012	30,2	0,5	117,6
2013	31,3	0,5	112,5
2014	24,6	0,4	87,5
2015	25,0	0,3	75,1
2016	18,7	0,3	78,6
2017	23,3	0,5	107,9
2018	51,4	1,2	268,7
2019	222,5	5,7	1.322,2
2020	504,7	14,8	3.380,9
2021	547,8	14,7	3.373,5
2022	528,6	19,4	4.690,4
2023	375,2	14,4	3.487,6
2024	134,2	5,3	1.277,6
2025	6,2	0,3	63,4

Notation

Das in diesem Bericht verwendete Dezimaltrennzeichen ist ein Komma (,). Ein Punkt (.) wird zur Trennung von Tausendern verwendet.

Notation

The decimal separator employed in this report is a comma (,), while a full stop (.) is used to separate thousands.



Dieses Dokument wurde von der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden.

Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr nur unter Zugrundelegung eines Prospekts. Die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse.

Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokument im Zusammenhang stehen.

Dieses Dokument kann die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen enthalten. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse von den zurzeit prognostizierten abweichen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.

This document was prepared by **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** and is intended for information purposes only. The information contained herein is not directed at any person or entity subject to US securities laws and may not be distributed in the US or in any jurisdiction in which its distribution is prohibited.

This document does not constitute either a public offer or an invitation to submit an offer to purchase securities or financial instruments. It cannot replace an independent examination of the opportunities and risks related to the product presented, taking into account the relevant investment objectives. No investment decision relating to any securities or other financial instruments may under any circumstances be made on the basis of this document, but only on the basis of a prospectus. In particular, **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** does not act as an investment adviser or on the basis of an asset management obligation. This document does not constitute any financial analysis.

The data, facts and information used in this document do not claim to be complete, accurate or appropriate but, to the best of our knowledge, have been taken from sources considered to be reliable, although we have not verified all such information ourselves. The information and statements are as at the preparation date of this document. They may change at any time or become outdated due to future developments without **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** being under any obligation to correct or update the information contained herein or to inform you of this. Accordingly, **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** makes no warranty or representation regarding the accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein. **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** accepts no liability for direct or indirect damage or losses caused by the distribution and/or use of this document and/or in connection with the distribution and/or use of this document.

This document may contain expectations and forecasts relating to the future. Such forward-looking statements, in particular with regard to the business and earnings performance of **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**, are based on planning assumptions and estimates and are subject to risks and uncertainties. Actual results may therefore differ from those currently projected.

The information contained in this document is the property of **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG** and may not be disclosed to third parties or used for other purposes without the prior consent of **Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**.



Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Crailsheimer Straße 52
D-74523 Schwäbisch Hall

 www.schwaebisch-hall.de