

Checkliste: Finanzierungsplan



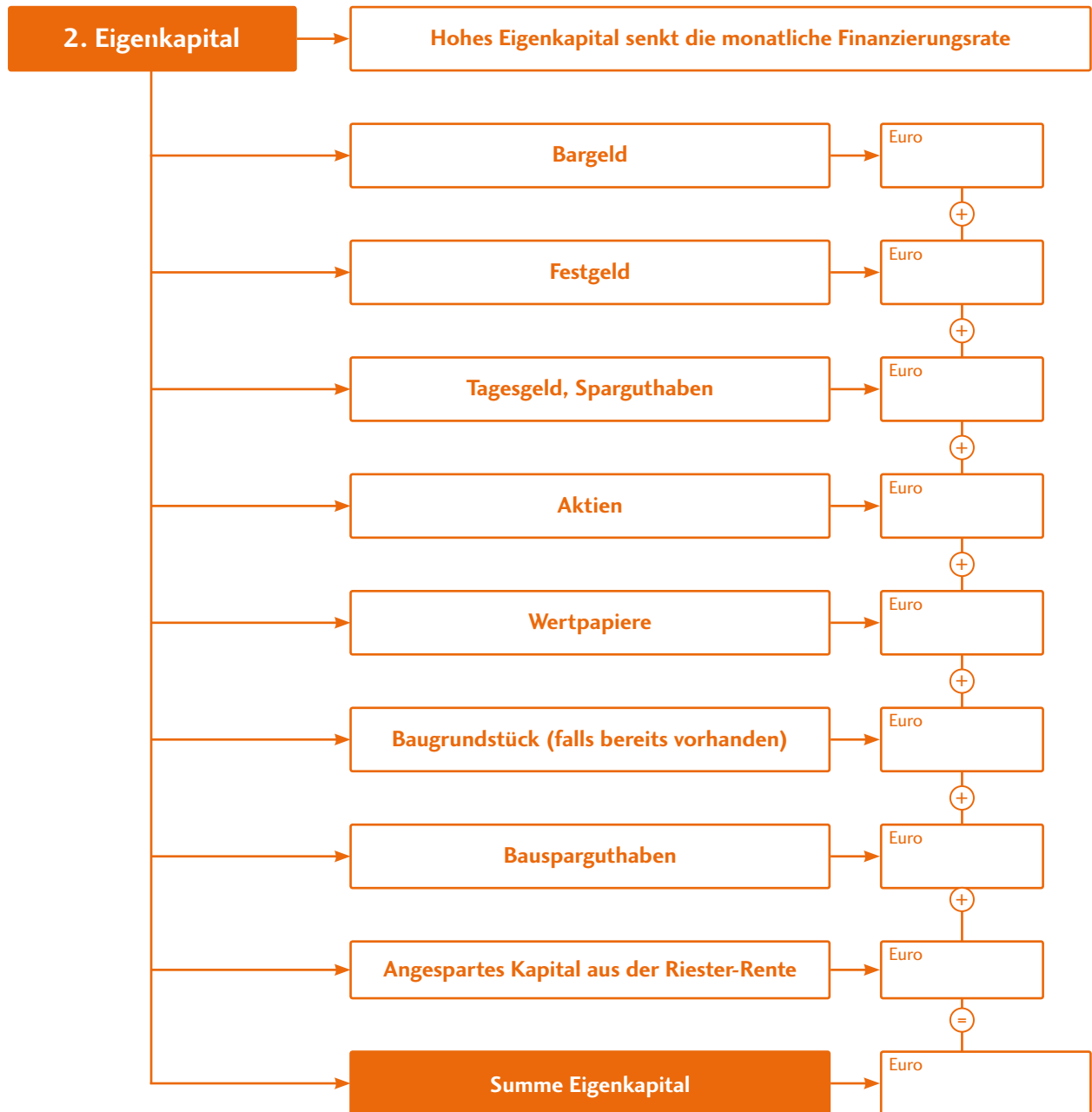
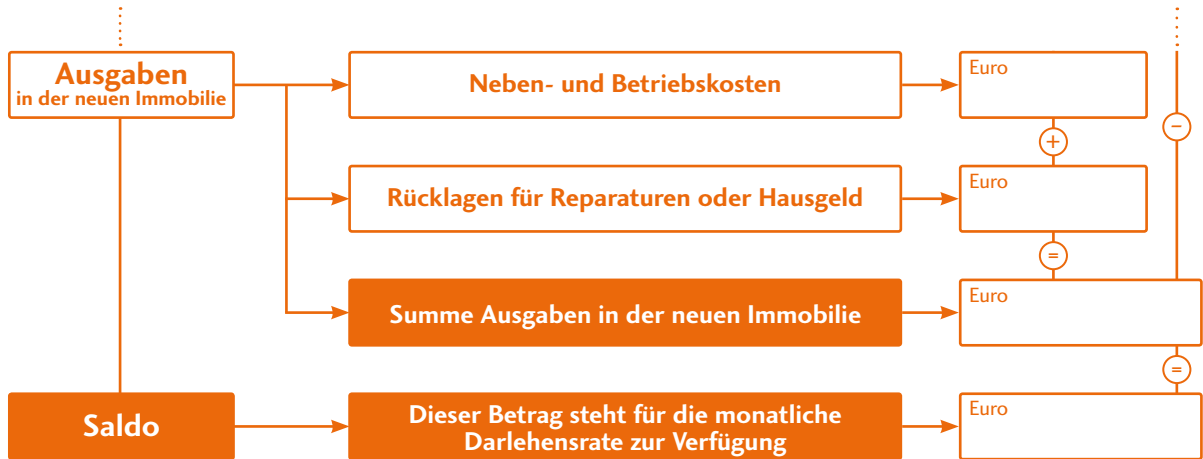
Der Finanzierungsplan enthält alle wichtigen Bausteine für Ihre Immobilienfinanzierung. Mit der Checkliste stellen Sie sicher, dass Sie keine Einnahmen und Ausgaben vergessen, Ihr Eigenkapital richtig bewerten und alle Kosten für Ihre Immobilie berücksichtigen. Mit den für Sie passenden Darlehensbedingungen wird der Finanzierungsplan komplett.

