

Checkliste: Familienhaus



Das Eigenheim bleibt auf Jahre hinaus Heimat und Lebensmittelpunkt – umso wichtiger, dass Sie von Anfang in das richtige Objekt investieren. Mit dieser Checkliste erhalten Sie eine Übersicht über alle Kriterien, die für Ihre Familie wichtig sind – so entscheiden Sie richtig!

Kriterien für das ideale Familienhaus:

Die Lage		Ja	Nein
→	Sind Kindergärten und Grundschulen in der Nähe?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Wie gut sind weiterführende Schulen zu erreichen (Fahrrad, öffentliche Verkehrsmittel)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Gibt es Möglichkeiten, draußen zu spielen (Parks, Grünanlagen, Spielplätze)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Sind Sportvereine in der Nähe bzw. gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Bestehen Risiken durch verkehrsreiche/gefährliche Straßen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Ist die allgemeine Infrastruktur gut? (Geschäfte, Ärzte, Restaurants)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Ist der Garten groß genug?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Sagt Ihnen die unmittelbare Nachbarschaft zu?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Ist Lärmbelästigung wahrscheinlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Bestehen Möglichkeiten für einen eventuellen Anbau?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Platzangebot		Ja	Nein
→	Können ausreichend große Kinderzimmer eingerichtet werden (mindestens zwölf bis 15 qm)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→	Ist der am häufigsten gemeinsam genutzte Raum (Wohnzimmer, Wohnküche) groß genug?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Platzangebot

Hat der Essbereich genug Platz für gemeinsame Mahlzeiten an einem großen Esstisch?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bietet die Diele einer mehrköpfigen Familie ausreichend Raum für Garderobe und andere Gegenstände?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist genug Stauraum vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Grundriss

Haben alle Familienmitglieder einen Raum, in den sie sich ungestört zurückziehen können? Auch die Eltern?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Gibt es ein zweites Badezimmer?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Können die Kinderzimmer später ausgebaut/vergrößert werden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Gibt es Räume, die sich unterschiedlich nutzen lassen (zum Beispiel als Arbeitszimmer oder weiteres Kinderzimmer)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Gibt es einen direkten Zugang zur Garage?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Bei einem Mehrgenerationenhaus: Sind zwei separate Wohnbereiche vorhanden, möglichst mit eigenem Zugang?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein



Sprechen Sie frühzeitig mit den Heimatexperten von Schwäbisch Hall. Sie beraten Sie gerne zu möglichen Kreditkonditionen. So können Sie, während Sie das passende Objekt für Ihre Familie suchen oder den Neubau planen, bereits die Eckpunkte für eine Finanzierung festmachen. Denn schließlich ist die Baufinanzierung ein wichtiges Argument bei der Frage, wo und in welchem Umfang Sie Ihr Familienhaus bauen oder kaufen.

Kontakt:

Telefon: +49 791 46 4633 – Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr

Web: www.schwaebisch-hall.de/beraten • Mail: service@schwaebisch-hall.de