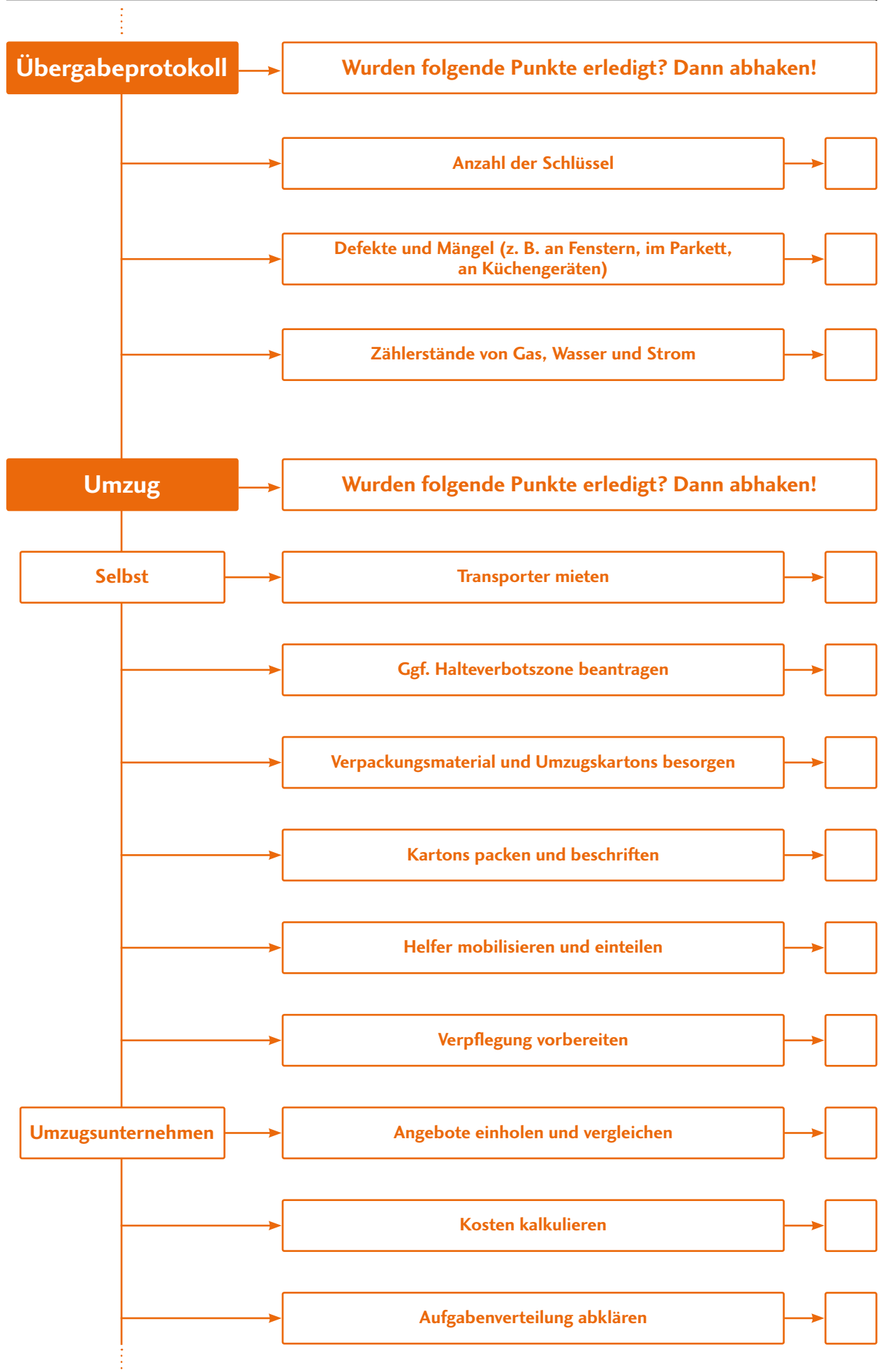


# 📋 Checkliste: Erste Wohnung



Zum ersten Mal auf Wohnungssuche, zum ersten Mal allein einen Umzug stemmen – bis zur ersten Wohnung sind es viele kleine und große Schritte. Worauf kommt es bei der Besichtigung an? Was gibt es beim Mietvertrag zu beachten? Welche Dokumente sind notwendig? Was ist nach dem Umzug noch zu tun? Mit unserer Checkliste ist man gut vorbereitet.

<b>Besichtigung</b>	<b>Wurden folgende Punkte erledigt? Dann abhaken!</b>	
	Ausgefüllte Selbstauskunft	<input type="checkbox"/>
	Bonitätsprüfung	
	Einkommensnachweise oder	<input type="checkbox"/>
	Bürgschaftserklärung der Eltern	<input type="checkbox"/>
	Zustand der Wohnung entspricht Erwartungen	<input type="checkbox"/>
<b>Mietvertrag</b>	<b>Wurden folgende Punkte erledigt? Dann abhaken!</b>	
	Kautionshöhe nicht höher als drei Nettokaltmieten	<input type="checkbox"/>
	Nebenkosten verständlich aufgeschlüsselt	<input type="checkbox"/>
	Kündigungsfrist eindeutig	<input type="checkbox"/>
	Ggf. Mieterhöhung	<input type="checkbox"/>
	Angemessene Regelungen zu Haustieren, Treppenhausreinigung, Grünflächen und Renovierungen	<input type="checkbox"/>
	Mietverhältnis bei Wohngemeinschaft klar (mehrere Hauptmieter oder ein Hauptmieter plus Untermieter)	<input type="checkbox"/>





**Versorger und Versicherungen** → Wurden folgende Punkte erledigt? Dann abhaken!

- Strom, Wasser, Gas → 
  - Ggf. schon über die Nebenkosten abgerechnet →
- Telefon und Internet →
- Haftpflichtversicherung →
- Hausratversicherung →

**Ummelden** → Wurden folgende Punkte erledigt? Dann abhaken!

- Einwohnermeldeamt →
- Krankenkasse →
- Versicherungen →
- Bank →
- Abonnements →
- Nachsendeauftrag bei der Post →
- Rundfunkbeitrag →



Die erste Wohnung zu mieten ist schön, eine eigene Wohnung zu kaufen noch besser. Selbst bei geringem Einkommen können junge Leute mit Bausparen beginnen – und starten so mit dem Kapitalaufbau. Die Heimatexperten von Schwäbisch Hall kennen die vielfältigen Möglichkeiten, die ein Bausparvertrag bietet.

**Kontakt:**

Telefon: +49 791 46 4633 – Montag bis Freitag 8 bis 20 Uhr  
Web: [www.schwaebisch-hall.de/beraten](http://www.schwaebisch-hall.de/beraten) • Mail: [service@schwaebisch-hall.de](mailto:service@schwaebisch-hall.de)