



# Checkliste: Schutz vor Schäden durch Starkregen



Bei Starkregen fallen extreme Mengen Niederschlag binnen kürzester Zeit. Prüfen Sie zu allererst den baulichen Zustand des Hauses. Sie können den Schutz Ihrer Immobilie in den Bereichen Dach, Drainage, Abflussleitungen und Garten durch technische und bauliche Maßnahmen zusätzlich erhöhen.

## 1. Dach, Regenrinnen, Fallrohre

Lassen Sie das Dach und alle Regenwasser abführenden Vorrichtungen prüfen

Sind die Anschlüsse vom Dach zu Schornsteinen, Gauben und Oberlichtern intakt?

Reinigen Sie die Regenrinnen regelmäßig von Laub und Moos

Reinigen Sie die Fallrohre durch die Revisionsklappen

## 2. Drainage

Lassen Sie das Vorhandensein und den Zustand der Drainage durch einen Bausachverständigen prüfen

Bei Defekten: Lassen Sie die Drainage instand setzen

Bei Nichtvorhandensein: Lassen Sie eine Ringdrainage ums Haus anlegen

## 3. Bauliche Bedingungen

Prüfen Sie, ob Fenster, Garagentore und Kellereingänge dicht schließen

Prüfen Sie die Verbindungen zwischen Außenwänden und Kellerlichtschächten auf Dichtheit

Lassen Sie ggf. den Stauwasserschutz der Außenwände prüfen (Teer- bzw. Bitumenschicht, Sickerplatten, Folie)



## 4. Abflussleitungen

Lassen Sie den Zustand der Abflussleitungen in die Kanalisation prüfen (Video-Kontrolle)

Lassen Sie Rückstau-Sicherungsklappen installieren

Lassen Sie die Rückstau-Sicherungsklappen turnusmäßig prüfen

## 5. Grundstücksbeschaffenheit

Sind Abflüsse und Siele intakt?

Sorgen Sie für ein Gefälle, das vom Haus wegführt

Öffnen Sie gegebenenfalls durch Pflasterung versiegelte Flächen (Gartenwege, Pkw-Stellflächen, Terrassen)

Bei im Vergleich zur Straße tieferliegendem Grundstück: Bau einer abschirmenden Mauer

Legen Sie bei Hanglage des Hauses Sickergruben an, die Oberflächenwasser auffangen



Das künftig häufigere Auftreten von Extremwetter mit Starkregen stellt Sie als Hauseigentümer vor neue Herausforderungen. Um den Wert Ihres Eigenheims zu schützen, sollten Sie die Immobilie fachlich prüfen lassen und bauliche Vorkehrungen gegen Schäden treffen. Die Heimatexperten von Schwäbisch Hall können Ihnen kurz- und mittelfristige Finanzierungsmöglichkeiten mit günstigen Zinssätzen ausarbeiten und Sie über mögliche staatliche Förderungen informieren.

### Kontakt:

Telefon: +49 791 46 4633 – Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr  
Web: [www.schwaebisch-hall.de/beraten](http://www.schwaebisch-hall.de/beraten) • Mail: [service@schwaebisch-hall.de](mailto:service@schwaebisch-hall.de)