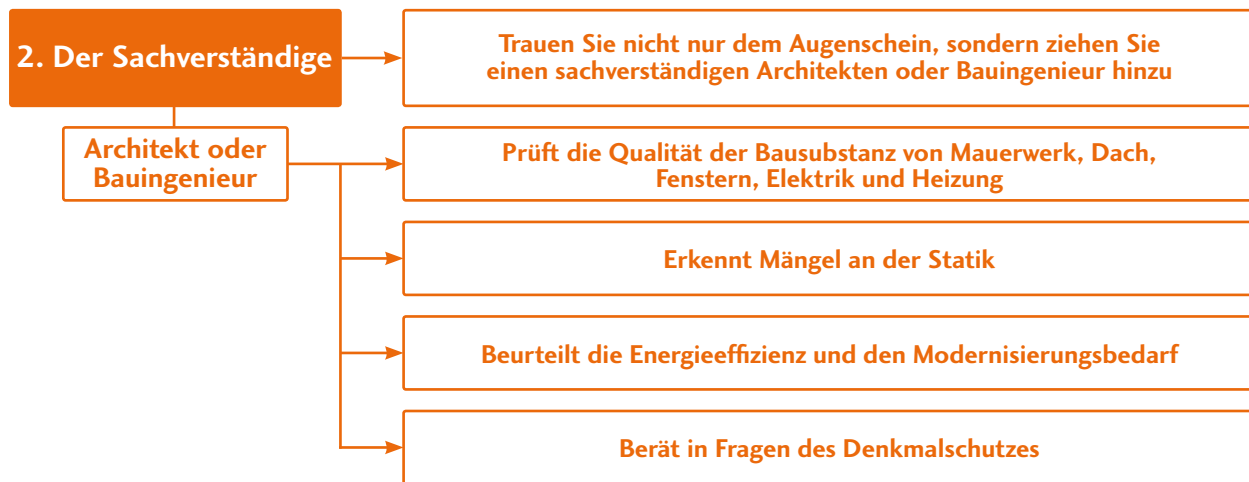
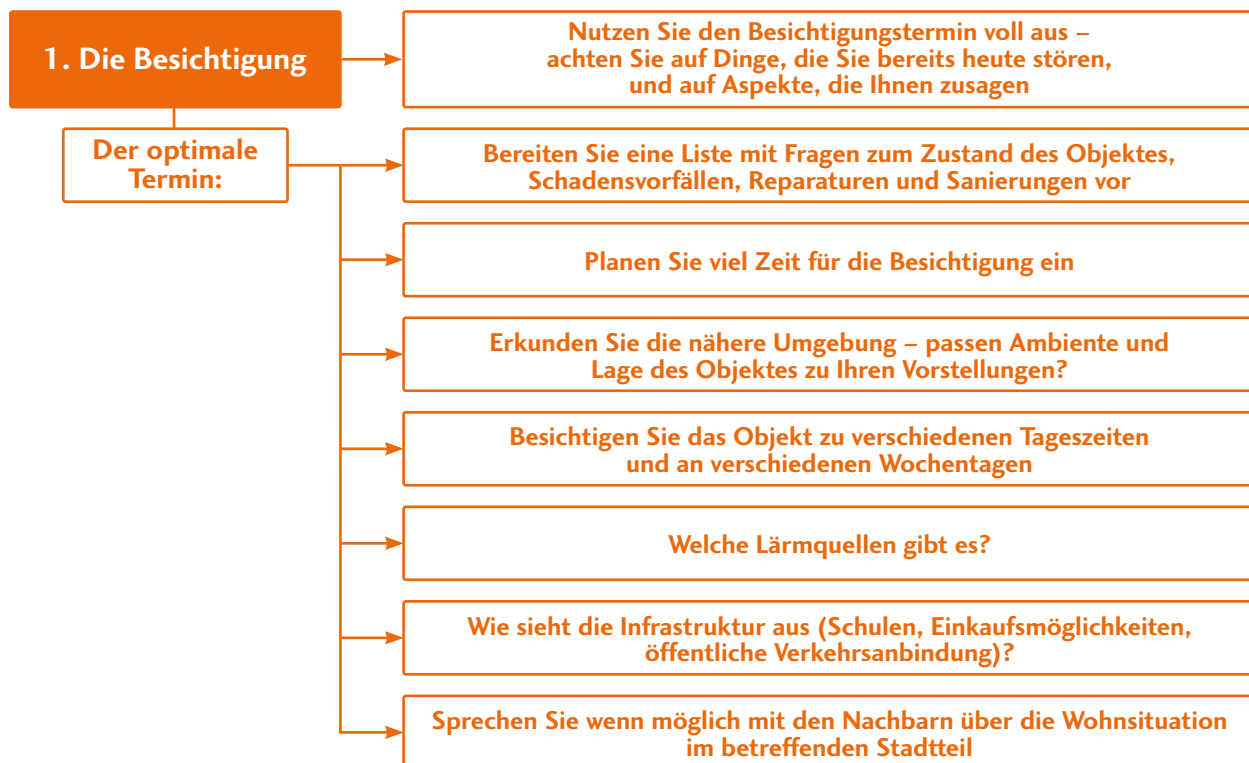


# Checkliste: Immobilienkauf



Der Immobilienkauf ist eine weitreichende Entscheidung. Das Gefühl für die eigenen vier Wände muss stimmen. Doch Sie benötigen auch den Kopf: Mit unserer Checkliste übersehen Sie keinen Aspekt – von der Objektbesichtigung bis zur Baufinanzierung.



**1. Welche Kosten kommen mit dieser Immobilie auf Sie zu?**

Kaufpreis	Euro:	
Ist der Preis angemessen?	ja	nein
Ist die Immobilie werthaltig (Lage, Zustand)?	ja	nein



Maklerkosten	Euro:
Notarkosten	Euro:
Steuern/Abgaben	Euro:
Sonstige Kaufnebenkosten	Euro:
Modernisierungsbedarf	Euro:

## 2. Wie viel Kapital können Sie für den Kauf aufbringen?

Eigenkapital inkl. Bausparguthaben	Euro:
Kreditsumme	Euro:

## 4. Die Finanzierung

Folgende Punkte sollten im Rahmen der Finanzierungsplanung geprüft werden

Höchstsumme für die monatliche Kreditrate	Euro:	
Bis wann soll der Kredit abbezahlt sein?	Jahr:	
Gewünschte Sollzinsbindung?	Jahre:	
Sondertilgungsrechte gewünscht?	ja	nein
Bausparverträge vorhanden?	ja	nein
Staatliche Förderung: KfW-Kredit möglich?	ja	nein
Wohn-Riester möglich?	ja – Euro:	nein
Baukindergeld möglich?	ja – Euro:	nein
Sonstige Fördermöglichkeiten:		
Offene Fragen zur Finanzierung:		



Schon während Sie Immobilien besichtigen und mögliche Objekte auf Herz und Nieren prüfen, sollten Sie die Finanzierung vorbereiten. Sprechen Sie die Heimatexperten von Schwäbisch Hall an. Diese beraten Sie in allen Fragen rund um die Baufinanzierung. So wissen Sie genau, wie viel Ihr künftiges Haus kosten darf – ein gutes Gefühl!

### Kontakt:

Telefon: +49 791 46 4633 – Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr

Web: [www.schwaebisch-hall.de/beraten](http://www.schwaebisch-hall.de/beraten) • Mail: [service@schwaebisch-hall.de](mailto:service@schwaebisch-hall.de)