1. Haushaltsbudget → **Ermitteln Sie die monatlichen Haushaltseinnahmen und -ausgaben**

Einnahmen	
Nettogehälter	Euro <input type="text"/> (+)
Kindergeld	Euro <input type="text"/> (+)
Mieteinnahmen	Euro <input type="text"/> (+)
Staatliche Leistungen oder Rentenzahlungen	Euro <input type="text"/> (+)
Sonstige Einnahmen	Euro <input type="text"/> (=)
Summe Einnahmen	Euro <input type="text"/>

Ausgaben für Lebensunterhalt	
Lebensmittel	Euro <input type="text"/> (+)
Kleidung	Euro <input type="text"/> (+)
Freizeit	Euro <input type="text"/> (+)
Urlaub	Euro <input type="text"/> (+)
Mobilität	Euro <input type="text"/> (+) (-)
Versicherungen	Euro <input type="text"/> (+)
Freiwillige Altersvorsorge	Euro <input type="text"/> (+)
Kita-Beiträge, Schulgeld etc.	Euro <input type="text"/> (+)
Sonstige Ausgaben	Euro <input type="text"/> (=)
Summe Ausgaben für Lebensunterhalt	Euro <input type="text"/>

Checkliste: Finanzierungsplan



Checkliste: Finanzierungsplan



3. Kosten Kauf/Bau

Verschaffen Sie sich hier Klarheit über die Gesamtkosten der Immobilie. Die Nebenkosten sollten aus dem Eigenkapital bezahlt werden.

Voraussichtlicher Immobilienpreis		Euro
Nebenkosten	Grunderwerbsteuer	Euro
	Notarkosten	Euro
	Gebühren für Grundbucheintrag	Euro
	Maklergebühren	Euro
	Sonstige Kosten	Euro
	Summe Nebenkosten	Euro
Neubau-Nebenkosten	Kosten der Bauvorbereitung	Euro
	Erschließungsarbeiten	Euro
	Bauversicherungen	Euro
	Gartenanlage	Euro
	Sonstige Kosten	Euro
	Summe Neubau-Nebenkosten	Euro
	Saldo	Euro



4. Staatlichen Förderungen

Der Staat fördert Bauherren und Immobilienerwerber auf diese Weise:

Baukindergeld	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Riester-Förderung	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Wohnungsbauprämie	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Arbeitnehmersparzulage	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Kredite der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sonstige Fördermöglichkeiten	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

5. Kreditkonditionen

Hier kreuzen Sie Ihre Vorstellungen zu den einzelnen Darlehens-konditionen an. So kann Ihr Berater ein passendes Angebot entwickeln.

Darlehensstilgung	eher schnell <input type="checkbox"/>	eher langsam <input type="checkbox"/>
Darlehenszins	langfristig sichern <input type="checkbox"/>	flexibel anpassen <input type="checkbox"/>
Laufzeit	kurze Darlehenslaufzeit <input type="checkbox"/>	lange Laufzeit <input type="checkbox"/>
Zinsbindung	kurze Sollzinsbindung <input type="checkbox"/>	lange Sollzinsbindung <input type="checkbox"/>
Monatsraten	niedrige Monatsraten <input type="checkbox"/>	höhere Monatsraten <input type="checkbox"/>
Sondertilgungsrechte	weniger wichtig <input type="checkbox"/>	wichtig <input type="checkbox"/>



Wenn Sie den Erwerb einer Bestandsimmobilie oder den Bau Ihres individuellen Zuhauses planen, ist die solide Finanzierung das Fundament für Ihr Eigenheim. Die Heimatexperten von Schwäbisch Hall stecken mit Ihnen Ihr verfügbares Budget ab und erstellen Ihnen ein Konzept für eine passgenaue, langfristige Finanzierung mit günstigen Zinssätzen. Darin berücksichtigen sie auch mögliche staatliche Förderungen. Lassen Sie sich umfassend beraten.

Kontakt:

Telefon: +49 791 46 4633 – Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr
 Web: www.schwaebisch-hall.de/berater • Mail: service@schwaebisch-hall.de