



Mit dieser Checkliste verschaffen Sie sich einen Überblick über die Förderprogramme der KfW-Bank (Kreditanstalt für Wiederaufbau). Die zinsgünstigen Kredite und Zuschüsse helfen bei Bauvorhaben, beim Kauf von Wohneigentum und bei der Finanzierung von Energie-sparmaßnahmen. Finden Sie heraus, welche Fördermöglichkeiten es für Ihr Projekt gibt und wo Sie sich weiter informieren können.

Alle Angaben Stand Mai 2020

KfW-Programme

- **Selbst genutztes Wohneigentum – Kredit 124**
Hilft bei der Finanzierung von selbst genutztem Wohneigentum durch Bau oder Kauf. Sie erhalten bis zu 100.000 Euro bei einem effektiven Jahreszins ab 0,8 Prozent.
- **Genossenschaftsanteile – Kredit 134**
Bis zu 50.000 Euro Kredit für den Kauf von Genossenschaftsanteilen für selbst genutzten Wohnraum. Der effektive Jahreszins beträgt ab 0,8 Prozent, außerplanmäßige Tilgung möglich.
- **Energieeffizient Sanieren – Kredit 151/152**
Bis zu 120.000 Euro Kredit für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus. Für einzelne Maßnahmen oder Maßnahmenpakete Kredit von bis zu 50.000 möglich. Jährlicher Sollzins in beiden Fällen: ab 0,75 Prozent. Zusätzlich bis zu 48.000 Euro Tilgungszuschuss.
- **Energieeffizientes Bauen – Kredit 153**
Sie erhalten bis zu 120.000 Euro Kredit bei einem jährlichen Sollzins ab 0,75 Prozent beim Kauf oder Bau eines KfW-Effizienzhauses 40, 40plus, 55. Es kann ein Tilgungszuschuss von bis zu 30.000 Euro gewährt werden.
- **Altersgerecht Umbauen – Kredit 159**
Kredit von bis zu 50.000 Euro für altersgerechtes Umbauen, effektiver Jahreszins ab 0,78 Prozent, lebensalterunabhängig.
- **Zuschuss zur Heizungssanierung – Ergänzungskredit 167**
Für die Umstellung Ihrer Heizung auf erneuerbare Energien gibt es Kredite von bis zu 50.000 Euro, ab 1,0 Prozent effektiver Jahreszins.
- **Baukindergeld – Zuschuss 424**
Pro Kind sind bei Beantragung bis 31.12.2020 12.000 Euro Zuschuss möglich (zehn Jahre lang je 1.200 Euro). Voraussetzung: Ihr Haushaltseinkommen bei einem Kind liegt maximal bei 90.000 Euro im Jahr. Für jedes weitere Kind erhöht sich das erlaubte Jahreseinkommen um 15.000 Euro.
- **Energetische Maßnahmen – Investitionszuschuss 430**
Bis 48.000 Euro Zuschuss für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen von älteren Gebäuden (Bauantrag vor Februar 2002). Voraussetzung: Einbindung eines Experten für Energieeffizienz.
- **Investitionszuschuss für energieeffizientes Sanieren Baubegleitung 431**
Die KfW übernimmt 50 Prozent der Kosten für einen in energetischem Bauen qualifizierten Baubegleiter/Fachplaner; maximal 4000 Euro. Dieser Zuschuss wird nur in Kombination mit den Produkten 153, 151/152 oder 430 gewährt.
- **Barrierefrei umbauen – Investitionszuschuss 455-B**
Zuschuss bis 6.250 Euro für barriere-reduzierende Maßnahmen.
- **Sicherheitsmaßnahmen – Zuschuss KfW 455-E**
Zuschuss bis 1.600 Euro für Maßnahmen, die den Einbruchschutz erhöhen.



Diese Förderungen passen zu Ihrem geplanten Vorhaben

Sie bauen eine Immobilie neu und ziehen selbst ein. Geplant ist ein KfW-Effizienzhaus, ein Haus mit Passivhaus-Standard oder eine Wohnung von entsprechender Qualität.

Programm	Energieeffizientes Bauen	Baukindergeld	Energieeffizient Sanieren
Programm-Nummer	Kredit 153	Zuschuss 424	Zuschuss 431

Sie bauen eine Immobilie neu und ziehen selbst ein.
Sie planen ein Haus ohne besonderen Energieeffizienz-Standard.

Programm	Selbst genutztes Wohneigentum	Baukindergeld
Programm-Nummer	Kredit 124	Zuschuss 424

Sie wollen eine energetisch hochwertige Immobilie bauen, aber nicht selbst nutzen.

Programm	Energieeffizientes Bauen	Energieeffizient Sanieren
Programm-Nummer	Kredit 153	Zuschuss 431

Sie kaufen einen bereits errichteten Neubau oder eine Neubauwohnung.

Programm	Energieeffizientes Bauen	Baukindergeld	Selbst genutztes Wohneigentum
Programm-Nummer	Kredit 153	Zuschuss 424	Kredit 124

Sie kaufen Genossenschaftsanteile für selbst genutzten Wohnraum.

Programm	Genossenschaftsanteile
Programm-Nummer	Kredit 134

Sie sanieren Wohnraum energieeffizient oder kaufen energieeffizient sanierten Wohnraum.

Programm	Energieeffizientes Bauen	Zuschuss zur Heizungssanierung	Energetische Maßnahmen	Energieeffizient Sanieren
Programm-Nummer	Kredit 151/152	Ergänzungskredit 167	Zuschuss 430	Zuschuss 431

Sie wollen Wohnraum barrierefrei umbauen oder planen sonstige Umbauten.

Programm	Barrierefrei umbauen	Altersgerecht umbauen	Sicherheitsmaßnahmen
Programm-Nummer	Investitionszuschuss 455-B	Kredit 159	Zuschuss KfW 455-E



Weiterführende Informationen finden Sie unter www.kfw.de. Denken Sie daran, dass die Anträge für die zinsgünstigen Kredite und Zuschüsse vor Baubeginn gestellt werden müssen. Am besten sprechen Sie die Heimatexperten von Schwäbisch Hall gleich beim ersten Gespräch gezielt auf die Fördermöglichkeiten an.

Kontakt:

Telefon: +49 791 46 4633 – Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr
Web: www.schwaebisch-hall.de/beraten • Mail: service@schwaebisch-hall.de