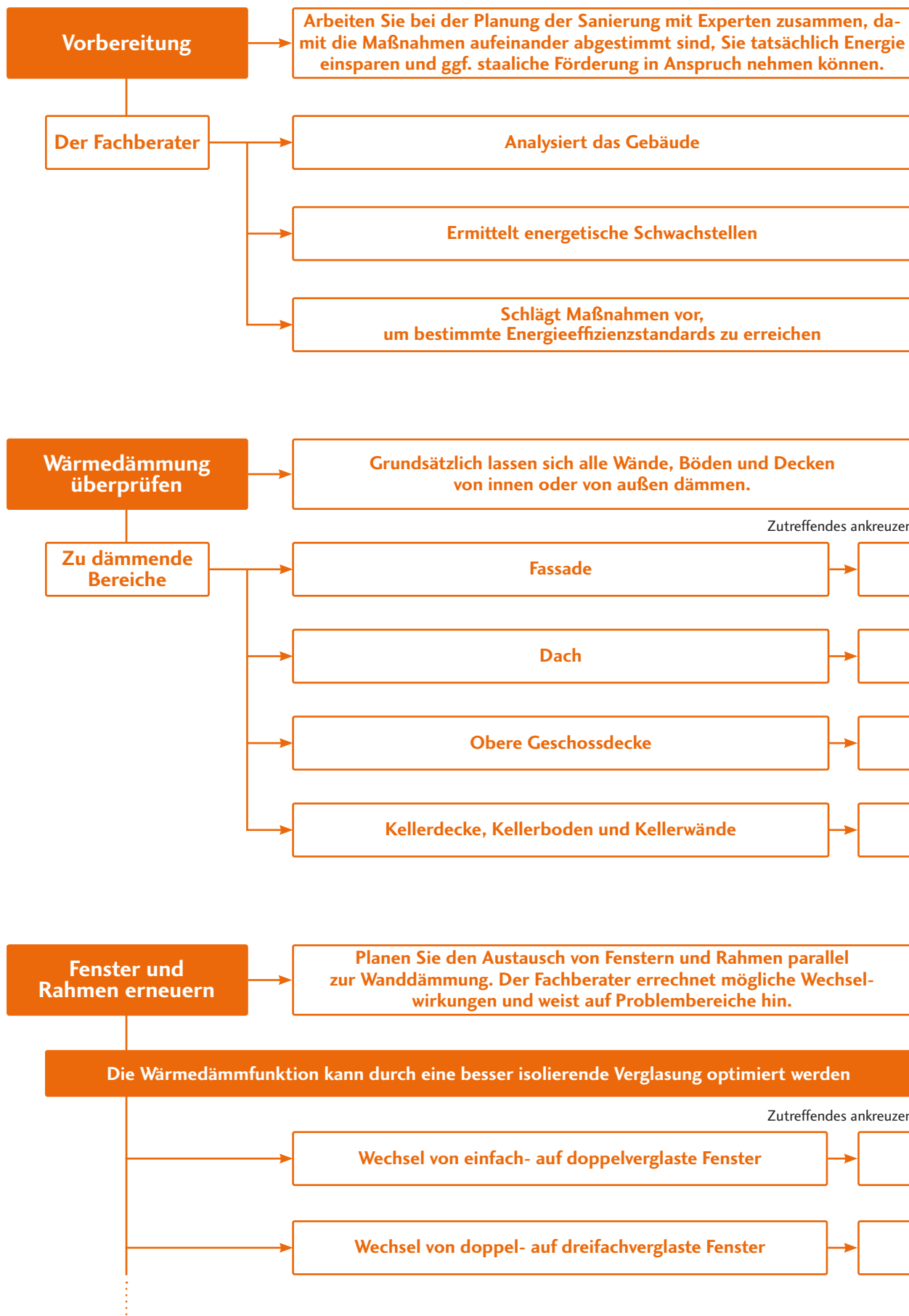


Checkliste: Energetisch Sanieren



Nahezu alle älteren Bestandsimmobilien haben große energetische Defizite: eine schlechte Dämmung, eine ineffiziente Heizung und alte Fenster. Doch wo anfangen? Mit unserer Checkliste können Sie die energetische Sanierung planen.



Checkliste: Energetisch Sanieren



Die Fensterrahmen sind Wärmebrücken und bilden oft eine Schwachstelle in der Energiebilanz eines Gebäudes.

Zutreffendes ankreuzen

Materialien		
	Wechsel zu Holz	<input type="checkbox"/>
	Wechsel zu Kunststoff	<input type="checkbox"/>
	Wechsel zu Aluminium	<input type="checkbox"/>

Eine luftdichte Dämmung verringert den Luftaustausch und kann zu Ablagerung von Kondenswasser und Schimmelbildung führen. Prüfen Sie deshalb diese beiden Optionen:

Einbau	
	von Fensterrahmen mit Lüftungsschlitzen
	einer Lüftungsanlage

Die Heizungsanlage

Die Heizungsanlage nimmt im Energiekonzept eine zentrale Stellung ein. Sie sollte daher möglichst effizient arbeiten.

Zutreffendes ankreuzen

Mögliche Maßnahmen		
	Austausch der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>
	Wechsel zu einer sparsamen Brennwertechnik für die Gas- oder Ölheizung	<input type="checkbox"/>
	Wechsel von Gas oder Öl zu einer effizienten Heiztechnologie (Wärmepumpe, Blockheizkraftwerk, Pelletheizung)	<input type="checkbox"/>
	Einbindung erneuerbarer Energie (Solarthermie, Geothermie, Photovoltaik)	<input type="checkbox"/>

Checkliste: Energetisch Sanieren



Kosten planen

Eine energetische Sanierung ist aufwendig, die Kosten werden aber größtenteils durch niedrigere Energiekosten ausgeglichen.

Je nach Umfang der Maßnahmen und der Qualität der eingesetzten Materialien gelten diese Schätzwerte (inkl. Lohnkosten):

Fassadendämmung	100 bis 120 Euro/m ²
Dachdämmung	100 bis 140 Euro/m ²
Dämmung obere Geschossdecke	80 bis 120 Euro/m ²
Dämmung Kellerdecke, Kellerboden, Kellerwände	60 bis 80 Euro/m ²
Neue Wärmeschutzverglasung	250 bis 400 Euro/m ²
Komplett neue Fenster	500 bis 1.000 Euro/Fenster
Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung	5.000 bis 7.000 Euro
Solar- oder Photovoltaikanlage	4.500 bis 15.000 Euro

Öffentliche Förderung

Energiesparmaßnahmen dienen dem Klimaschutz und werden staatlich gefördert.

Mögliche Unterstützung

Steuervergünstigung für Handwerkerleistungen

KfW-Kredite

Förderungen des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle



Die energetische Sanierung erfordert nicht nur eine sorgfältige Maßnahmenplanung, sondern auch eine gute Finanzierung. Die Heimatexperten von Schwäbisch Hall kennen sich mit der Finanzierung von Sanierungen bestens aus und erarbeiten mit Ihnen den passenden Modernisierungskredit. So erreichen Sie einen besseren Energiestandard für Ihre Immobilie, sparen Heizkosten und tragen zum Klimaschutz bei.

Kontakt:

Telefon: +49 791 46 4633 – Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr

Web: www.schwaebisch-hall.de/beraten • Mail: service@schwaebisch-hall.de